ADNOTACJE URZĘDOWE:

WYKONAWCA:

MBP Sp. z o. o.
ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn
TEL 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

INWESTOR:

GMINA IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada
TEL 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

NAZWA ZADANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś”

OBIEKT: Hydrofornia

KATEGORIA OBIEKTU: **XXX**

ADRES: Iłowo-Wieś, 13-240 Iłowo-Osada

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280303_2 Iłowo-Osada

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 Iłowo-Osada

NUMERY EW. DZIAŁEK: **690; 693; 701/2; 703/1**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	*arch.* **D**ariusz **D**unajski	**8/WMOKK/2010** **MAZ/0570/OHOK/12** **MAZ/0192/POKb/15**	

BRANŻA:	**DATA:**	**NR EGZ.:**	**STADIUM:**
ARCHITEKTURA	OLSZTYN, LUTY 2025 R.		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

©2025 MBP

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
- OPIS TECHNICZNY
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- RZUT PRZYZIEMIA - RYS. A-1
- RZUT POŁACI DACHOWEJ - RYS. A-2
- PRZEKRÓJ - RYS. A-3
- ELEWACJE - RYS. A-4
- ELEWACJE - RYS. A-5

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A-1	Rzut parteru
A-2	Rzut połaci dachowej
A-3	Przekrój A-A
A-4	Elewacje
A-5	Wykaz stolarki

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI IŁOWO-WIEŚ W RAMACH ZADANIA: "MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI IŁOWO-WIEŚ”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany – Hydrofornia w tym między innymi: przebudowa z rozbudową istniejącego budynku; montaż pompy głębinowej w studni SW-1, SW-2 i SW-3, budowa rurociągów tłocznych do studni, dwóch zbiorników retencyjnych, stalowych o pojemności użytkowej 165,0m3, rurociągów międzyobiektowych, rurociągów technologicznych, przyłączy kablowych zalicznikowych, linii kablowych do studni głębinowych i zbiorników retencyjnych, instalacji odgromowej, instalacji fotowoltaicznej - przebudowa dojazdów wraz z ogrodzeniem.
Kategoria obiektu: XXX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt budowlany w całości będzie służył jako hydrofornia.

Program użytkowy, technologia

Woda pobierana będzie ze studni głębinowych SW-1, SW-2. SW-3 i tłoczona do budynku hydroforni. Wydajność studni wynosi odpowiednio: SW-1 65,0 m3/h, SW-2 65,0 m3/h. SW-3 60,0 m3/h. W budynku hydroforni znajdować będą się urządzenia technologiczne (zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia, armatura i rurociągi) służące do przesyłania wody do sieci wodociągowej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na modernizacji i przebudowie z rozbudową istniejącej hydroforni w zakresie:

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hydroforni, w celu dostosowania go do nowego układu technologicznego z przewidzianą możliwością zamontowania technologii uzdatniania wody - w razie konieczności czyli pogorszenia parametrów wody surowej, oraz w celu komfortowej obsługi hydroforni;
- Montaż nowego układu do dystrybucji wody do sieci wodociągowej;
- Montaż zestawu pompowo-hydroforowego pomp sieciowych(Q= 95 - 150 m^3/h, H = 55,0 m) wraz z rurociągami i armaturą;
- Montaż instalacji dezynfekcji okresowej i awaryjnej (zestaw dawkowania podchlorynu sodu oraz lampa UV);
- Modernizacja istniejących studni głębinowych (SW1, SW-2, SW-3) - wymiana pomp głębinowych dostosowanych do planowanego układu technologicznego, wymiana rurociągów, armatury i obudów;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów międzyobiektowych;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów kanalizacyjnych;
- Montaż i wykonanie przepompowni ścieków technologicznych;
- Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody, stalowych o pojemności użytkowej 165,0m^3;

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

- Wykonanie wewnętrznych sieci i instalacji wod-kan, elektrycznej i AKPiA, sterowania i monitoringu, instalacji wentylacyjnej i grzewczej;
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie ścieków z pomieszczeń chemii do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie spustu i przelewu ze zbiorników retencyjnych do kanalizacji technologicznej;
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (4,8 kW) na dachu budynku hydroforni wraz magazynem energii - w budynku;
- Wykonanie instalacji odgromowej;
- Montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją SZR;
- Wykonanie dróg wewnętrznych oraz chodników i opasek;
- Wymiana starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu hydroforni;
- Zagospodarowanie terenu działki: usytuowanie obiektów i urządzeń, wiaty śmietnikowej, ukształtowanie terenu, zieleń ozdobna i izolacyjna;
- Wykonanie kompleksowego zakresu robót elektrycznych i AKPIA.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wykonywany w ramach obiektu hydroforni przebudowywany budynek to obiekt parterowy usytuowany na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych (łącznie z ociepleniem) liczonych przy terenie 16,445 x10,50m . Obiekt zaprojektowany w technologii tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° Wysokość budynku do kalenicy wynosi + 7,35 m nad poziom posadzki, wysokość okapów +3,93m.

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany projektowanego budynku – ściany dwuwarstwowe wykończone płytką klinierwoą
- cokół zewnętrzny - tynk silikatowy w kolorze szarym RAL 7016
- dach – kryty dachówka ceramiczną w kolorze atracytu
- obróbki blacharskie – kolor naturalny ocynk
- stolarka okienna – kolor biały
- stolarka drzwiowa – kolor szary /lub biały/
- podbitka okapowa - deska łączona na pióro - wpust

Dla budynku kubaturowego przyjęto rzędną ±0,00=bez zmian m n.p.m.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Budynek:

- kubatura: V= 1029,63 m3
- zestawienie powierzchni:
- powierzchnia zabudowy Pz= 172,68 m2
- powierzchnia użytkowa Pn= 134,70 m2
- wymiary:

wysokość budynku - 7,535 m
szerokość budynku - 10,50m,
długość budynku – 16,445 m

- liczba kondygnacji: 1
- zestawienie pomieszczeń:

WIATROŁAP	Gres	6,06 m2
HALA GŁÓWNA	Gres	92,07 m2
AGREGATORNIA	Gres	10,35 m2
SPRĘŻARKOWNIA	Gres	6,42 m2
CHLOROWNIA	Gres	3,59 m2
WC	Gres	3,60 m2
MAGAZYN ENERGII	Gres	3,09 m2
STEROWNIA	Gres	5,04 m2
POM. GOSPODARCZE	Gres	4,48 m2

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

	RAZEM	134,70 m2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU

Opis warunków gruntowo-wodnych zawiera „Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych Przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-
Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”” wykonana przez Pana Radosława Czopowicza ze stycznia 2025 roku

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. poz. 463 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia.

Występujące w badanym podłożu grunty pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów. Głębokość przemarzania gruntów na badanym terenie zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi 1,00m.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy – projektowany budynek jest budynkiem technologicznym.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R. (DZ.U. Z 2012R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018R. POZ. 1217) , W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy – projektowany budynek jest budynkiem technologicznym.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy – projektowany budynek jest budynkiem technologicznym.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych

- zapotrzebowanie na wodę socjalną będzie tylko do celów bytowo-gospodarczych w ilości 0,2m^3/dobę.
- odprowadzenie ścieków, ilość i jakość – ścieki w ilości 0,2 m^3/dobę będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego;
- odprowadzenie wód opadowych, ilość i jakość – wody opadowe z dachów, przyjęto jako wody czyste odprowadzone na teren, w ilości 5 dm^3/s
- brak wpływu na środowisko.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

brak zanieczyszczeń i wpływu na środowisko

brak zanieczyszczeń i wpływu na środowisko

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Będą powstawały odpady bytowe - gromadzone selektywnie w pojemnikach znajdujących się na terenie hydroforni w wiacie i wywożone poprzez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia.

brak wpływu na środowisko

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

- posadzki będą oddylatowane od elementów konstrukcyjnych w sposób zapobiegający przenoszeniu drgań, przegrody wydzielające pomieszczenia będą posiadały wymaganą izolacyjność akustyczną

brak wpływu na środowisko

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Wody powierzchniowe nie występują. Poziom wód gruntowych nie ulegnie zmianie.

brak wpływu na środowisko

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną roczne zapotrzebowanie na energię dla ogrzania i wentylacji wynosić będzie ok 3276,7 Wh/rok.

b) Dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej – fotowoltaika.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny: : energia elektryczna

Alternatywny : energia elektryczna + fotowoltaika

d) Wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku analiz do realizacji został wybrany wariant energia elektryczna + fotowoltaika.

Odstąpiono od obliczeń z uwagi na zastosowanie proekologicznych źródeł ciepła

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W wyniku analiz do realizacji został wybrany wariant energia elektryczna + fotowoltaika.

Odstąpiono od analizy ekonomicznej z uwagi na zastosowanie proekologicznych źródeł ciepła.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zaprojektowano urządzenia grzewcze posiadające indywidualne czujniki temperatury powiązane z regulatorami, sterującymi pracą urządzeń w celu utrzymania zadanej temperatury.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

INSTALACJE SANITARNE

- Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:
- zimnej wody użytkowej;
- ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych;
- ciepłej wody użytkowej, wytwarzanie lokalne w podgrzewaczu pojemnościowym nadumywalkowym;
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- kanalizacji technologicznej;

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne będą wyprowadzone z projektowanej głównej rozdzielnicy usytuowanej w pomieszczeniu sterowni. Rozdzielnicę przewiduje się zasilić linią kablową nN 0,4kV typu YKXS 5 x35 mm 2

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne:

- instalację oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego
- instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalację zasilania urządzeń technologicznych
- instalację zasilania urządzeń grzewczych
- instalację odgromową
- instalację ochrony przeciwporażeniowej
- instalację ochrony przeciwprzepięciowej
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

wg § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 /

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

WYSZCZEGÓLNIENIE	**Powierzchnia**		**Kubatura**	**Wysokość**
zabudowy			**użytkowa**	
Budynek	172,68 m2	134,70 m2	1029,63 m3	7,535m

Projektowany budynek z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Projektowany budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Jest to obiekt technologiczny.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

W projektowanym budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1, rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Z 2010r., Nr 109, poz. 719; zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 67 /.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
Projektowany budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Jest to obiekt technologiczny.
W projektowanym budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1, rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Z 2010r., Nr 109, poz. 719; zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 67 /.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
Dla projektowanego obiektu budowlanego kategorii zagrożenia ludzi nie ustala się. W/w obiekt budowlany charakteryzowany jest gęstością obciążenia ogniowego oraz grupą wysokości.

- przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w projektowanym budynku:
  Przewidywana liczba osób przebywających w projektowanym obiekcie budowlanym: 1 osoba

- przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: - W projektowanym obiekcie budowlanym nie ma tego typu pomieszczeń.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe
Projektowany obiekt budowlany będzie stanowił jedną strefę pożarową PM.

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
W celu ustalenia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla strefy pożarowej przyjęto gęstość obciążenia ogniowego na poziomie Qd ≤ 500 MJ/m2.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1608 oraz 2351 / odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu stosuje się także do każdej części budynku o tym przeznaczeniu, zatem:

- wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „E”
  pierwotnie wymaganą klasę odporności pożarowej projektowanego obiektu budowlanego ustalono na podstawie § 212 ust 4 rozporządzenia j. w.
- ostatecznie wymagana klasa odporności pożarowej dla projektowanego obiektu budowlanego to klasa „E”
- jeśli tak, to wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku4)**					

główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**strop1)**	**ściana zewnętrzna1),2)**	**ściana wewnętrzna1)**	
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 (przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1.000 m2 powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15)

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań co do klasy odporności ogniowej

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

5) Wymagana klasa odporności ogniowej wynika z konieczności zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia

- stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Elementy projektowanego obiektu budowlanego powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Natomiast elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być niepalne. Elementy wykończenia wnętrz projektowanego obiektu budowlanego powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Projektowany obiekt budowlany nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projektowany obiekt budowlany nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- stałych urządzeń gaśniczych: nie dotyczy
- systemu sygnalizacji pożarowej:

stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych nie jest wymagane w projektowanym obiekcie budowlanym

- dźwiękowego systemu ostrzegawczego:

stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora nie jest wymagane w projektowanym obiekcie budowlanym

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej:

W projektowanym obiekcie budowlanym (w strefie pożarowej PM Qd ≤ 500 MJ/m2) stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 52 nie jest wymagane.

- urządzeń oddymiających:

stosowanie urządzeń oddymiających jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych ciągów komunikacji ogólnej nie jest wymagane w projektowanym obiekcie budowlanym

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP):

budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu są oznakowane znakiem informacyjnym posiadającym napis „PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU”.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

- oświetlenie awaryjne: ewakuacyjne i zapasowe

nie wymaga się

- oświetlenie przeszkodowe (dodatkowe)

Dla projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga się oświetlenia przeszkodowego.

- dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Dla projektowanego obiektu budowlanego nie jest wymagany dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- dojazdy pożarowe:

Swobodny dojazd oraz dostęp do projektowanego obiektu budowlanego zapewniać będzie istniejąca droga wewnętrzna oraz projektowana droga utwardzona.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości do 10 m dla najbliższego hydrantu Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie spełniała wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 / i Polskiej Normie PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

- sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych:

nie dotyczy

- instalacji elektroenergetycznej:

Instalacje elektryczne, zasilające urządzenia elektryczne, wymagające ciągłej dostawy energii elektrycznej o parametrach gwarantujących ich pracę przy parametrach znamionowych oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową w warunkach wysokiej temperatury przez wymagany czas ich pracy muszą spełniać wymagania normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-005:2013

Główne ciągi instalacji elektrycznej w projektowanym obiekcie budowlanym prowadzone zgodnie z Polską Normą dotyczącą wymagań w tym zakresie, w tym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zalecana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych w projektowanym obiekcie budowlanym, wg. normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-007:2017-09: B2ca-s1b, d1, a1.

- instalacji piorunochronnej:

Projektowany obiekt budowlany zostanie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Ochrona odgromowa projektowanego obiektu budowlanego będzie zaprojektowana w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem oraz PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia. PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu budowlanego od najbliższej granicy zabudowanej działki wynosi 7,45m

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-bud

Nie dotyczy

PROJEKTANT:

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

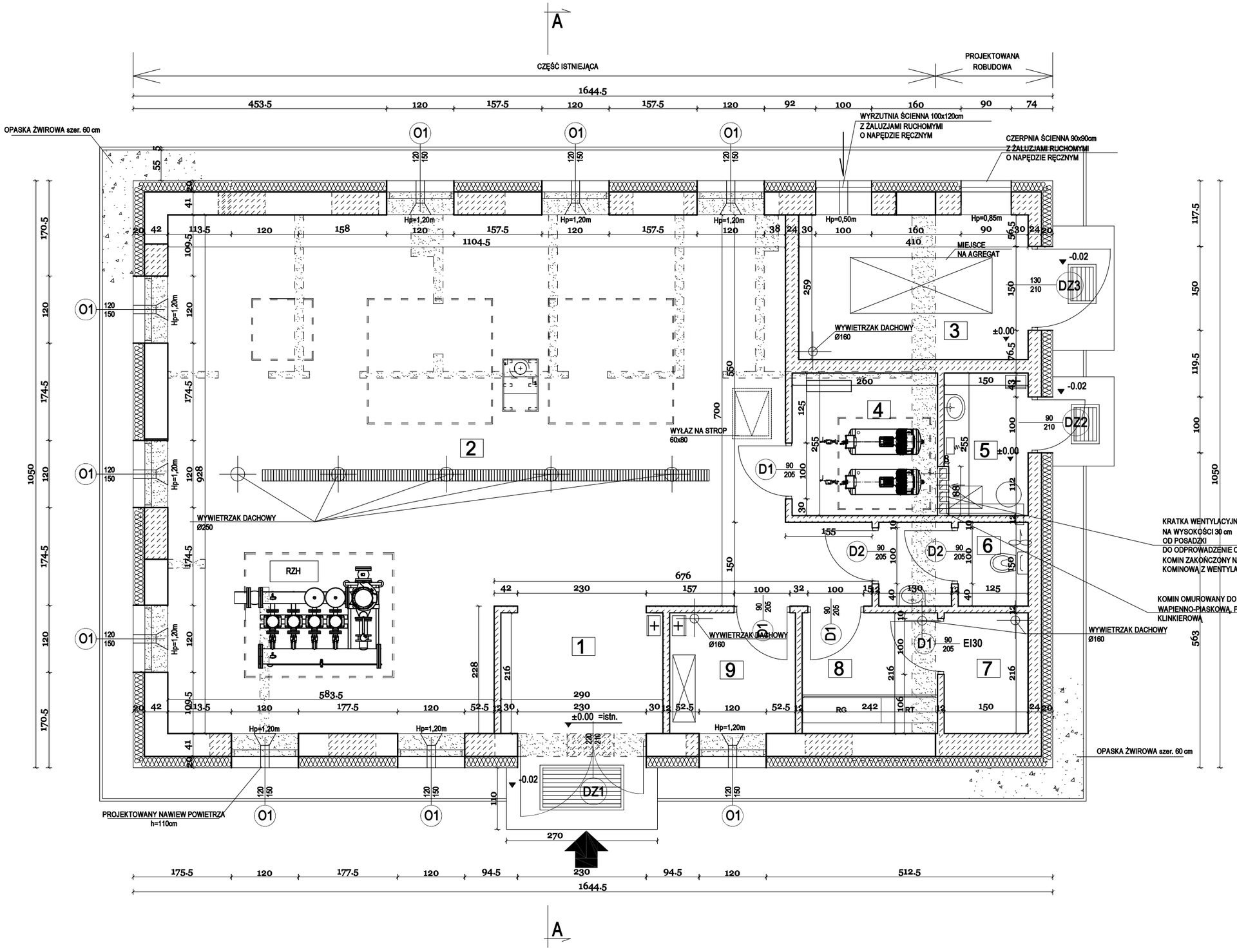
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	RODZAJ POSADZKI
1	WIATROŁAP	6,06	GRES
2	HALA GŁÓWNA	92,07	GRES
3	AGREGATORNIA	10,35	GRES
4	SPRĘŻARKOWNIA	6,42	GRES
5	CHLOROWNIA	3,59	GRES
6	WC	3,60	GRES
7	MAGAZYN ENERGII	3,09	GRES
8	STEROWNIA	5,04	GRES
9	POM. GOSPODARCZE	4,48	GRES

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 134,70m2
KUBATURA: 1029,63m3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 172,68m2

OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane , zamurowania
- wyburzenia

Wykonawca:
MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:
GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:
Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:
HYDROFORNIA

Rysunek:
RZUT PRZYZIEMIA

Opracował: mgr inż. arch. **Dariusz Dunajski** | Nr uprawnień: | Podpis:

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1 : 50	A-1

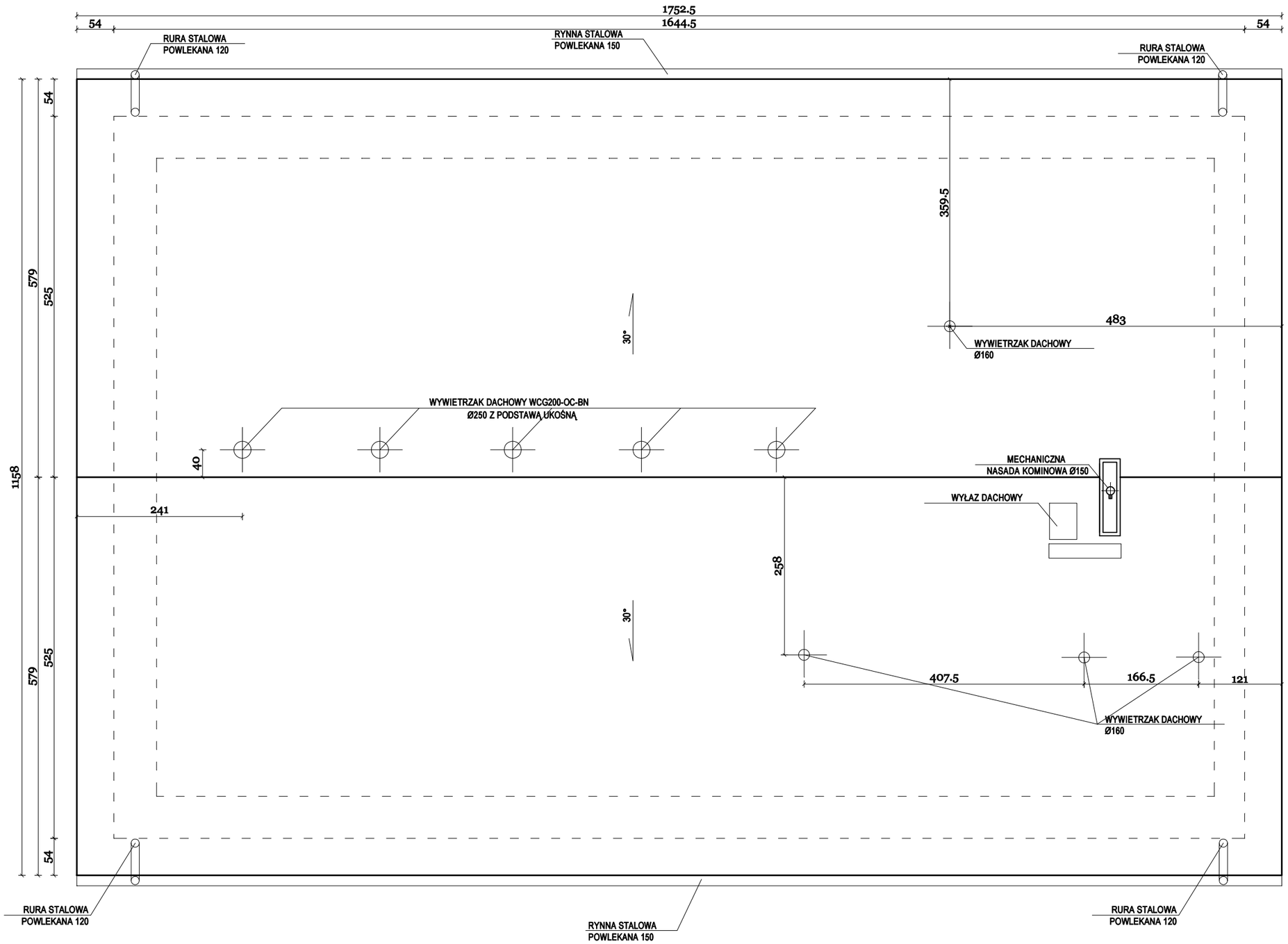
WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZSZERZYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ, ORAZ DSTNE OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI. MAŁO SZCZEGÓŁOWE MOGĄ NALEŻEĆ ROZSZERZONE OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PSU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ, PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKIEM DETALI, FUNDAMENTÓW, WYMIAROWANIA BĄDŹ STRONNEJ SZCZEGÓŁÓW I DETALI. ©2012 MBP

RZUT DACHU

SKALA 1:100



Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

RZUT DACHU

Opracował:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. **Dariusz Dunajski**		

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1 : 50	A-2

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI. JAKO KOMPLET PFU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PFU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I SZKIC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ, PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁÓW I DETALI.

©2025 MBP

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

A

- GRES
- WARSTWA SPADKOWA 8cm
- 1x FOLIA PE
- STYROPIAN EPS 200 10 cm
- 2x FOLIA PE
- CHUDY BETON 15
- PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA ZAGĘSZCZONA 30 cm

B

- DACHÓWKA CERAMICZNA
- ŁATY / KONTRŁATY 6x4cm
- PAPA
- DESKOWANIE
- 1x FOLIA PE
- KONSTRUKCJA KRATOWA

C

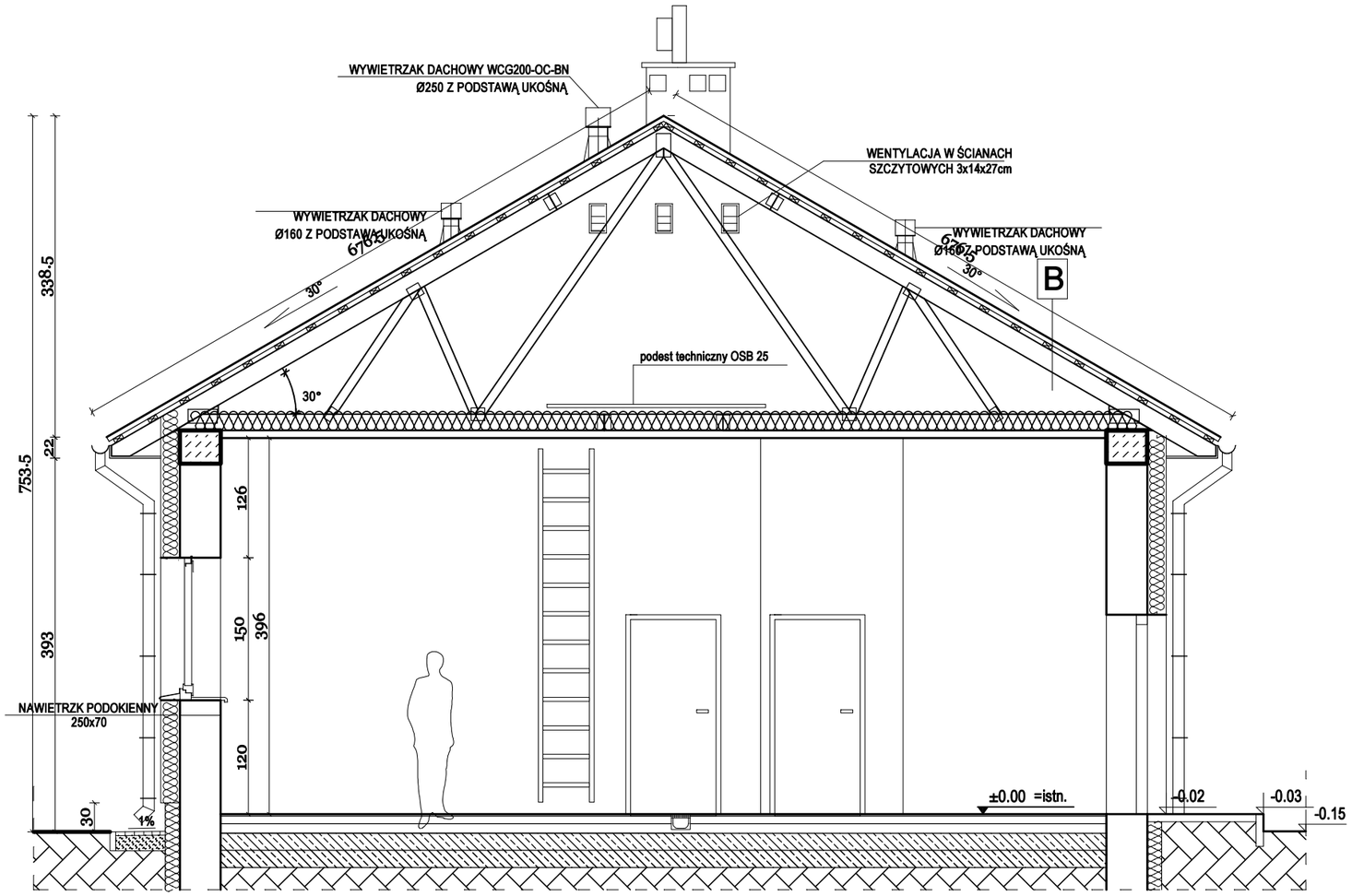
- PŁYTKA KLINKIEROWA NA ELESTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ
- SITKA ZATOPIONA W KLEJU WG ROZWIĄZANIA SYTEMOWEGO
- STYROPIAN 20cm
- ISTN. STYROPIAN gr. 7 cm DO DEMONTAŻU
- ISTN. ŚCIANA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

D

- WIATROIZOLACJA
- WEŁNA MINERALNA 20cm
- KRATOWNICA
- PAROIZOLACJA
- PŁYTA WARSTWOWA Z ZAMKIEM ZAKRYTYM 60mm

E

- TYNK SILIKATOWY W KOLORZE SZARYM
- IZOLACJA POWŁOKOWA + FOLIA KUBEŁKOWA
- STYRODUR 15cm
- BLOCZEK BETONOWY 24cm
- IZOLACJA POWŁOKOWA



Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

PRZEKRÓJ A-A

Opracował: Nr uprawnień: Podpis:

mgr inż. arch.
Dariusz Dunajski

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1 : 50	A-3

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI. JAKO KOMPLET PPU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

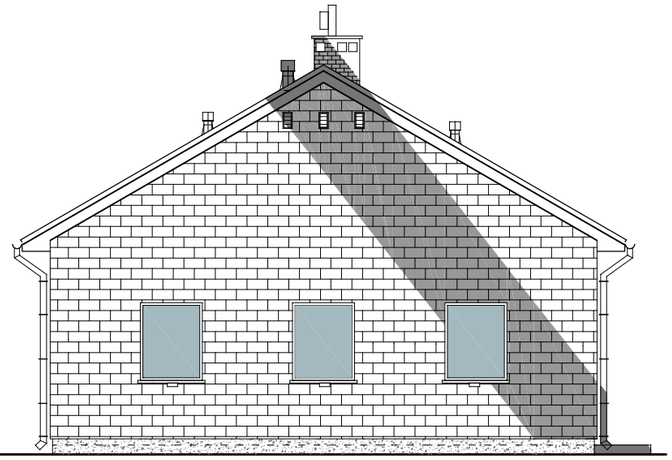
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PPU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁÓW I DETALI.

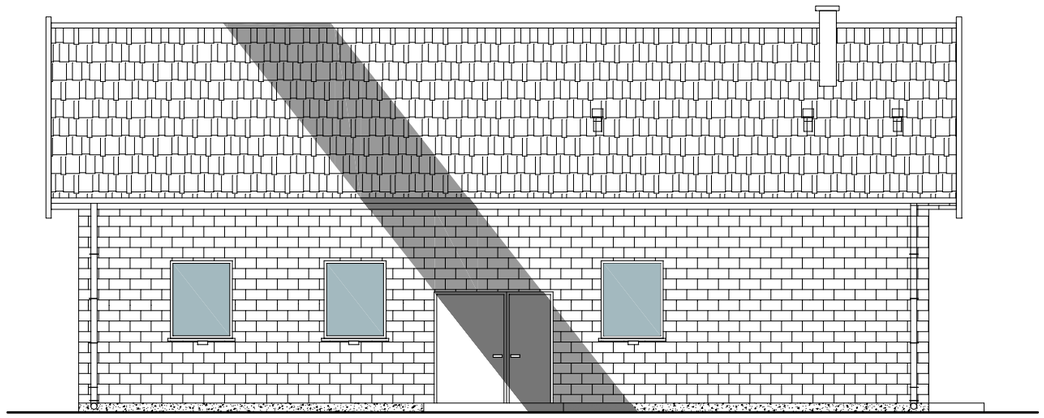
©2025 MBP

ELEWACJE

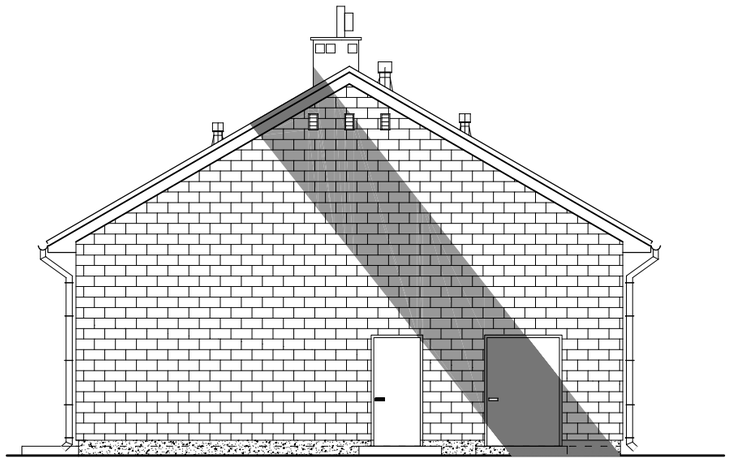
SKALA 1:100



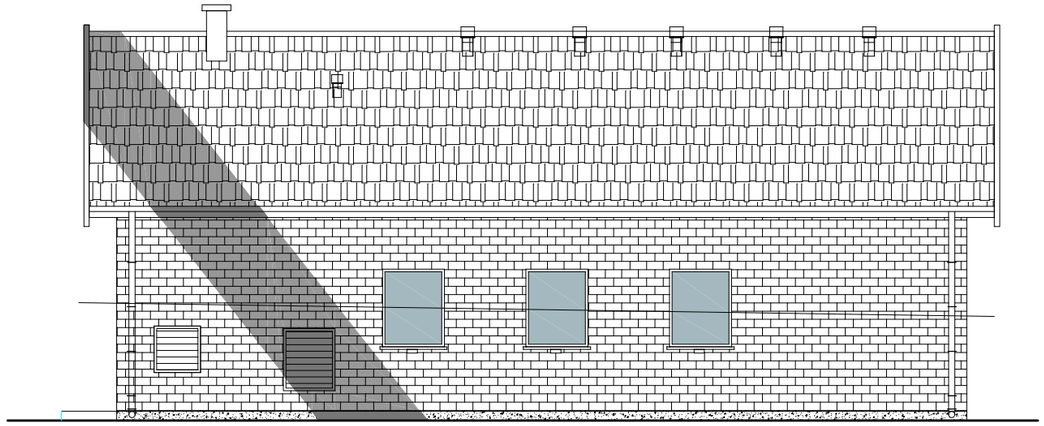
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

DACHÓWKA
W KOLORZE ANTRACYT

PŁYTKI KLINKIEROWE W KOLORZE JASNYM
SZARYM

TYNK SILIKATOWY
W KOLORZE SZARYM RAL 7016

Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

ELEWACJE

Opracował: Nr uprawnień:

mgr inż. arch.
Dariusz Dunajski

Podpis:

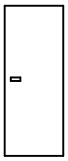
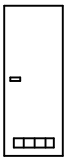
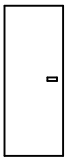
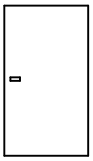
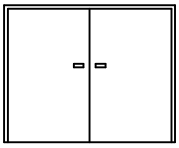
Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1 : 100	A-4

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI. JAKO KOMPLET PFU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

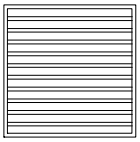
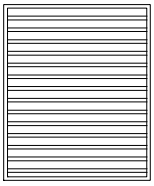
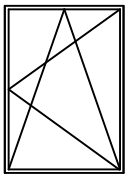
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PFU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁÓW I DETALI.

©2025 MBP

SYMBOL	D1	D2	Dz2	Dz3	Dz1
SCHEMAT					
SZEROKOŚĆ So	900	900	900	1300	2500
WYSOKOŚĆ Ho	2050	2050	2100	2100	2100
PARTER	1P 3L	2L	1P	1P	1
RAZEM	1P 3L	2L	1P	1P	1
UWAGI	DRZWI ALUMINIOWE PŁASZCZOWE RAL9006	DRZWI ALUMINIOWE PŁASZCZOWE+ KRATKA +KLAMKA DO DRZWI ŁAZIENKOWYCH RAL9006	DRZWI ALUMINIOWE PŁASZCZOWE OCIEPLONE RAL9006	DRZWI ALUMINIOWE PŁASZCZOWE OCIEPLONE RAL9006	BRAMA ALUMINIOWA ZEWNETRZNA Z PRZEGRODĄ TERMICZNĄ, OCIEPLANA RAL9006

So, Ho - SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA

NAZWA	CZERPNIA ŚCIENNA	WYRZUTNIA ŚCIENNA	O1
SCHEMAT			
SZEROKOŚĆ Sz	900	1000	1200
WYSOKOŚĆ Hz	900	1200	1500
PARTER	1	1	10
RAZEM	1	1	10
UWAGI			PCV U<=0,9W/mK

Sz, Hz - SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ W ŚWIETLE MURU

Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

WYKAZ STOLARKI

Opracował: Nr uprawnień: Podpis:

mgr inż. arch.
Dariusz Dunajski

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.		A-5

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI. JAKO KOMPLET PFU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PFU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁÓW I DETALI. ©2025 MBP

ADNOTACJE URZĘDOWE:

WYKONAWCA:

MBP Sp. z o. o.
ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn
TEL 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

INWESTOR:

GMINA IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada
TEL 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

NAZWA ZADANIA:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś”

OBIEKT: Hydrofornia

KATEGORIA OBIEKTU: **XXX**

ADRES: Iłowo-Wieś, 13-240 Iłowo-Osada

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280303_2 Iłowo-Osada

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 Iłowo-Osada

NUMERY EW. DZIAŁEK: **690; 693; 701/2; 703/1**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	*arch.* **D**ariusz **D**unajski	**8/WMOKK/2010** **MAZ/0570/OHOK/12** **MAZ/0192/POKb/15**	

BRANŻA:	**DATA:**	**NR EGZ.:**	**STADIUM:**
- - - - -	**OLSZTYN, LUTY 2025 R.**		**ZAŁĄCZNIKI**

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

©2025 MBP

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. INFORMACJA BIOZ
4. OPINIA GEOTECHNICZNA
5. INWENTARYZACJA
6. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA
- KOPIA UPRAWNIEŃ
- ZAŚWIADCZENIE
- ZASOBY EKSPLOATACYJNE UJĘCIA
- DECYZJA
- DECYZJA
- DECYZJA
- SPRAWOZDANIE Z BADAŃ WODY
- SPRAWOZDANIE Z BADAŃ WODY
- DECYZJA - POZWOLENIE WODNOPRAWNE
- UCHWAŁA MPZP
- PISMO DĘĆ. ŚROD.
- PISMO DĘĆ. ŚROD.
- WARUNKI TECHNICZNE
- UZGODNIENIE GMINA
- OPINIA SANITARNA
- UZGODNIENIE PPOŻ
- MDCP
- OPINIA Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

ADNOTACJE URZĘDOWE:

WYKONAWCA:

MBP Sp. z o. o.
ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn
TEL 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

INWESTOR:

GMINA IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada
TEL 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

NAZWA ZADANIA:

I N F O R M A C J A B I O Z

do projektu przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś
w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś”

OBIEKT: Hydrofornia

KATEGORIA OBIEKTU: **XXX**

ADRES: Iłowo-Wieś, 13-240 Iłowo-Osada

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280303_2 Iłowo-Osada

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 Iłowo-Osada

NUMERY EW. DZIAŁEK: **690; 693; 701/2; 703/1**

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	*arch.* **D**ariusz **D**unajski	**8/WMOKK/2010** **MAZ/0570/OHOK/12** **MAZ/0192/POKb/15**	

BRANŻA:	**DATA:**	**NR EGZ.:**	**STADIUM:**
- - - - -	**OLSZTYN, LUTY 2025 R.**		**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

©2025 MBP

I N F O R M A C J A B I O Z

Część Opisowa

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji:

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hydroforni, w celu dostosowania go do nowego układu technologicznego z przewidzianą możliwością zamontowania technologii uzdatniania wody - w razie konieczności czyli pogorszenia parametrów wody surowej, oraz w celu komfortowej obsługi hydroforni;
- Montaż nowego układu do dystrybucji wody do sieci wodociągowej;
- Montaż zestawu pompowo-hydroforowego pomp sieciowych(Q= 95 - 150 m^3/h, H = 55,0 m) wraz z rurociągami i armaturą;
- Montaż instalacji dezynfekcji okresowej i awaryjnej (zestaw dawkowania podchlorynu sodu oraz lampa UV);
- Modernizacja istniejących studni głębinowych (SW1, SW-2, SW-3) - wymiana pomp głębinowych dostosowanych do planowanego układu technologicznego, wymiana rurociągów, armatury i obudów;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów międzyobiektowych;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów kanalizacyjnych;
- Montaż i wykonanie przepompowni ścieków technologicznych;
- Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody, stalowych o pojemności użytkowej 165,0m^3;
- Wykonanie wewnętrznych sieci i instalacji wod-kan, elektrycznej i AKPiA, sterowania i monitoringu;
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie ścieków z pomieszczeń chemii do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie spustu i przelewu ze zbiorników retencyjnych do kanalizacji technologicznej;
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (4,8 kW) na dachu budynku hydroforni wraz magazynem energii - w budynku;
- Wykonanie instalacji odgromowej;
- Montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją SZR;
- Wykonanie dróg wewnętrznych oraz chodników i opasek;
- Wymiana starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu hydroforni ~~wraz z instalacją fotowoltaiczną~~;
- Zagospodarowanie terenu działki: usytuowanie obiektów i urządzeń, wiaty śmietnikowej, ukształtowanie terenu, zieleń ozdobna i izolacyjna;
- Wykonanie kompleksowego zakresu robót elektrycznych i AKPIA.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- roboty przygotowawcze;
- zagospodarowanie placu budowy:
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych;
  - wykonanie dróg dojazdowych;
  - doprowadzenie do placu budowy energii elektrycznej oraz wody i innych niezbędnych mediów;
  - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji lub ich utylizacja;
  - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów;
- roboty ziemne;
- roboty budowlano-montażowe;
- uporządkowanie terenu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W pobliżu niniejszego zamierzenia budowlanego występują:

- istniejące sieci uzbrojenia podziemnego;
- podziemna infrastruktura techniczna;
- drogi i ciągi piesze;

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

- elementy zieleni typu krzewy i trawniki.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:
- elementy infrastruktury technicznej na terenie działek (w szczególności instalacja elektroenergetyczna);
- nierównomierne ukształtowanie terenu.

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:
- roboty ziemne i związane z makroniwelacją terenu;
- projektowane obiekty – szczególnie w zakresie robót ziemnych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA, WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zagrożenia, występujące podczas wykonywania robót montażowych z użyciem maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami;
- osłonięte w okresie zimowym.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktarz pracowników, przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien obejmować:
- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne;
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe -nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac, związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY ZOBOWIĄZANY JEST DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA!

PROJEKTANT:

©2025 MBP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE, UL. MARTYNIAKA 31/2, 10-763 OLSZTYN
NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

Opinia Geotechniczna

OPINIA GEOTECHNICZNA

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE
ul. Herdera 6/36, 10-691 Olsztyn.
NIP 7393260456 REGON 382037033
NRB 90 1470 0002 2018 8268 9000 0001
e-mail: usgeo.uslugi.geologiczne@gmail.com
www.usgeo.pl tel. 603-932-890

INWESTOR	**GMINA IŁOWO-OSADA**

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”

gmina **Iłowo-Osada**
powiat **działdowski**
woj. **warmińsko-mazurskie**

Opracował:

mgr Radosław Czopowicz
upr. geol. XI-090/POM, XII-049/POM

Olsztyn, styczeń 2025r.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

Spis treści

1. Wstęp. 3
1.1. Dane ogólne. 3
1.2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych. 3
1.3. Pomiary geodezyjne. 4
2. Ogólna charakterystyka terenu. 4
2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu. 4
2.2 Fizjografia i morfologia. 4
3. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych. 4
3.1. Warunki geologiczne. 4
3.2. Warunki hydrogeologiczne. 5
4. Podział na warstwy geotechniczne. 5
5. Wnioski i zalecenia. 7
6. Literatura i materiały archiwalne. 8

Załączniki:

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500.
2. Tabela charakterystycznych parametrów geotechnicznych.
3. Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach i kartach otworów.
4. Karty otworów geotechnicznych.
5. Przekroje geotechniczne.
6. Metryki otworów wiertniczych dołączono do egzemplarza archiwalnego.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

1. Wstęp.

1.1. Dane ogólne.

Opracowanie sporządzono na rzecz inwestora: GMINA IŁOWO-OSADA, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada.

Celem niniejszej opinii geotechnicznej jest określenie warunków gruntowo - wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

Podstawą prawną dla sporządzenia niniejszego opracowania było Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1012 poz.463).

Zakres prac geotechnicznych został ustalony ze Zleceniodawcą.

1.2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych.

Prace terenowe wykonane zostały w dniu 23.01.2025r. Prowadzone były pod stałym dozorem geologicznym uprawnionego geologa - autora niniejszego opracowania.
Opinię geotechniczną wykonano w 5 egzemplarzach. Do egzemplarza archiwalnego pozostającego u wykonawcy dołączono metryki polowe. Pozostałe 4 egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca.

Dla potrzeb rozwiązania przedstawionego we wstępie zadania wykonano:

- **3** otwory wiertnicze o głębokości **4,0 m**, o łącznym metrażu **12 mb**.

Do opracowania niniejszej opinii wykorzystano mapę sytuacyjno – wysokościową dostarczoną przez Zleceniodawcę.

Opierając się na wynikach polowych badań geotechnicznych, wizji lokalnej terenu, obowiązujących normach oraz dostępnej literaturze sporządzono część tekstową wraz z następującymi załącznikami graficznymi:

- mapą dokumentacyjną w skali 1:500,
- tabelą charakterystycznych parametrów geotechnicznych,
- objaśnieniami symboli i znaków użytych na przekrojach i kartach otworów,
- kartami otworów geotechnicznych,
- przekrojami geotechnicznymi.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

1.3. Pomiary geodezyjne.

Lokalizacja punktów badawczych została w terenie wytyczona metodą domiarów prostokątnych (ortogonalnych) do istniejących sieci oraz granic działek. Otwory wiertnicze zaniwelowano metodą punktów rozproszonych dowiązując się do przyjętego repera roboczego o rzędnej: **Rp. I - 164,81 m n.p.m.**

2. Ogólna charakterystyka terenu.

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.

Obszar badań zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie działdowskim, gminie Iłowo-Osada, na działce o numerze ewidencyjnym 701/2 obręb Iłowo-Osada.
Teren badań stanowi działka budowlana ogrodzona, zlokalizowana na terenie hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada. W miejscu przeprowadzonych badań geotechnicznych występuje teren zielony.

2.2 Fizjografia i morfologia.

Pod względem podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne obszar badań położony jest w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Północnomazowiecka, mezoregionu Wzniesienia Mławskie (Kondracki, 2002).
Pod względem geomorfologicznym obszar badań położony jest w obrębie wysoczyzny polodowcowej.
Deniwelacje w miejscu przeprowadzonych badań geotechnicznych wynoszą **0,18 m**, to jest zawierają się w przedziale rzędnych od **164,75 m n.p.m.** (otw. 2) do **164,93 m n.p.m.** (otw. 1).

3. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych.

3.1. Warunki geologiczne.

Wykonanymi wierceniami do głębokości **4,0 m p.p.t.** na badanym terenie stwierdzono występowanie holoceńskich: nasypów niebudowlanych **/nN/**, gleb **/Gb/** oraz plejstoceńskich: gruntów lodowcowych **/gQp3/**.

Holoceńskie nasypy niebudowlane /nN/ składają się z: piasku gliniastego humusowego z domieszką żużla przewarstwionego piaskiem średnim – warstwa geologiczna I.

Holoceńskie gleby /Gb/ wykształcone są w postaci: piasku gliniastego humusowego z domieszką kamieni – warstwa geologiczna II.

Plejstoceńskie grunty lodowcowe /gQp3/ wykształcone są w postaci utworów niespoistych: piasku średniego, piasku średniego z domieszką kamieni oraz utworów spoistych: piasku

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

gliniastego przewarstwionego piaskiem średnim, gliny piaszczystej przewarstwionej piaskiem średnim, gliny piaszczystej z domieszką kamieni – warstwa geologiczna III.

Warunki gruntowe z podziałem na warstwy geotechniczne przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych – zał. 4.

3.2. Warunki hydrogeologiczne.

W wykonanych otworach wiertniczych do głębokości prowadzonego rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Przedstawiony obraz warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych (styczeń, 2025). W zależności od opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów czy też okresów suszy poziom lustra wody gruntowej może ulegać cyklicznym wahaniom.

4. Podział na warstwy geotechniczne.

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do trzech warstw geologicznych. Do warstwy pierwszej zaliczono holoceńskie nasypy niebudowlane. Do warstwy drugiej zaliczono holoceńskie gleby. Do warstwy trzeciej zaliczono plejstoceńskie grunty lodowcowe. Podział na warstwy geologiczne przeprowadzono zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium genezę nawierconych gruntów. W obrębie wydzielonych warstw geologicznych dokonano podziału na warstwy geotechniczne – zgodnie z normą PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium rodzaj gruntu oraz zróżnicowanie przyjętych charakterystycznych (uogólnionych) wartości stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności.

Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych:

warstwa geotechniczna Ia – obejmuje holoceńskie nasypy niebudowlane **/nN/**, składające się z: piasku gliniastego humusowego z domieszką żużla przewarstwionego piaskiem średnim **(PgH+Żl//Ps)**. Warstwę zaliczono do gruntów słabonośnych.

warstwa geotechniczna IIa – obejmuje holoceńskie gleby **/Gb/**, wykształcone w postaci: piasku gliniastego humusowego z domieszką kamieni **(PgH+Ko)**. Warstwę zaliczono do gruntów słabonośnych.

warstwa geotechniczna IIIa – obejmuje plejstoceńskie grunty lodowcowe **/gQp3/**, wykształcone w postaci gruntów niespoistych: piasku średniego **(Ps)**, piasku średniego z domieszką kamieni **(Ps+Ko)** w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

warstwa geotechniczna IIIb – obejmuje plejstoceńskie grunty lodowcowe **/gQp3/**, wykształcone w postaci gruntów spoistych: piasku gliniastego przewarstwionego piaskiem średnim **(Pg//Ps)** w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$.

warstwa geotechniczna IIIc – obejmuje plejstoceńskie grunty lodowcowe **/gQp3/**, wykształcone w postaci gruntów spoistych: gliny piaszczystej przewarstwionej piaskiem średnim **(Gp//Ps)**, gliny piaszczystej z domieszką kamieni **(Gp+Ko)** w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,15$.

Stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych określono na podstawie genezy nawierconych gruntów oraz oporów w trakcie prac wiertniczych. Stopień zagęszczenia określono zgodnie z wytycznymi normy „Geotechnika. Badania polowe” PN-B-04452.
Stopień plastyczności został ustalony na podstawie prób wałeczkowania wykonanych przez geologa w terenie oraz genezy nawierconych gruntów.
Ze względu na genezę grunty warstw **IIIb** i **IIIc** zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się do typu **„B”** jako morenowe grunty spoiste nieskonsolidowane.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

5. Wnioski i zalecenia.

1. Celem niniejszej opinii geotechnicznej jest określenie warunków gruntowo - wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.
2. Wykonanymi wierceniami do głębokości **4,0 m p.p.t.** na badanym terenie stwierdzono występowanie holoceńskich: nasypów niebudowlanych **/nN/**, gleb **/Gb/** oraz plejstoceńskich: gruntów lodowcowych **/gQp3/**.
3. W wykonanych otworach wiertniczych do głębokości prowadzonego rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.
4. Należy pamiętać, iż w zależności od warunków atmosferycznych – opady, susze oraz sezonowych – wiosenne roztopy, poziom lustra wody gruntowej może ulegać cyklicznym wahaniom szacunkowo o ok. **0,5 m**.
5. Do gruntów słabonośnych zaliczono holoceńskie: nasypy niebudowlane **/nN/** oraz gleby **/Gb/**, które należy usunąć z podłoża przed przystąpieniem do prac fundamentowych a powstały ubytek do rzędnej projektowej uzupełnić pospółką zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia wskazanego przez *projektanta/konstruktora*.
6. Z uwagi na charakter inwestycji oraz proste warunki gruntowo - wodne, projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do **<u>I kategorii geotechnicznej</u>**.
   Ostateczna decyzja należy do *projektanta/konstruktora* projektowanych obiektów budowlanych.
7. Piaski w dnie wykopu mogą ulec odprężeniu w wyniku zdjęcia nadkładu.
8. Grunty spoiste w dnie wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, m.in. zalaniem wodami opadowymi, gdyż pogorszy to ich nośność.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi **H_z = 1,0 m p.p.t.**
10. Na czas prowadzenia robót ziemnych zaleca się ustanowić nadzór geologiczny.
11. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z normą PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy **γ_m = 1 ± 0,1** (**0,9** lub **1,1** stosownie do parametru geotechnicznego).
12. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne cześć 1: Zasady ogólne, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

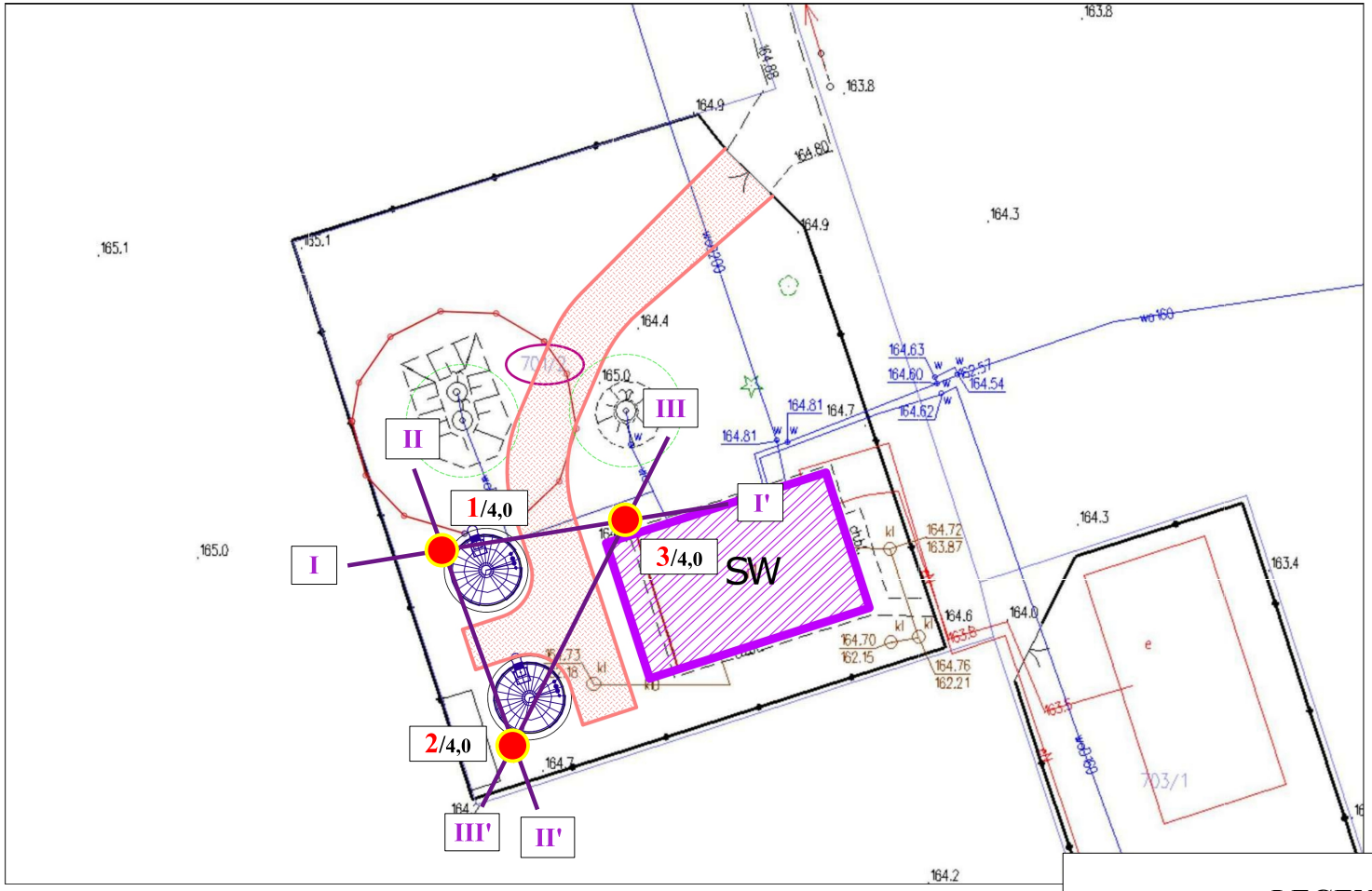
geotechniczne część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

6. Literatura i materiały archiwalne.

6.1. PN-81/B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
6.2. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne cześć 1: Zasady ogólne.
6.3. PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
6.4. PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
6.5. PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
6.6. PN-B-04452:2002 – Geotechnika. Badania polowe.
6.7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, ark. Narzym (Iłowo-Osada), skala 1:50 000.

Dokumentacja chroniona Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie przez osoby trzecie, bez zgody autora ZABRONIONE.

MAPA DOKUMENTACYJNA



1:500

LEGENDA

● Lokalizacja otworu badawczego

2/4,0 Nr. otworu / głębokość

II —— II' Linia przekroju geotechnicznego

OPRACOWAŁ	Radosław Czopowicz	Podpis:	Zał. 1

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Temat: **OPINIA GEOTECHNICZNA**

dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”.

HOLOCEN	nN	Nasypy niebudowlane	GRUNTY NASYPOWE
	Gb	Piasek gliniasty humusowy	GLEBA
PLEJSTOCEN	gQp3	Piasek średnioziarnisty	GRUNTY LODOWCOWE
	gQp3	Piasek gliniasty	
	gQp3	Glina piaszczysta	

UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH										
Nr warstwy	wilgotność naturalna Wn %	gęstość objętościowa	spójność $Cu^{(n)}$ kPa	kąt tarcia wewnęt. $\Phi^{(n)}$	moduł odkształcen. $Eo^{(n)}$ kPa	edomet. moduł. $Mo^{(n)}$ kPa	stan gruntu I_D	stan gruntu I_L	typ gruntu	rodzaj gruntu
Ia	GRUNTY SŁABONOŚNE									nN (PgH+Żl//Ps)
IIa	GRUNTY SŁABONOŚNE									Gb (PgH+Ko)
IIIa	14* 22	1,85* 2,00	-	32° 85'	80 000	97 000	0,50	-	-	Ps, Ps+Ko
IIIb	13	2,15	32	18° 25'	28 000	37 000	-	0,20	B	Pg//Ps
IIIc	12	2,20	34	19° 25'	32 000	43 000	-	0,15	B	Gp//Ps, Gp+Ko

1. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480.
2. CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODANO METODĄ "B" ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020.
3. * WILGOTNE/MOKRE.
4. Dla charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z normą PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy γ_m **= 1 ± 0,1** (**0,9** lub **1,1** stosownie do parametru geotechnicznego).

Zał. 2

Objaśnienia symboli i znaków

użytych na przekrojach i kartach otworów

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

USGeo
USŁUGI GEOLOGICZNE

GRUNTY NASYPOWE

nB [ ] nasyp budowlany [skład]
nN [ ] nasyp niekontrolowany [skład]

GRUNTY MINERALNE RODZIME

NIESPOISTE

Ko kamienne otoczaki

Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty

SPOISTE

Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył

Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta

Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła

Ip ił piaszczysty
I ił
Iπ ił pylasty

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Gb gleba
H humus (grunt próchniczny Iom >2%)
Nm namuł
Nmp namuł piaszczysty
Nmg namuł gliniasty
Gy gytia ($CaCo_3$ > 5%)
T torf
Tw torf włóknisty
Tp torf pseudo-włóknisty
Ta torf amorficzny
Kj kreda jeziorna
WK węgiel kamienny
WB węgiel brunatny

INNE OZNACZENIA DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

C gruz ceglany
B gruz betonowy
D drewno
Ko kamienie
Żl żużel
Szk szkło
Sm śmieci
+ domieszki
// przewarstwienia gruntów
/ pogranicze gruntów

OZNACZENIE STANU GRUNTU

I_D = 0,50 stopień zagęszczenia
I_L = 0,20 stopień plastyczności

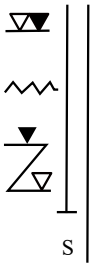
OPRÓBOWANIE WIERCENIA

NNS próbka o nienaruszonej strukturze
NU próbka o naturalnym uziarnieniu
NW próbka o naturalnej wilgotności
WG próbka wody gruntowej

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

s suchy
mw mało wilgotny
w wilgotny
m mokry
nw nawodniony

OZNACZENIA WODY W WIERCENIU



nawiercony i ustabilizowany poziom wody gruntowej

sączenia wody

ustabilizowany poziom wody gruntowej

nawiercony poziom wody gruntowej

otwór suchy

GENEZA GRUNTÓW

gQp – grunty lodowcowe – plejstocen
fgQp – grunty wodnolodowcowe – plejstocen
liQp – grunty zastoiskowe – plejstocen
lQh – grunty bagienne – holocen
dQh – grunty deluwialne – holocen
aQh – grunty aluwialne – holocen

PODZIAŁ GRUNTÓW SYPKICH ZE WZGLĘDU NA ZAGĘSZCZENIE

ln	luźny	$I_D \leq 0,33$
szg	średnio zagęszczony	$0,33 < I_D \leq 0,67$
zg	zagęszczony	$0,67 < I_D \leq 0,80$
bzg	bardzo zagęszczony	$I_D > 0,80$

PODZIAŁ GRUNTÓW SPOISTYCH ZEWZGLĘDU NA STAN GRUNTU

zw	zwarty	$I_L < 0$
pzw	półzwarty	$I_L \leq 0$
tpl	twardoplastyczny	$0 < I_L \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$
pl	płynny	$I_L > 1,00$

INNE OZNACZENIA

IIa numer wasrtwy geotechnicznej
Iom zawartość części organicznych [%]
k współczynnik filtracji [m/s]

USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE ul. Herdera 6/36, 10-691 Olsztyn		
Temat: Opinia geotechniczna dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”.		**Data:** 28.01.2025r.
Opracował	Radosław Czopowicz	**ZAŁ. 3**

USGeo

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór numer 1

Zał.Nr: 4.1

Rejon: dz. nr 701/2	Obiekt: Modernizacja hydroforni		
Miejscowość: Iłowo-Osada	Inwestor: GMINA IŁOWO-OSADA	Rzędna: 164.93 m n.p.m.	Głębokość: 4.00 m
Gmina: Iłowo-Osada	Wiercenie: USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE		
Powiat: działdowski	Nadzór geologiczny: Radosław Czopowicz	Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2025-01-23
Województwo: warmińsko-mazurskie			

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		CZWARTORZĘD	Holocen				Gleba (Piasek gliniasty humusowy z domieszką kamieni), ciemnobrązowa	Gb(PgH+Ko)	IIa	w			
			Plejstocen			0.50	Piasek średni z domieszką kamieni, brązowy	Ps+Ko	IIIa		szg	0.50	
				1.0		1.00	Glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim, brązowa	Gp//Ps	IIIc		tpl		0.15
				2.0		2.10	Glina piaszczysta z domieszką kamieni, brązowa	Gp+Ko					
				3.0									
				4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: Radosław Czopowicz

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór numer 2

Zał.Nr: 4.2

USGeo

Rejon: dz. nr 701/2	Obiekt: Modernizacja hydroforni	
Miejscowość: Iłowo-Osada	Inwestor: GMINA IŁOWO-OSADA	Rzędna: 164.75 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m
Gmina: Iłowo-Osada	Wiercenie: USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE	
Powiat: działdowski	Nadzór geologiczny: Radosław Czopowicz	Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-01-23
Województwo: warmińsko-mazurskie		

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		CZWARTORZĘD	Holocen				Gleba (Piasek gliniasty humusowy z domieszką kamieni), ciemnobrązowa	Gb(PgH+Ko)	IIa	w			
			Plejstocen			0.50	Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim, brązowy	Pg//Ps	IIIb		tpl		0.20
				1.0		0.80	Glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim, brązowa	Gp//Ps	IIIc				0.15
				2.0		2.60	Glina piaszczysta z domieszką kamieni, brązowa	Gp+Ko					
				3.0									
				4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: Radosław Czopowicz

USGeo

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Otwór numer 3

Zał.Nr: 4.3

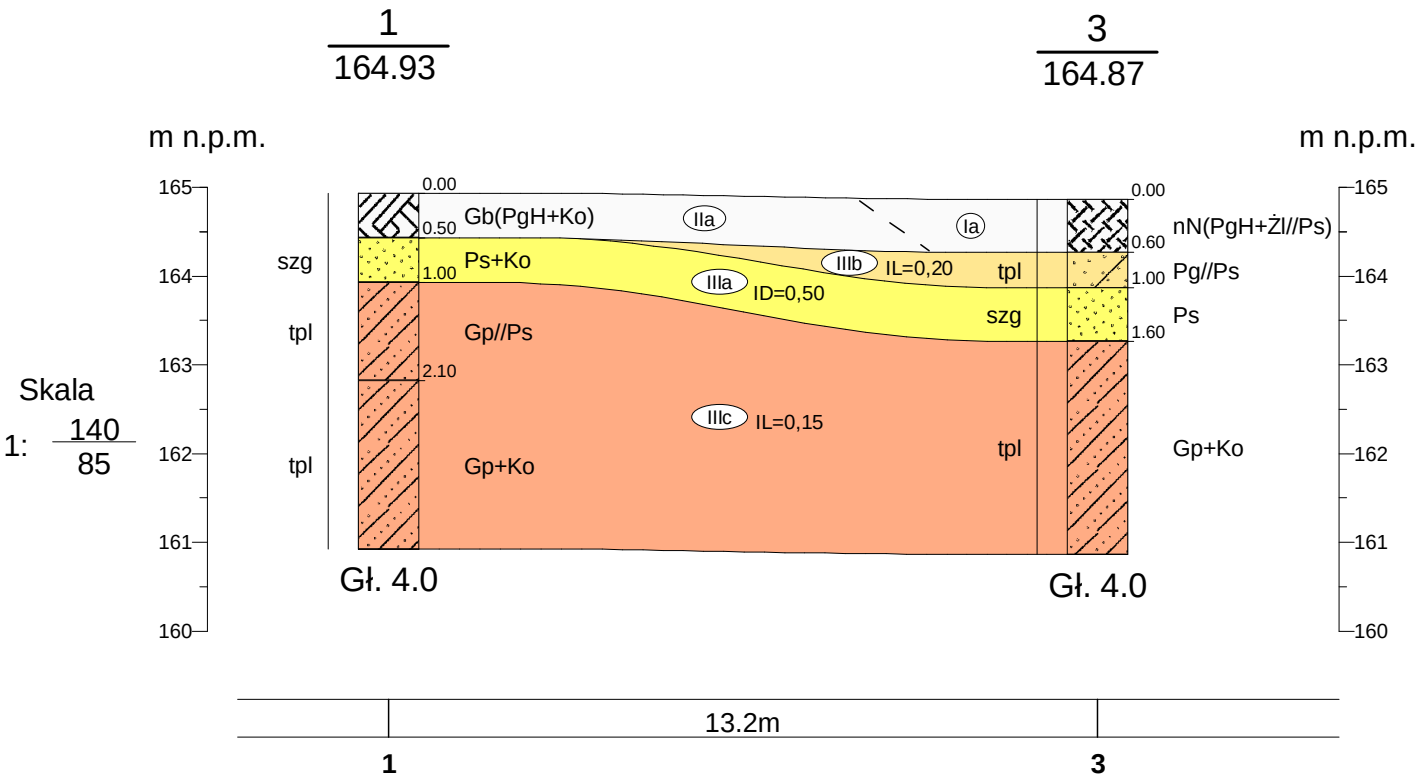
Rejon: dz. nr 701/2	Obiekt: Modernizacja hydroforni	
Miejscowość: Iłowo-Osada	Inwestor: GMINA IŁOWO-OSADA	Rzędna: 164.87 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m
Gmina: Iłowo-Osada	Wiercenie: USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE	
Powiat: działdowski	Nadzór geologiczny: Radosław Czopowicz	Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-01-23
Województwo: warmińsko-mazurskie		

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		INNE	Nasyp				Nasyp niebudowlany (Piasek gliniasty humusowy z domieszką żużla przewarstwiony piaskiem średnim), ciemnobrązowy	nN(PgH+Żl//Ps)	Ia				
		CZWARTORZĘD	Pliejstocen	1.0		0.60	Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim, brązowy	Pg//Ps	IIIb		tpl		0.20
						1.00	Piasek średni, brązowy	Ps	IIIa		szg	0.50	
				2.0		1.60	Glina piaszczysta z domieszką kamieni, brązowa	Gp+Ko	IIIc	w	tpl		0.15
				3.0									
				4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: Radosław Czopowicz

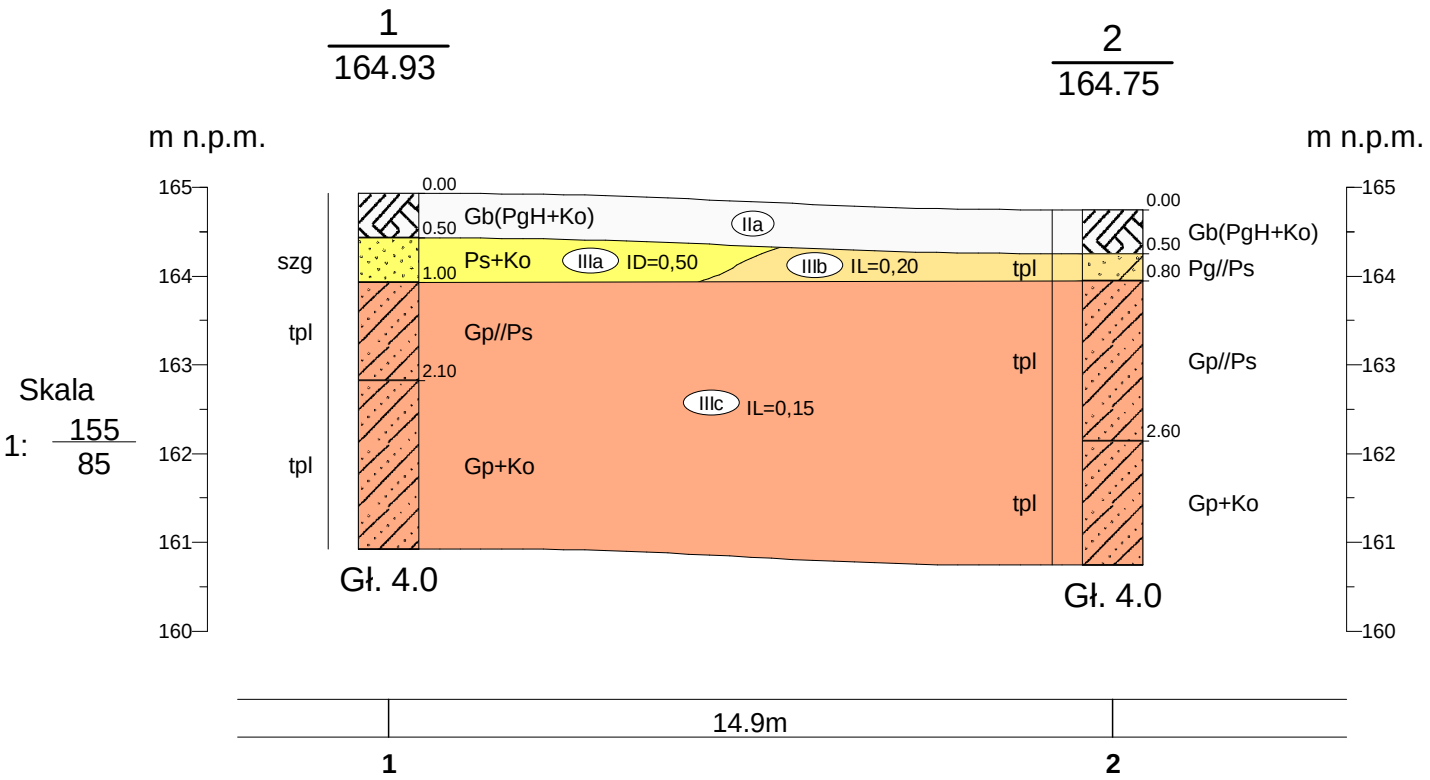
Przekrój I-I'



USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE ul. Herdera 6/36, 10-691 Olsztyn				Zał.Nr 5.1
OPINIA GEOTECHNICZNA				Opinia geotechniczna dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I-I'
Opracował	27.01.2025	Radosław Czopowicz		Skala 1: 140/85

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

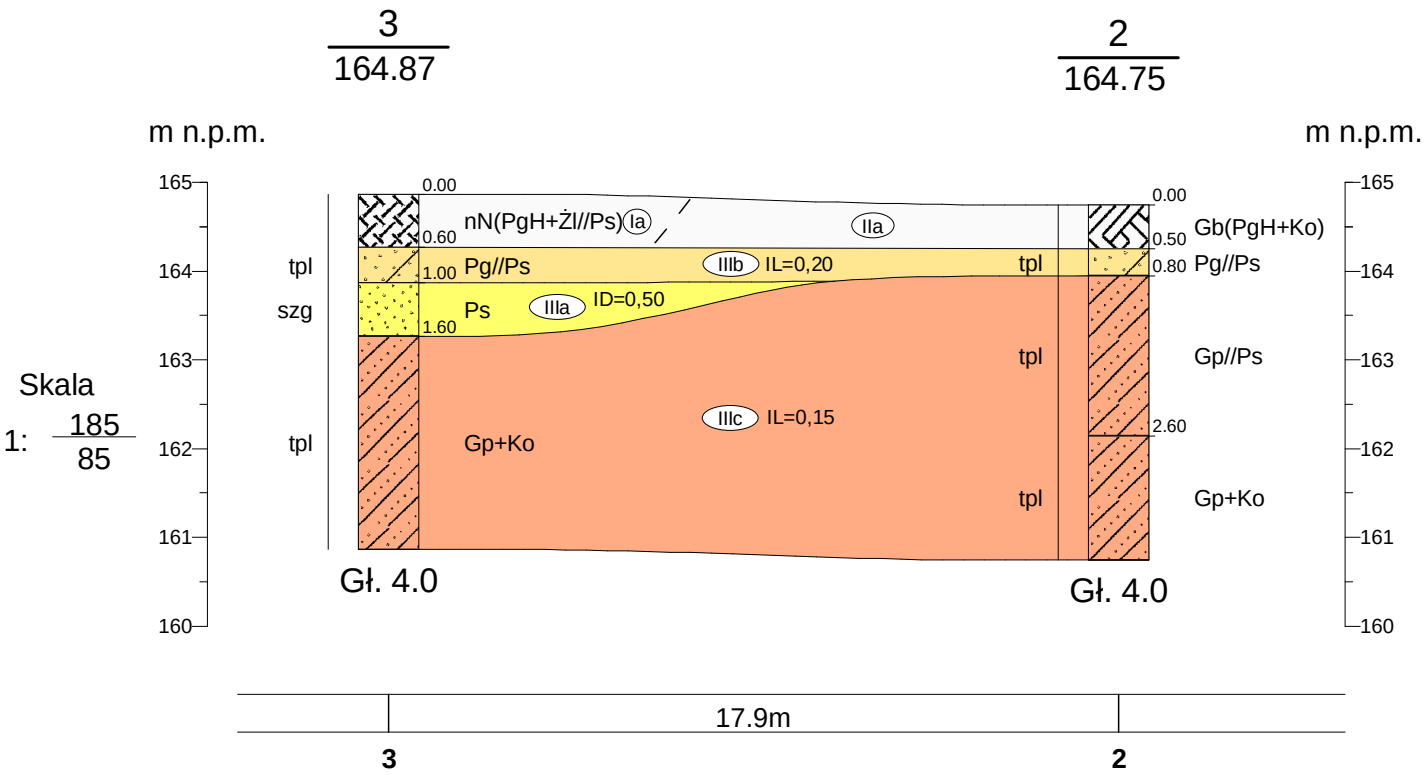
Przekrój II-II'



USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE ul. Herdera 6/36, 10-691 Olsztyn				Zał.Nr 5.2
OPINIA GEOTECHNICZNA				Opinia geotechniczna dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny II-II'
Opracował	27.01.2025	Radosław Czopowicz		Skala 1: 155/85

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Przekrój III-III'



USGeo USŁUGI GEOLOGICZNE ul. Herdera 6/36, 10-691 Olsztyn				Zał.Nr 5.3
OPINIA GEOTECHNICZNA				Opinia geotechniczna dla projektu: przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Osada w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Osada”
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny III-III'
Opracował	27.01.2025	Radosław Czopowicz		Skala 1: 185/85

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

INWENTARYZACJA

INWENTARYZACJA

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

DUNAJSKI ARCHITEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTA DARIUSZA DUNAJSKIEGO

adres: 10-447 Olsztyn, ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a, tel. 511-769-340, e-mail.:biuro@dunajskiarchitekt.pl, www.dunajskiarchitekt.pl

NIP: 5691757084, **Regon**: 280540877

INWENTARYZACJA BUDOWLANA I ORZECZENIE TECHNICZNE

TEMAT:

Stacja Uzdatniania Wody.

ADRES:

dz. nr 701/2, obr. Iłowo-Wieś, gm. Iłowo-Osada

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Dariusz Dunajski

upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 8/WMOKK/2010 oraz konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji projektanta nr ewid.: MAZ/0192/POKb/15, kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru (w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków) nr ewid.: MAZ/0570/OHOK/12

członek Izby Architektów RP nr ew.WM-0204

członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0036/13

DUNAJSKI ARCHITEKT

Prawa autorskie zastrzeżone.

Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentacji należy uzgodnić z jednostką projektową,

OLSZTYN – STYCZEŃ– 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Rysunki:

Rys. 1 Plan sytuacyjny

Rys. 2 Rzut parteru

Rys. 3 Rzut dachu

Rys. 4 Przekrój A-A

Rys. 5 Elewacje

OPIS

do inwentaryzacji budowlanej budynku Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanego na działce nr 701/2 w msc. Iłowo-Wieś, gm. Iłowo-Osada.

I. Stan istniejący

Budynek SUW, niepodpiwniczony, parterowy, z dachem płaskim wykonany w technologii tradycyjnej.

2.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany w msc. Iłowo-Wieś na dz. nr 701/2.
Teren wokół budynku jest zagospodarowany.

2.2. Funkcja

Lokal pełni funkcję Stacji Uzdatniania Wody.

2.3. Rozwiązania budowlane

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej;
- ławy fundamentowe – nie inwentaryzowano;
- ściany fundamentowe – nie inwentaryzowano;
- ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne murowane z cegły;
- strop wewnętrzny –z płyt kanałowych;
- dach-płaski kryty papą;

2.4. Wykończenie:

2.4.1. Wewnętrzne:

- posadzki –beton;
- stolarka drzwiowa- płycinowa;

2.4.2. Zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne – wyprawa elewacyjna;
- dach kryty papą ;
- stolarka okienna -PCV ;
- stolarka drzwiowa- stalowa;

2.5. Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna;
- wentylacji grawitacyjnej;
- wody zimnej;
- kanalizacji sanitarnej;

2.6. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy- 146,32 m^2
- powierzchnia użytkowa – 119,18 m^2
- kubatura – 659,91 m^3
- wysokość budynku- 4,53 m

II. Orzeczenie techniczne:

Budynek znajduje się w zadawalającym stanie technicznym. Stan techniczny poszczególnych elementów jest dobry. Nie widać większych uszkodzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji. Obiekt wznoszony był w okresie gdy stosowane materiały, rozwiązania i kultura techniczna wykonawstwa odbiegały od dzisiejszych standardów. Stan elementów budynku jest zadawalający, co sprawia, że przebudowa i rozbudowa budynku jest możliwa ze względów technicznych i jest uzasadniona.

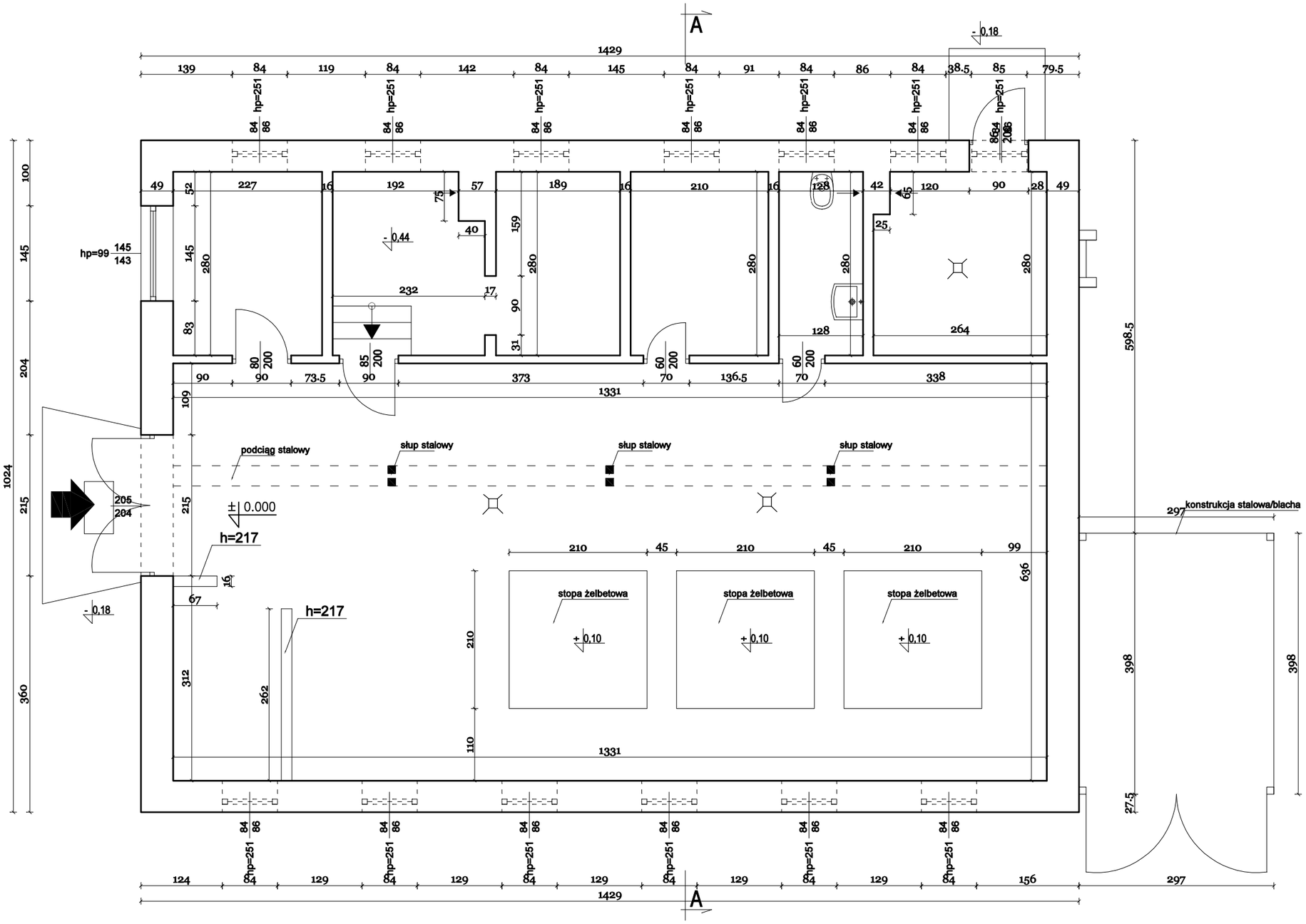
Olsztyn, styczeń 2025 r.

Opracował:

mgr inż. architekt
Dariusz Wojciech Dunajski

INWENTARYZACJA
RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:50

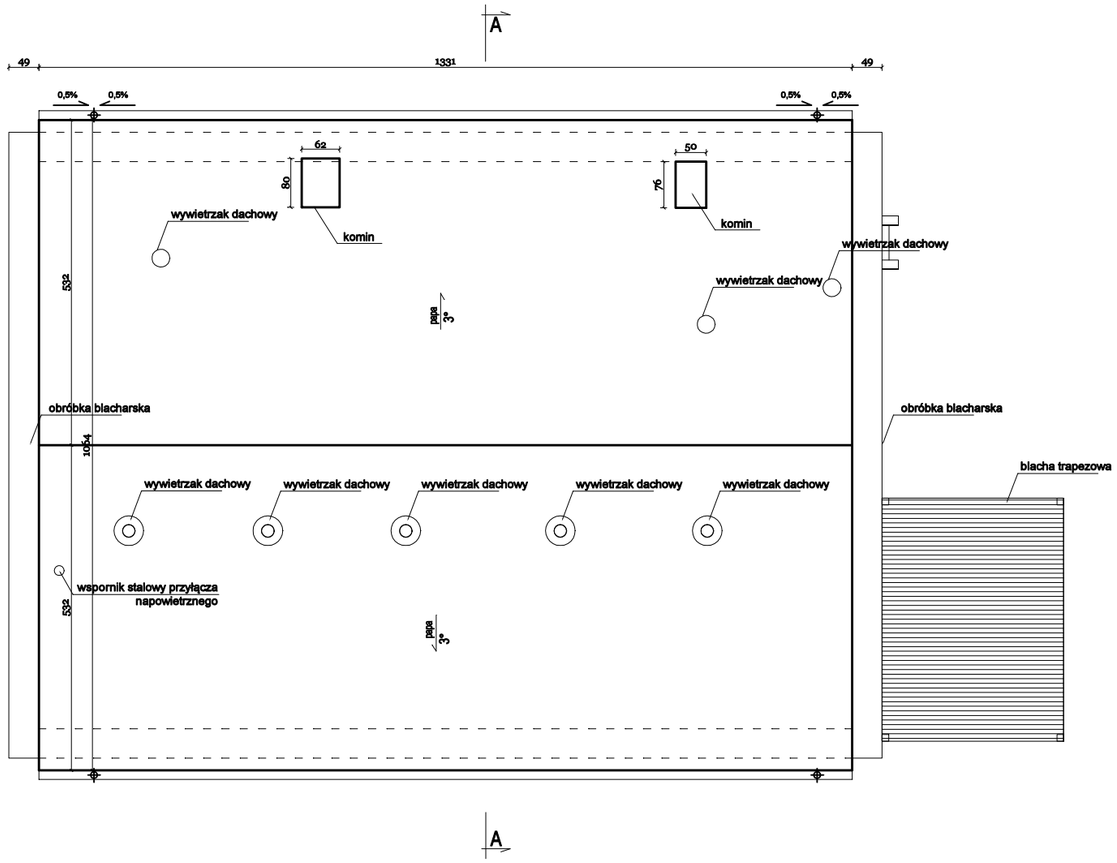


" DWD ARCHITEKCI " Pracownia projektowa
architekta Dariusza Dunajskiego
10-447 Olsztyn ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a
tel.(+48) 511-769-340 www.dunajskiarchitekt.pl e-mail : biuro@dunajskiarchitekt.pl

Nazwa obiektu:	Budynek Stacji Uzdatniania Wody .		
Adres:	dz. nr 701/2, obr. Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada		
Przedmiot rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		
	Opracował:	Podpis	
Imię i nazwisko:	arch.Dariusz Dunajski		
Nr uprawnień:	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15		
Data:	Skala:	Branża:	Nr rysunku:
01.2025	1:50	Ogólnobudowlana	I-2

"DWD ARCHITEKCI" zastrzega sobie pełne prawa autorskie.

INWENTARYZACJA
RZUT DACHU
SKALA 1:100

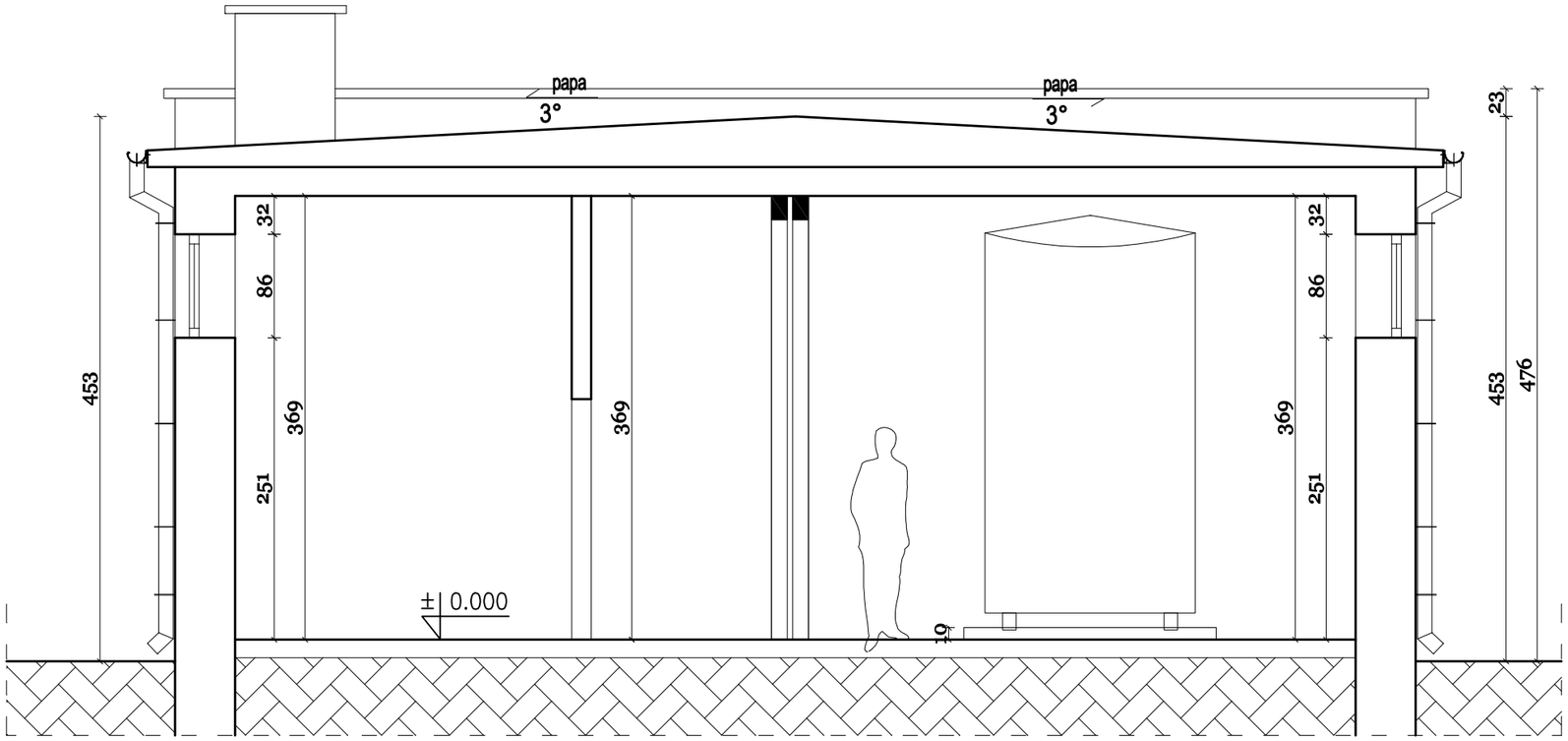


"DWD ARCHITEKCI" zastrzega sobie pełne prawa autorskie.

" DWD ARCHITEKCI " Pracownia projektowa
architekta Dariusza Dunajskiego
10-447 Olsztyn ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a
tel.(+48) 511-769-340 www.dunajskiarchitekt.pl e-mail : biuro@dunajskiarchitekt.pl

Nazwa obiektu:	Budynek Stacji Uzdatniania Wody .		
Adres:	dz. nr 701/2, obr. Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada		
Przedmiot rysunku:	RZUT DACHU		
	Opracował:	Podpis	
Imię i nazwisko:	arch.Dariusz Dunajski		
Nr uprawnień:	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15		
Data:	Skala:	Branża:	Nr rysunku:
01.2025	1:100	Ogólnobudowlana	I-3

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



FUNDAMENTÓW NIE INWENTARYZOWANO

OPISY WARSTW

DACH

A	DACH
PAPA	
IZOLACJA TERMICZNA	
WARSTWA SPADKOWA	
PŁYTY KANAŁOWE	
TYNK	

ŚCIANY

B1	ZEWNĘTRZNA 1
TYNK	
CEGŁA	
STYROPIAN gr. 7 cm	
WYPRAWA ELEWACYJNA NA SIATCE	

B2	WEWNĘTRZNE GR. 12 cm
TYNK	
CEGŁA gr. 12 cm	
TYNK	

STROPY+POSADZKI

C1	PARTER
SZLICHTA CEMENTOWA gr.6 cm	
PODKŁAD BETONOWY gr. 10 cm	
POSPÓŁKA ŻWIROWO-PIASKOWA gr.20 cm	

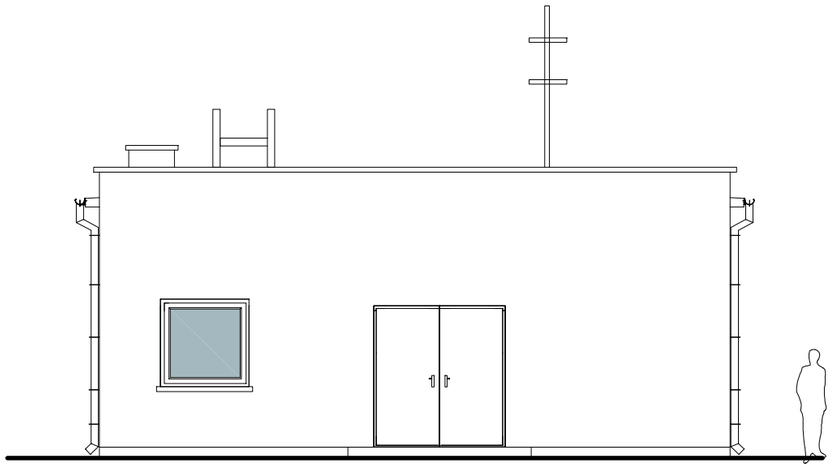
"DWD ARCHITEKCI" zastrzega sobie pełne prawa autorskie.

DWD ARCHITEKCI
" DWD ARCHITEKCI " Pracownia projektowa
architekta Dariusza Dunajskiego
10-447 Olsztyn ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a
tel.(+48) 511-769-340 www.dunajskiarchitekt.pl e-mail : biuro@dunajskiarchitekt.pl

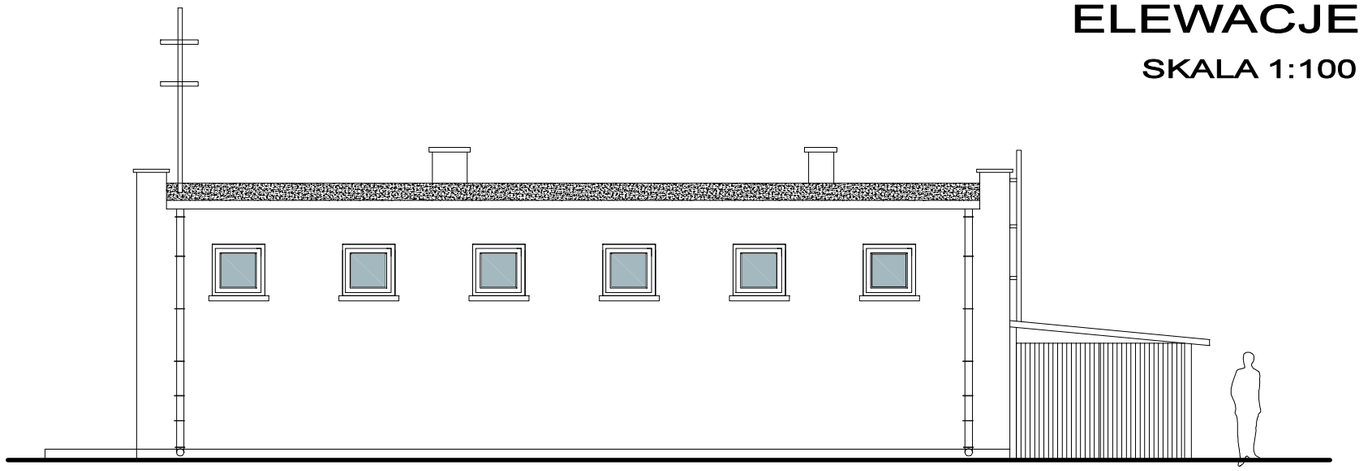
Nazwa obiektu:	Budynek Stacji Uzdatniania Wody .		
Adres:	dz. nr 701/2, obr. Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada		
Przedmiot rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
	Opracował:	Podpis	
Imię i nazwisko:	arch.Dariusz Dunajski		
Nr uprawnień:	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15		
Data:	Skala:	Branża:	Nr rysunku:
01.2025	1:50	Ogólnobudowlana	I-4

INWENTARYZACJA
ELEWACJE

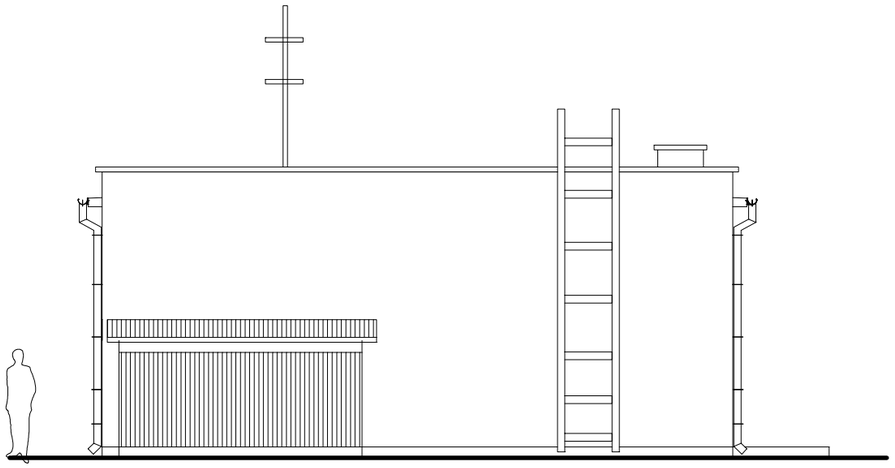
SKALA 1:100



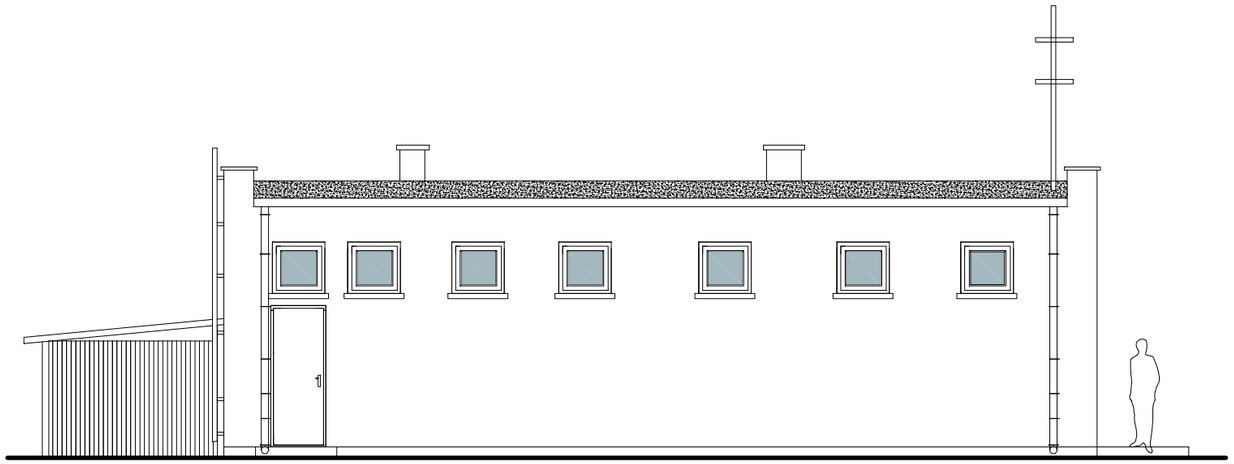
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

"DWD ARCHITEKCI" zastrzega sobie pełne prawa autorskie.

" DWD ARCHITEKCI " Pracownia projektowa
architekta Dariusza Dunajskiego
10-447 Olsztyn ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a
tel.(+48) 511-769-340 www.dunajskiarchitekt.pl e-mail : biuro@dunajskiarchitekt.pl

Nazwa obiektu:	Budynek Stacji Uzdatniania Wody .		
Adres:	dz. nr 701/2, obr. Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada		
Przedmiot rysunku:	Elewacje		
	Opracował:	Podpis	
Imię i nazwisko:	arch.Dariusz Dunajski		
Nr uprawnień:	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15		
Data:	Skala:	Branża:	Nr rysunku:
01.2025	1:100	Ogólnobudowlana	I-5

MBP Sp. z o. o.
OLSZTYN

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

©2025 MBP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i chroniony jest prawem autorskim zgodnie z obowiązującą Ustawą. Wszelkie zmiany, kopiowanie, powielanie, udostępnianie i wykorzystywanie projektu lub jego części przez firmy lub osoby trzecie jest zabronione i wymaga zgody autora.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. WMOIA/316/2010 Olsztyn, dnia 10 listopada 2010 r.

sygnatura akt: 2/WMOKK/2010

DECYZJA NR 8/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt — **Dariusz Wojciech Dunajski**
(tytuł zawodowy) — *(imię lub imiona i nazwisko)*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Pan arch. Dariusz Wojciech Dunajski w dniu 18 czerwca 2010 r. zdał egzamin na uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wobec czego z tym dniem uzyskał opisane wyżej uprawnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**.....
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**.....
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**.....
4. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**.....
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**.....

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Dariusz Wojciech Dunajski
2. Gdy decyzja stanie sie ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, http: / www.wm.iarp.pl
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/515/14/15 /K

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. architekt Dariusz Wojciech Dunajski
ur. dnia 5 lipca 1981 roku w Mławie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0192/POKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. architektowi Dariuszowi Wojciechowi Dunajskiemu
ur. dnia 5 lipca 1981 roku w Mławie

numer ewidencyjny MAZ/0192/POKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do konstrukcji obiektu; o kubaturze do 1.000 m3 oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
- posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
- niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
- niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Otrzymują:
1. Pan Dariusz Wojciech Dunajski
   ul. Minakowskiego 12 m. 50
   10-768 Olsztyn,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Wojciech Dunajski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0204.**

Członek czynny od: 01-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0204-A5C6-2F31-94A5-2E5Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZFL-KP2-TU9 *

Pan Dariusz Dunajski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0036/13
adres zamieszkania ul. Minakowskiego 12/50, 10-768 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

inż. Stanisław Błażewicz
Hydrogeolog upr. nr 050010
10-444 Olsztyn tel. 33-22-64
ul. Kołobrzeska 7/42

Uproszczona

DOKUMENTACJA HYDROGEOLOGICZNA

ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości gminnej IŁOWO - OSADA pow. Działdowo , wojew. warmińsko - mazurskie

Inwestor: Zarząd Gminy Iłowo-Osada

Tabela zasobowa

ZASOBY EKSPLOATACYJNE UJĘCIA według stanu na październik 2000r	Wydajność ekspl. studzien według stanu na październik 2000r
Q = 140* m^3/h S = 7 - 7,5 m	Nr 1: Q = 90 m^3/h S = 8,0 m Nr 2: Q = 90 m^3/h S = 8,0 m Nr 3: Q = 90 m^3/h S = 6,5 m

* dla jednoczesnej eksploatacji studzien nr 1 i 3 przemiennie ze studniami nr 2 i 3

Opracował:
.....
inż. Stanisław Błażewicz
upr. nr 050010

Olsztyn, październik 2000 r

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

zał. 2

OŚR/O.II.7441/53-11/00

Olsztyn dnia 14.11.2000r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art.45 ust.1, art.50 ust.1 pkt.3, art.103 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r.- Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27 poz.96 z późniejszymi zmianami/, § 4 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 1998r. w sprawie określenia organów właściwych w zakresie administracji geologicznej i nadzoru górniczego /Dz. U. nr 162, poz.1144/ oraz art. 104 i art. 155 K.P.A.
po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Iłowo - Osada z dnia 26.10.2000r. znak: -

z m i e n i a m
decyzję b. Wojewody Ciechanowskiego
z dnia 30 lipca 1976r. Nr GT/8530/40/76
dotyczącą zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B"
zasobów wód podziemnych ujęcia wiejskiego „IŁOWO"
położonego w miejscowości IŁOWO – OSADA gmina I ł o w o - Osada
powiat d z i a ł d o w s k i województwo w a r m i ń s k o – m a z u r s k i e

o r a z z a t w i e r d z a m
u p r o s z c z o n ą d o k u m e n t a c j ę h y d r o g e o l o g i c z n ą

wiejskiego ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych
dla miejscowości I ł o w o – O s a d a , K r a s z e w o , J a n o w o , S o c h y ,
D ź w i e r z n i a i P i e k i e ł k o
zawierającą ustalenie zasobów eksploatacyjnych zespołowych
wg stanu na październik 2000r. w i l o ś c i :

Q = 140 m^3/h
s = 7,0 – 7,5 m

Uzasadnienie :
Dokumentacja aktualizuje wielkość zasobów w związku z rozbudową ujęcia i wzrostem zapotrzebowania na wodę.
Wielkość zasobów dotyczy ujęcia złożonego z trzech studni (nr nr 1 , 2 i 3) do eksploatacji zespołowej w układzie określonym w dokumentacji.
Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Środowiska , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia /art.17 i art.127 K.P.A. Dz. U. Nr 9 poz.26 z 1980r./.

Otrzymują:
1. Urząd Gminy w Iłowo - Osada
2. a /a – 2 egz.

Do wiadomości :
1. Starosta powiatu działdowskiego
2. 2. P.I.G. – C.A.G. + 1 egz. dok.

WARMIŃSKO-MAZURSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Lucjan Włos
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Ro.6341.50.2011

Urząd Gminy w Iłowie-Osadzie
2012 -01- 27
1039
Podpis Bodziałko

Zał. 3

Działdowo, 2012.01.20

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 128 ust. 1, art. 135 pkt 1, art. 138 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

orzekam:

I. Udzielić Gminie Iłowo-Osada pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia komunalnego w miejscowości ILOWO-WIEŚ, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

II. Określić warunki poboru wód podziemnych.

1) lokalizacja ujęcia: na działkach nr 701/2 i 703/1, obręb Iłowo-Osada,
2) liczba otworów studziennych:
   - studnia nr 1 o głębokości 81,50 m
   - studnia nr 2 o głębokości 72,00 m
   - studnia nr 3 o głębokości 76,50 m
3) cel poboru:
   - zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Janowo, Sochy, Piekiełko, Dźwierznia, Białuty i Pruski,
4) maksymalna wielkość poboru wody:

   $Q_{max\ h}$ - 131,90 m^3/h

   $Q_{śr\ d}$ - 1 353,40 m^3/d

   $Q_{max\ rok}$ - 634 297 m^3/rok
5) sposób prowadzenia pomiarów wielkości poboru:
   - pomiar wody pobieranej ze studni: za pomocą wodomierzy zamontowanych na rurociągach tłocznych w obudowach studni,
   - pomiar wody przesyłanej do zewnętrznej sieci wodociągowej: za pomocą wodomierza zamontowanego w budynku stacji wodociągowej na rurociągu wyjściowym.

III. Zobowiązać Gminę do:

1) prowadzenia rejestru poboru wody,
2) prowadzenia książki eksploatacji dla każdej studni,
3) prowadzenia raz na rok pomiarów zwierciadła wody i wydajności studni oraz rejestrowania danych w książkach eksploatacji studni.

IV. Ustalić ważność pozwolenia wodnoprawnego do dnia 20.01.2022 r.

V. Stwierdzić wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego Starosty Działdowskiego z dnia 25.04.2001r., znak Ro.6223-4/01 udzielonego Gminie Iłowo-Osada na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęcia w miejscowości Iłowo-Osada.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.12.2011r. Wójt Gminy Iłowo-Osada wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia gminnego usytuowanego na terenie miejscowości Iłowo-Wieś. Do wniosku załączono następujące dokumenty: 1) *Operat wodnoprawny na pobór wód głębinowych z ujęcia zbiorowego w miejscowości Iłowo-Wieś"*, wykonany przez mgr inż. Agnieszkę Wróblewską, 2) *„Uproszczoną dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości gminnej Iłowo-Osada, pow. Działdowo, wojew. warmińsko-mazurskie"*, oprac. w październiku 2000 r. przez hydrogeologa Stanisława Błażewicza.

Pobór wód podziemnych stanowi według *Prawa wodnego* rodzaj szczególnego korzystania z wód, które wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 37 pkt 1 w związku z art. 122 ust. 1 pkt 1). Organem właściwym do wydania takiego pozwolenia jest starosta, działający z mocy art. 140 ust. 1 cytowanej ustawy.

Komunalne ujęcie wody podziemnej w miejscowości Iłowo-Wieś składa się z trzech studni wierconych nr 1, nr 2 i nr 3 usytuowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 701/2 i 703/1, obręb Iłowo-Osada. Ujęcie zaopatruje w wodę dziewięć miejscowości: Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Janowo, Sochy, Piekiełko, Dźwierznia, Białuty oraz Pruski. Właścicielem ujęcia jest Gmina Iłowo-Osada, zaś jego administratorem Zakład Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie.

Studnie nr 1 i nr 2 zostały wybudowane i udokumentowane w latach 1974 i 1982. Trzeci otwór studzienny odwiercono w 2000 r. Głębokość studni wynosi odpowiednio 81,50 m, 72 m i 76,50 m.

Wykazana w operacie wodnoprawnym wielkość zapotrzebowania na wodę wynosi Q_{maxh} = 131,90 m^3/h, co nie przekracza zasobów eksploatacyjnych ujęcia Q=140 m^3/h przy depresji s=7,0-7,5 m, zatwierdzonych decyzją Wojewody Ciechanowskiego z dnia 14.11.2000 r., znak OŚR/O.II.7441/53-11/00.

Woda z rozpatrywanych studni posiada dobre parametry jakościowe i nie wymaga uzdatniania. Do rejestracji i kontroli ilości pobieranej wody służą wodomierze zainstalowane w obudowach studni oraz na rurociągu wyjściowym w budynku stacji wodociągowej. Z przedłożonej dokumentacji hydrogeologicznej wynika, iż ujęcie jest dobrze chronione przed zanieczyszczeniami zewnętrznymi, bowiem czas przesączania się wody przez nadkład izolujący przekracza 25 lat.

Dotychczasowy pobór wody z ujęcia odbywał się w ramach pozwolenia wodnoprawnego Starosty Działdowskiego z dnia 25.04.2001r., znak Ro.6223-4/01 z ustalonym terminem ważności do 31.12.2011 r. Z uwagi na to, iż upłynął okres, na który pozwolenie było wydane, działając w oparciu o przepisy art. 135 pkt 1 i art. 138 ust. 1 należało stwierdzić z urzędu wygaśniecie powyższej decyzji.

Po analizie akt sprawy organ uznał, iż materiał zgromadzony w toku postępowania pozwala na wydanie decyzji we wnioskowanym zakresie i na ustalonych warunkach.

Wobec okoliczności wskazanych wyżej orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Działdowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

Z up. STAROSTY
Witold Ostrowski
WICESTAROSTA

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Iłowo-Osada
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
   Adres do korespondencji:
   Małgorzata Kasperek-Kawałek - pełnomocnik
   ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
3. A.a. x 2

Do wiadomości:
1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie

Wnioskodawca jest zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

insp. Irena Kozłowska

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
Plac Biedrawy 5
13-200 Działdowo

Zał. 5

HK.4300.10.5.2021

ZGK w Iłowie-Osadzie
wpłynęło dnia 06.09.21
L.dz. .....

Działdowo, dnia 30.08.2021 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Iłowie Osadzie

13-240 Iłowo - Osada
ul. Wyzwolenia 5

Decyzja

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 195) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 5 pkt 1, § 21 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294)

po przeprowadzonej kontroli jakości wody pobranej w dniu 23.08.2021 r. z wodociągu publicznego Iłowo-Osada sieć: Iłowo-Osada - Urząd Gminy i sieć: Białuty Szkoła Podstawowa opisanej w protokole Nr HK.4300.10.5.2021 z dnia 23.08.2021 r., Kod próbki: 96/Dz, 97/Dz i sprawozdania laboratoryjnego Nr SBW.4051.3/308,309/2021 z dnia 26.08.2021 r. z badania wody

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

stwierdza przydatność wody do spożycia

UZASADNIENIE

Woda w próbach zbadana w laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Iławie opisanych jak wyżej, w zakresie zbadanych parametrów mikrobiologicznych i fizykochemicznych odpowiada wymaganiom określonym w załączniku Nr 1 części A tabela Nr 1 oraz załączniku Nr 1 części C tabela Nr 1 i Nr 2, do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).
W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz na podstawie wyników badań laboratoryjnych i powołanych przepisów prawnych postanowiono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kpa).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

mgr inż. Urszula Aurast
kierownik Sekcji HŻŻ i PU

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Iłowo-Osada
   ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada

Laboratorium SGS Polska
Pracownia Środowiskowa
43-200 Pszczyna
ul. Cieszyńska 52A

AB 313

Pszczyna 2024-06-27

SPRAWOZDANIE Z POBIERANIA I BADAŃ NR SB/75674/06/2024

Zleceniodawca	**ID: 3681**
Zakład Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	

Podstawa realizacji

Zlecenie z dnia: 2024-01-10, numer systemowy: 24002504

Obszar badań:	*obszar regulowany prawnie / podstawa prawna: RMZ z dn. 07.12.2017 (Dz. U. 2017r. poz. 2294)*
Cel badań:	*potwierdzenie spełnienia wymagań*

Opis próbek

Nr laboratoryjny próbki	Miejsce poboru / etykieta zleceniodawcy	Próbka:
052260/06/2024	*SUW Iłowo* *Zawór wody surowek*	*Woda surowa*

Nr laboratoryjny próbki	Dane związane z pobieraniem próbek		
	Data pobierania	Próbkobiorca	Identyfikacja metody pobierania
052260/06/2024	2024-06-21, godz.13:55	Dariusz Kordalski - Przedstawiciel Laboratorium	PN-ISO 5667-5:2017-10 (A); PN-EN ISO 19458:2007 (A)

Ocena organoleptyczna wykonana podczas pobierania próbki

Barwa: brak	Mętność: brak	Zapach: brak

Plan pobierania dostępny w Laboratorium na życzenie.

Data rejestracji w laboratorium	Data rozpoczęcia badań	Data zakończenia badań
2024-06-21, godz.14:20	2024-06-21	2024-06-27

Uwagi

Stan próbki w chwili dostarczenia do laboratorium nie budzi zastrzeżeń.

Sporządził:
inż. Edyta Lasek
mł. specjalista ds. obsługi klienta

Pszczyna 2024-06-27

SPRAWOZDANIE Z POBIERANIA I BADAŃ NR SB/75674/06/2024

Oznaczany parametr	Jednostka		Identyfikacja metody badawczej	Wyniki/rezultaty badań (y) 052260/06/2024	Niepewność rozszerzona (U)	Miejsce wyk. badań	Autoryzował	Dopuszczalne wartości (NDS) wskaźników
pH	-		PN-EN ISO 10523:2012 (A),(ZDZ)	7,4	±0,2	TE	MW	6,5 - 9,5 [6) i 9) z.1C]
Przewodność elektryczna właściwa (PEW) w temp. 25°C	µS/cm		PN-EN 27888:1999 (A),(ZDZ)	570	±86	TE	MW	≤ 2500 [6) i 10) z.1C]
Mętność	NTU		PN-EN ISO 7027-1:2016-09 (A),(ZPS)	0,45	±0,14	PS	MW	Zalecany zakres wartości do 1,0 [7) z.1C, A*]
Barwa	mgPt/l		PN-EN ISO 7887:2012; Ap1:2015-06 (A),(ZPS)	<5	-	PS	MW	[5) z.1C, A*]
Liczba progowa zapachu (TON)	-		PN-EN 1622:2006 (A),(ZPS)	<1	-	PS	MW	[A*]
Liczba progowa smaku (TFN)	-		PN-EN 1622:2006 (A),(ZPS)	<1	-	PS	MW	[A*]
Liczba mikroorganizmów (22°C)	jtk/1ml		PN-EN ISO 6222:2004 (A),(ZDZ)	2	<1-6	DZ	BS	bez nieprawidłowych zmian [2) z.1C]
Liczba enterokoków kałowych	jtk/100ml		PN-EN ISO 7899-2:2004 (A),(ZDZ)	0	-	DZ	BS	0
Liczba bakterii grupy coli	jtk/100ml		PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (A),(ZDZ)	0	-	DZ	BS	0 [1) z.1C]
Liczba Escherichia coli	jtk/100ml		PN-EN ISO 9308-1:2014-12+A1:2017-04 (A),(ZDZ)	0	-	DZ	BS	0

jtk/100ml - liczba jednostek tworzących kolonie w 100 ml

NDS - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294)

6) i 9) z.1C Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywnych właściwości korozyjnych wody; W odniesieniu do wody niegazowanej rozlewanej do butelek lub pojemników wartość minimalna może zostać obniżona do 4,5 jednostek pH. Dla wody rozlewanej do butelek lub pojemników z natury bogatej w ditlenek węgla lub sztucznie wzbogaconej ditlenkiem węgla wartość minimalna może być niższa.

7) z.1C, A* W przypadku uzdatniania wody powierzchniowej należy dążyć do osiągnięcia wartości parametrycznej nieprzekraczającej 1,0 NTU (nefelometrycznych jednostek mętności) w wodzie po uzdatnieniu; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

5) z.1C, A* Pożądana wartość tego parametru w wodzie w kranie konsumenta – do15 mg Pt/l; Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

A* Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian.

2) z.1C Zaleca się, aby ogólna liczba mikroorganizmów nie przekraczała:
– 100 jtk /1 ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej,
– 200 jtk /1 ml w kranie konsumenta.

6) i 10) z.1C Parametr powinien być uwzględniony przy ocenie agresywnych właściwości korozyjnych wody; Oznaczana w temperaturze 25 ^{o}C

1) z.1C Dopuszcza się pojedyncze bakterie < 10 jtk (NPL). W przypadku wykrycia bakterii grupy coli < 10 jtk (NPL)/100 ml należy wykonać badanie parametru E.coli i enterokoki w związku z § 21 ust. 4 rozporządzenia.

Norma/procedura badawcza	Data, wersja i/lub informacje dodatkowe
PN-EN ISO 10523:2012	Temperatura pomiaru pH: 10.2°C.
PN-EN 27888:1999	Temperatura pomiaru PEW: 10.2°C. Korekta za pomocą urządzenia do kompensacji wpływu temperatury
PN-EN 1622:2006	Metoda uproszczona, parzysta, wybór niewymuszony

Pszczyna 2024-06-27

SPRAWOZDANIE Z POBIERANIA I BADAŃ NR SB/75674/06/2024

Objaśnienia:

A – metodyka akredytowana; jeśli nie wskazano inaczej badania wykonywane przez Laboratorium badawcze akredytowane przez PCA, nr AB 313, ZPS - Badania wykonano metodami zatwierdzonymi przez właściwego PPIS (Tychy, decyzja nr NS-HK.9011.4.34.2023 z dnia 25.10.2023r.), ZDZ - Badania wykonano metodami zatwierdzonymi przez właściwego PPIS (Działdowo, decyzja nr HK.9027.3.2.2023 z dnia 26.06.2023r.)
Miejsce wykonania badań: TE - teren; PS - Pszczyna; DZ - Działdowo
Dane dostarczone przez Klienta zaznaczono czcionką pochyłą; mogą one wpływać na ważność wyników.
Rezultaty badania wskazane w kolumnie „Wyniki/rezultaty badań (y)" poprzedzone znakiem (<) oznaczają uzyskanie wyniku poza dolnym zakresem pomiarowym metody, gdzie podana wartość to dolna granica oznaczalności (y) wraz z odpowiadającą tej wartości niepewnością (y±U) (w przypadku ilościowych analiz fizykochemicznych).
Niepewność rozszerzona pomiaru opiera się na niepewności standardowej pomnożonej przez współczynnik k=2, zapewniając poziom ufności około 95%. Dla analiz mikrobiologicznych oszacowano zgodnie z PN-EN ISO 19036:2020-04 - połączoną niepewność standardową uznano za równą odchyleniu standardowemu odtwarzalności wewnątrzlaboratoryjnej.Niepewność podano dla analizy. Niepewność pobierania próbki wynosi 25%.

Autoryzował:

BS - mgr Barbara Stolarska - Kierownik Działu Analiz Organicznych
MW - mgr Magdalena Wielgos - Kierownik Działu Analiz Nieorganicznych

------ Koniec dokumentu ------

Niniejszy dokument został wystawiony zgodnie z Ogólnymi Warunkami Świadczenia Usług (OWŚU stanowią element oferty, dostępne są na stronie: https://www.sgs.pl/pl-pl/terms-and-conditions), w oparciu o które zrealizowano usługę. Należy zwrócić szczególną uwagę na zagadnienia dotyczące odpowiedzialności, odszkodowań i jurysdykcji zawarte w OWŚU.
Usługę zrealizowano w czasie i zakresie przedstawionym w niniejszym dokumencie, zgodnie z ustaleniami poczynionymi ze Zleceniodawcą i według Jego wskazówek, jeśli takowe zostały podane. SGS Polska Sp. z o.o. ponosi odpowiedzialność jedynie przed Zleceniodawcą; niniejszy dokument nie zwalnia stron z realizowania praw i obowiązków wynikających z zawartych porozumień.
Wszelkie nieautoryzowane zmiany niniejszego dokumentu, podrabianie i fałszowanie jego treści, formy i wyglądu jest niezgodne i podlega ściganiu w świetle prawa.
Dokument może być wykorzystywany i kopiowany w całości, kopiowanie częściowe jest dopuszczalne po uzyskaniu pisemnej zgody.
Wszystkie wyniki badań i pomiarów zestawione w niniejszym dokumencie odnoszą się tylko do badanych próbek. W przypadku, gdy w dokumencie zaznaczono, że próbki zostały pobrane przez przedstawiciela Zleceniodawcy, SGS Polska Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za pochodzenie, sposób pobrania i reprezentatywność próbki.

POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W IŁAWIE
LABORATORIUM BADAŃ ŚRODOWISKOWYCH I EPIDEMIOLOGICZNO- KLINICZNYCH

14-200 Iława
ul. Sienkiewicza 10
tel: 89 649 04 20 Fax: 89 649 04 21

AB 1152

Liczba stron: 3
Egz. ..... z .....

Iława, dnia: 10.10.2024

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ SBW.9051.3/462/2024

Nazwa i adres klienta:	**PSSE w Działdowie**
Podstawa badań:	**zlec. jedn. nr 39/Dz/79/2024r. z dnia 7.10.2024**
Rodzaj próbek:	**woda przeznaczona do spożycia przez ludzi**
Miejsce pobrania próbek:	**W. publ. Iłowo-Wieś**
Data pobrania próbek:	**07.10.2024**
Próbki pobrał:	**pracownik PSSE w Działdowie - K. Woźniak (zaśw. nr 192/06)**
Metoda pobierania próbek	**wg I-03/PO-SBW-03 "Pobieranie próbek wody do badań mikrobiologicznych, fizycznych i chemicznych dla próbkobiorców i klientów indywidualnych" z 4.11.2019 r. (N)**
Nr protokołu pobrania próbek:	**SBW.9051.3/2024**
Data przyjęcia próbek	**07.10.2024**
Data rozpoczęcia i zakończenia badań	**7-10.10.2024 r.**
Inne informacje dotyczące próbek	**próbka w stanie zgodnym z wymaganiami - wg. I-01/PO-SBW-03 "Kryteria oceny przydatności próbek wody przyjmowanych do badań" z dnia 26.09.2022 r.**
Cel badania	**Zgodność z Rozp. MZ z 7.12.2017 r.(Dz.U.poz.2294)**

Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanej próbki/ pobek. W przypadku poboru próbek przez zleceniodawcę laboratorium nie ponosi odpowiedzialności za pobór i transport próbki. Bez pisemnej zgody Laboratorium sprawozdanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.
(1)- w badaniach fizykochemicznych- niepewność rozszerzona przy poziomie ufności 95% i współczynniku k=2; Podana niepewność obejmuje etap pobierania próbki; w badaniach mikrobiologicznych- niepewność wyniku badania szacowana według PN- ISO 29201:2022-02.
(2)- Norma wycofana bez zastąpienia. Laboratorium posiada wystarczające argumenty techniczne i merytoryczne do jej stosowania.
(3)- Norma wycofana. Laboratorium posiada wystarczające argumenty techniczne i merytoryczne do jej stosowania
"<" rezultat poniżej dolnej granicy zakresu akredytacji; ">" rezultat powyżej górnej granicy zakresu akredytacji
Informacje takie jak: nazwa i adres klienta; miejsce, data i godzina pobrania próbek oraz gdy pobierana jest próbka wody z kąpielisk lub miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli- dane znajdujące sie w tabeli "Wizualne nadzorowanie wody" (w przypadku kiedy próbki pobiera osoba inna niż pracownik PSSE w Iławie) dostarczane są przez klienta

Laboratorium nie dokonało stwierdzenia zgodności wyników badań z wymaganiami na życzenie klienta.

Opis i identyfikacja próbki:

Nr próbki	Godz. pobr.	Ozn. klienta	Rodzaj próbki i punkt pobrania
462	**09:15**	**163/Dz**	**Sieć: Białuty 2 - Szkoła Podstawowa, pomieszczenie socjalne**

Badania oznaczone "N" znajdujące się poza zakresem akredytacji PCA nr AB 1152 spełniają wymagania normy akredytacyjnej PN-EN ISO 17025: 2018-02

Wyniki badań

Legenda: "nw" - nie wykryto, "-" - nie badano

Lp.	Wskaźnik, metodyka	Jm	Numery próbek, wyniki	Stwierdzenie zgodności
			462	
1	**Liczba Clostridium perfringens w 100 ml wody, (N)** PN-EN ISO 14189:2016-10 Najwyższa dopuszczalna wartość - 0 jtk w 100 ml wody Wartość podana w nawiasie oznacza dolną i górną granicę niepewności wyniku.	jtk	0	
2	**Liczba bakterii Escherichia coli w 100 ml wody** PN-EN ISO 9308-1:2014-12; PN-EN ISO 9308-1:2014-12/A1:2017-04 Najwyższa dopuszczalna wartość - 0 jtk w 100 ml wody Wartość podana w nawiasie oznacza dolną i górną granicę niepewności wyniku.	jtk	0	
3	**Liczba bakterii grupy coli w 100 ml wody** PN-EN ISO 9308-1:2014-12; PN-EN ISO 9308-1:2014-12/A1:2017-04 Najwyższa dopuszczalna wartość - 0 jtk w 100 ml wody Wartość podana w nawiasie oznacza dolną i górną granicę niepewności wyniku.	jtk	0	

Wyniki badań

Lp.	Wskaźnik, metodyka	Jm	Numery próbek, wyniki 462	Stwierdzenie zgodności
4	**Liczba enterokoków kałowych w 100 ml wody** PN-EN ISO 7899-2:2004 Najwyższa dopuszczalna wartość - 0 jtk w 100 ml wody Wartość podana w nawiasie oznacza dolną i górną granicę niepewności wyniku.	jtk	**0**	
5	**Ogólna liczba mikroorganizmów w 22 °C** PN-EN ISO 6222:2004 Ogólna liczba mikroorgnizmów w 22 °C Bez nieprawidłowych zmian: - do 100jtk/ 1 ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej - do 200 jtk/ 1ml w kranie konsumenta Wartość podana w nawiasie oznacza dolną i górną granicę niepewności wyniku.	jtk	**3[1,7]**	
6	**Azotany** PN-C-04576-08:1982 (2) Najwyższe dopuszczalne stężenie - 50 mg/l, ponadto stężenie NO3/50 + stężenie NO2/3 musi być mniejsze lub równe 1	mg/l NO3	**7,9±0,6**	
7	**Azotyny** PN-EN 26777:1999 Najwyższe dopuszczalne stężenie - 0,50 mg/l, w wodzie wprowadzanej do sieci - 0,10 mg/l, ponadto stężenie NO3/50 + stężenie NO2/3 musi być mniejsze lub równe 1	mg/l NO2	**<0,02** **0,020±0,002***	
8	**Barwa metoda C** PN-EN ISO 7887:2012+Ap1:2015-06 Metoda C Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Pożądana wartość tego parametru w wodzie w kranie konsumenta - do 15 mg/l Pt Poniżej wyniku podano pH próbki po przesączeniu	mg/l Pt	**5±1** **[pH 7,5]**	
9	**Chlorki** PN-ISO 9297:1994 Najwyższe dopuszczalne stężenie - 250 mg/l Cl	mg/l Cl	**17±1**	
10	**Cyjanki, (N)** Test Aquaquant 14417 Merck Najwyższe dopuszczalne stężenie - 50 µg/l CN	µg/l CN	**0**	
11	**Fluorki, (N)** PB-SBW-01 edycja 4 z 13.11.2019 r. Najwyższe dopuszczalne stężenie - 1,5 mg/l	mg/l F	**0,10±0,05**	
12	**Jon amonowy** PN-C-04576-4:1994 Najwyższe dopuszczalne stężenie - 0,50 mg/l NH4	mg/l NH4	**0,03±0,01**	
13	**Mangan** PN-C-04590-03:1992 (2) Najwyższe dopuszczalne stężenie - 50 µg/l Mn	µg/l Mn	**<20** **20±4***	
14	**Mętność** PN-EN ISO 7027-1:2016-9 Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian Najwyższa dopuszczalna wartość - 1 NTU	NTU	**<0,25** **0,25±0,06***	
15	**Przewodność elektryczna właściwa** PN-EN 27888:1999 (w temp. 25 °C) Korekta za pomocą urządzenia do kompensacji wpływu temperatury W nawiasie podano temperaturę pomiaru Najwyższe dopuszczalna wartość - 2500 µS/cm	µS/cm	**496±50 (temp. pom. 13,9°C)**	
16	**Siarczany, (N)** PN-79/C-04566-10:1979 (2) Najwyższe dopuszczalne stężenie - 250 mg/l SO4	mg/l SO4	**51±12**	
17	**Smak, (N)** PN-72/C-04557 (3) Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian		**akceptowalny**	

Wyniki badań

Legenda: "-" - nie badano

Lp.	Wskaźnik, metodyka	Jm	Numery próbek, wyniki	Stwierdzenie zgodności
			462	
18	**Twardość ogólna** PN-ISO 6059:1999 Dopuszczalny zakres wartości - 60-500 mg/l CaCO3	mg/l CaCO3	**216±19**	
19	**Utlenialność** PN-EN ISO 8467:2001 Najwyższe dopuszczalna wartość - 5,0 mg/l O2	mg/l O2	**<0,5** **0,5±0,1***	
20	**Zapach, (N)** PN-72/C-04557 (3) Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian		**akceptowalny**	
21	**pH (odczyn)** PN-EN ISO 10523:2012 Poniżej wyniku podano temperaturę pomiaru Dopuszczalny zakres wartości - 6,5-9,5	pH	**7,4±0,1 (temp. pom. 13,2°C)**	
22	**Żelazo ogólne** PN-ISO 6332:2001+Ap1:2016-06 Najwyższe dopuszczalne stężenie - 200 µg/l Fe	µg/l Fe	**40±6**	

*niepewność dla dolnej granicy akredytacji

Autoryzował

STARSZY ASYSTENT

mgr inż. Karol Urbańska

KONIEC SPRAWOZDANIA

A S Y S T E N T

mgr inż. Monika Jaskulska

Ciechanów, 29 grudnia 2021 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

WA.ZUZ.1.4210.303.2021.MW

p. Mirek 31.12.2021

URZĄD GMINY IŁOWO-OSADA
WPŁYNĘŁO
DNIA 2021-12-31
Nr 7851 Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 389 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i ust. 8, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Prawo wodne" oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), zwanej dalej „Kpa",

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną tj. pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się z trzech studni głębinowych, zlokalizowanego w miejscowości Iłowo-Wieś, na działkach o nr ew.: 701/2 (studnia nr 1 i nr 2) i 703/1 (studnia nr 3) obręb Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski,

orzekam:

I. Udzielić dla Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z ujęcia składającego się z trzech głębinowych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny, zlokalizowanego na terenie działek o nr ew. 701/2 (studnia nr 1 i nr 2) oraz 703/1 (studnia nr 3) obręb Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie, w ilości nieprzekraczającej:

maksymalna ilość m^3 na sekundę - Q_{maxs} = **0,0366 m^3/s**
średnia ilość m^3 na dobę - $Q_{śrd}$ = **1353 m^3/d**
dopuszczalna ilość m^3 na rok - Q_{dopr} = **634 297 m^3/r**

1. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia:
   Q_e = 140 m^3/h, depresja S_e = 7,0-7,5 m
   dla jednoczesnej eksploatacji studzien nr 1 i 3 przemiennie ze studniami nr 2 i 3
   w tym:
   - studnia nr 1: wydajność eksploatacyjna Q_e = 90,0 m^3/h, depresja S_e = 8,0 m
   - studnia nr 2: wydajność eksploatacyjna Q_e = 90,0 m^3/h, depresja S_e = 8,0 m
   - studnia nr 3: wydajność eksploatacyjna Q_e = 90,0 m^3/h, depresja S_e = 6,5 m

2. współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000:
   - studnia nr 1: X – 5893486,20; Y – 7453421,37
   - studnia nr 2: X – 5893485,47; Y – 7453433,03
   - studnia nr 3: X – 5893449,23; Y – 7453476,93
3. woda pobierana z ujęcia jest wykorzystywana do celów bytowo-gospodarczych mieszkańców miejscowości: Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Janowo, Sochy, Piekiełko, Dźwierznia, Białuty, Pruski.

II. Zobowiązać Zakład: Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, do:
1. Utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzenia służącego do poboru wód podziemnych.
2. Utrzymywania obudowy studni w dobrym stanie technicznym i sanitarnym z zapewnieniem szczelności tak, aby nie przedostawały się do jej wnętrza wody opadowe, roztopowe i gruntowe.
3. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń służących do pomiaru ilości pobieranej wody, awarie należy bezzwłocznie usunąć.
4. Nie przekraczania przy poborze wód wydajności eksploatacyjnej ujęcia wody wymienionej w pkt I niniejszej decyzji.
5. Prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody ze studni na podstawie odczytów z wodomierzy z częstotliwością jeden raz na dobę i notowania uzyskanych wyników w książce eksploatacji studni.
6. Prowadzenia pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni raz na rok oraz rejestrowania uzyskanych danych w książce eksploatacji studni.
7. Prowadzenia okresowych badań parametrów jakości pobieranej wody w stanie pierwotnym w zakresie: Escherichia coli, bakterie grupy coli, ogólna liczba mikroorganizmów w temp 22°C, barwa, mętność, smak, zapach, stężenie jonów wodoru (pH), przewodność elektryczna – z częstotliwością minimum jeden raz w roku.
8. Pokrywania wszelkich szkód powstałych wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
9. Przekazywania wyników prowadzonych pomiarów ilości pobieranych wód podziemnych do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w terminie do dnia 1 marca każdego roku za rok poprzedni - art. 304 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

V. Zastrzega się, że nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania

VI. Pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w punkcie I decyzji udziela się na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 20 października 2021 r., do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Pana Sebastiana Cichockiego, Wójta Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną tj. pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się z trzech studni głębinowych, zlokalizowanego w miejscowości Iłowo-Wieś, na działkach o nr ew.: 701/2 (studnia nr 1 i nr 2) i 703/1 (studnia nr 3) obręb Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie.

Do wniosku przedłożone zostały:

1. Operat wodnoprawny: „do pozwolenia na pobór wód głębinowych z ujęcia zbiorowego w miejscowości Iłowo-Wieś", sporządzony w październiku 2021 r.
2. Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.
3. Uproszczona dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości gminnej Iłowo-Osada.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadzie nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie: Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym
5. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w zasięgu zamierzonego korzystania z wód.

Po przeanalizowaniu akt sprawy organ wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia brakujących dokumentów i informacji, co zostało spełnione w wyznaczonym terminie. Przedłożony operat wodnoprawny, został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 409 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 Kpa w dniu w 2 grudnia 2021 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ponadto w oparciu o art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne o toczącym się postępowaniu administracyjnym poinformowano opinię publiczną poprzez umieszczenie Obwieszczenia Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Ciechanowie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłowo-Osada i Starostwa Powiatowego w Działdowie. W przewidzianym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W oparciu o posiadane akta sprawy tutejszy organ stwierdził, co następuje. Istniejące ujęcie położone jest na działkach o nr ew. 701/2 (studnia nr 1 i nr 2) i 703/1 (studnia nr 3) obręb Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski. Woda służy do celów bytowo-gospodarczych mieszkańców miejscowości: Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Janowo, Sochy, Piekiełko, Dźwierznia, Białuty, Pruski. Dotychczas na pobór wód podziemnych Gmina Iłowo-Osada posiadała pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Działdowskiego znak: Ro.6341.50.2011 z dnia 20 stycznia 2012 r.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Analizowany rejon zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: PLRW200017268432 i nazwie: „Mławka od źródeł do Krupionki z Krupionką".

Analizowany rejon zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych w regionie wodnym Środkowej Wisły oznaczonej europejskim kodem PLGW200049. Aktualny stan tej jednolitej części wód podziemnych według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911) pod względem stanu ilościowego i chemicznego oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona.

Na podstawie art. 389 pkt 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne – w tym przypadku pobór wód podziemnych.

Na podstawie art. 400 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie udzielane jest w drodze decyzji, na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Punkt III decyzji został zapisany na podstawie art. 393 ust. 4, a pozostała część sentencji w oparciu art. 403 ustawy Prawo wodne.

Niniejsze pozwolenie nie narusza zapisów art. 396 ustawy Prawo wodne.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.

Nałożone na Zakład obowiązki mają na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa, zminimalizowanie jego wpływu na środowisko i zabezpieczenie interesów stron.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 ustawy Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 230,05 zł na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE * 323 *

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

Katarzyna Karpińska
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych

Otrzymują:
1. Strony postępowania według odrębnego wykazu
2. A/a

WÓJT GMINY
IŁOWO - OSADA
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada

RI.6727.2.2.2025

Iłowo-Osada, dnia 20 stycznia 2025 r.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wydano wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iłowo-Osada nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.) dla działek oznaczonych numerami **701/2** oraz **703/1** położonych w obrębie **Iłowo Osada**, gm. Iłowo-Osada.

Wypis i wyrys wydaje się na potrzeby tut. urzędu.

Z up. WÓJTA
mgr Anna Rycombel
Kierownik Referatu Inwestycji,
Rozwoju i Zamówień Publicznych

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Sporządziła: I.A.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadzie nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. dla działek oznaczonych numerami: 701/2 i 703/1 położonych w obrębie Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IŁOWO, KRASZEWO, NARZYM

woj. warmińsko – mazurskie

Uchwała Rady Gminy
w Iłowie-Osadzie
nr V/45/2003
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
nr 83 poz. 1205
z dnia 13.06.2003 r.

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

proj. arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb.271/88
mgr. Katarzyna Farska
techn. Łucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

URZĄD GMINY
IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711379847 REGON 000533529

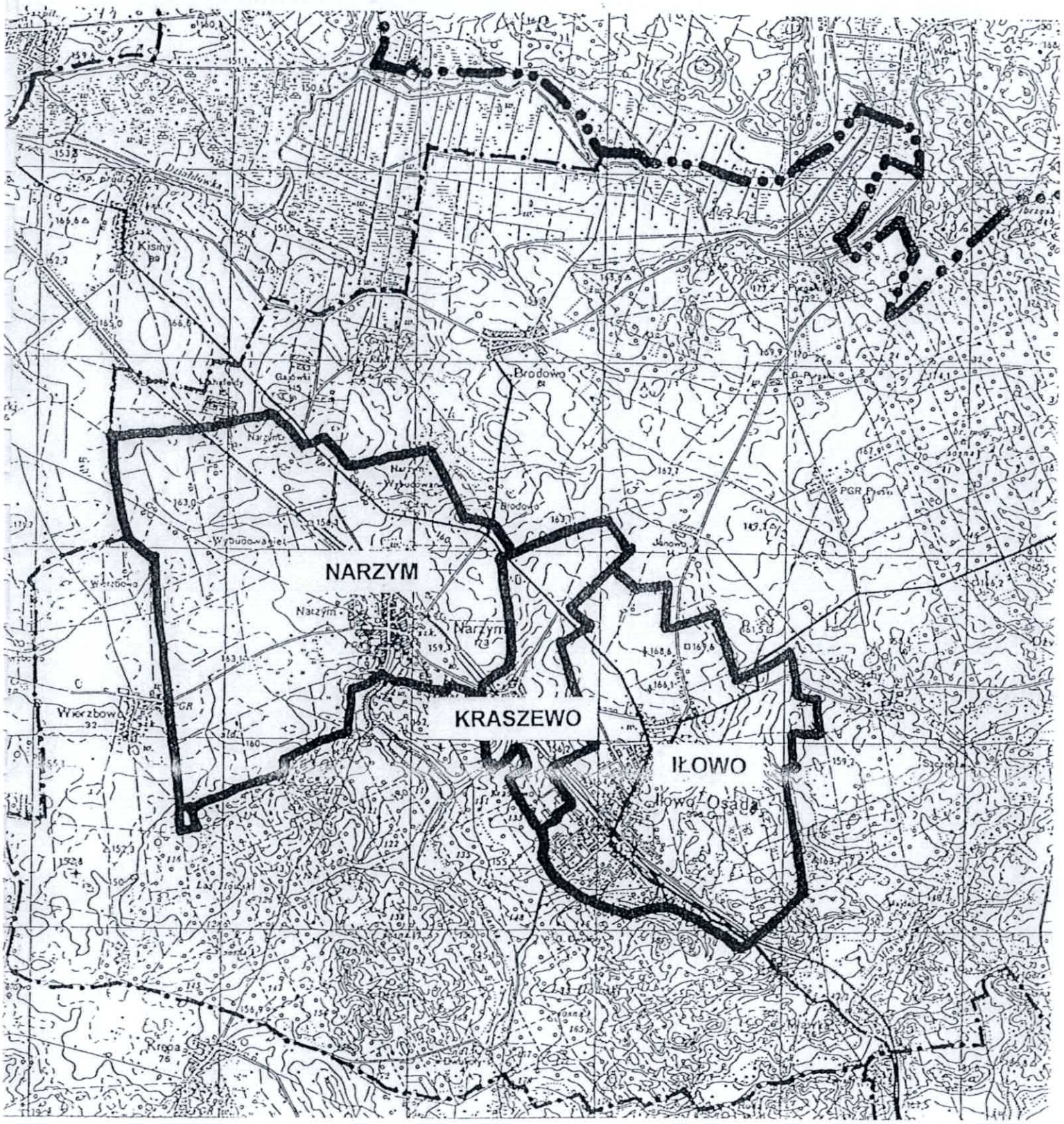
Rok 2003

Za zgodność z oryginałem
od strony 1 do strony 31
Iłowo-Osada, dnia 20.01.2025 r.

Z up. WÓJTA
mgr Anna Rycombel
Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju i Zamówień Publicznych

GMINA IŁOWO – OSADA

wsie Iłowo, Narzym, Kraszewo



UCHWAŁA NR V/45/2003
RADY GMINY w IŁOWIE-OSADZIE
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi IŁOWO, KRASZEWO, NARZYM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 214 poz. 1806); art. 8 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, z 2000r. nr 12 poz. 136, z 2001r. nr 14 poz. 124, nr 142 poz. 1591, nr 154 poz. 1804; art. 7 Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. nr 16 poz. 78, z 1997r. nr 141 poz. 692, z 1998r. nr 60 poz. 370, nr 80 poz. 505, nr 160 poz. 1079, z 2000r. nr 106 poz. 668, z 2001r. nr 12 poz. 136, nr 120 poz. 1268, z 2002r. nr 81 poz. 875, nr 100 poz. 1085, nr 113 poz. 984), art.14 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2000r. nr 56 poz. 679, nr 86 poz. 958, nr 120 poz. 1268, z 2001r. nr 110 poz. 1189, nr 145 poz. 1623); art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 8 czerwca 2001r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz.U. z 2001r. nr 73 poz. 764, z 2003r. nr 46 poz. 392), oraz Uchwały Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z 30 marca 2001r. nr XVII/170/2001 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym, **Rada Gminy uchwala co następuje :**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Zakres regulacji Planów:

1) Uchwala się:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Iłowo – Kraszewo;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Narzym.

Ustalenia rysunku Planu i części tekstowej będącej treścią przedmiotowej Uchwały odnoszą się do obszarów wsi w granicach obrębów geodezyjnych.

2) Plany zawierają uregulowania w zakresie:

a) funkcji oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,

c) zasad ochrony środowiska naturalnego,

d) zasad ochrony środowiska kulturowego,

e) zasad funkcjonowania i rozbudowy układu komunikacyjnego,

f) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

g) zachowania ładu przestrzennego i minimalizacji konfliktów.

3) Integralną częścią Planu są rysunki Planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:5000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunkach Planu obowiązują w zakresie:

a) granic terenu objętego Planem,

b) symboli terenów - literowych i cyfrowych - wskazujących na przeznaczenie terenu, mających ścisłe powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,

c) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania:

- linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
- linie przerywane oznaczają podział orientacyjny do uściślenia na etapie wydawania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub w szczegółowej koncepcji podziału terenu na działki budowlane,

d) linii rozgraniczających pasy drogowe.

Elementy planowanego zagospodarowania obszaru poza granicami opracowania mają charakter informacyjny.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Planu wynikające z przedmiotowej Uchwały której integralną częścią są rysunki Planu sporządzone na mapach w skali 1:5000;

2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Iłowie-Osadzie dotyczącą zagospodarowania terenów objętych opracowaniem;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty Planem w granicach ustalonych Uchwałą Rady Gminy, pokrywający się z obrębami geodezyjnymi wsi;

5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym;

6) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

7) przeznaczeniu uzupełniającym - dopuszczalnym lub funkcji uzupełniającej - dopuszczalnej, należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu terenu, nie kolidującej z funkcją podstawową;

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni trwałej lub użytkowanej rolniczo towarzyszące zabudowie - zadrzewienia, zakrzewienia, uprawy polowe oraz zbiorniki wodne i cieki powierzchniowe; w powierzchnię biologicznie czynną nie wlicza się dojść, dojazdów, zieleni na dachach i ścianach budynków;

9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć część nieruchomości lub nieruchomość która w wyniku ustaleń Planu przeznaczona została pod zabudowę lub zainwestowanie;

10) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działkach indywidualnych, o określonych w Planie gabarytach;

11) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowaną część gospodarstwa rolnego;

12) zabudowie letniskowej lub letnich domach mieszkalnych - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działkach indywidualnych, użytkowaną sezonowo lub całorocznie dla potrzeb rekreacji; w pojęciu tym mieszczą się również tzw. „drugie domy mieszkalne";

13) usługach użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć obiekty do wykonywania funkcji : administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia, opieki społecznej handlu (za wyjątkiem handlu hurtowego), gastronomii, turystyki, rzemiosł (wyłącznie nieuciążliwych);

14) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające codzienne potrzeby mieszkańców np. kioski (obiekty o małym zasięgu świadczeń), sklepy z art. podstawowymi, jedno lub kilkubranżowe (spożywcze, wędliniarskie, art. gosp. domowego, sklepy z art. do produkcji rolnej), punkty usługowe nieuciążliwe np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie, szklarskie, itp.;

15) usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych mieszczące usługi użyteczności publicznej lub usługi podstawowe, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

16) usługi określa się jako:

a) nieuciążliwe - tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu lub wskazanego w Planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

b) uciążliwe - tj. nie spełniające wyżej wymienionych wymogów, mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagać ustanowienia strefy ochrony sanitarnej lub strefy ograniczonego użytkowania;

17) liniach rozgraniczających pasy drogowe - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, których przebieg może być regulowany w procesie uzyskiwania decyzji u.w.z. i z.t.;

18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej dróg i ulic lub krawędzi jezdni; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdnia;

19) ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej dróg i ulic lub krawędzi jezdni;

20) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia Planu, nieobligatoryjne, mające charakter propozycji, do rozważenia i uwzględnienia na etapie projektowania obiektu;

21) decyzje u.w-z. i z.t. - należy przez to rozumieć decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia realizacyjne dla całego obszaru objętego opracowaniem

§3.1. Ustalenia przestrzenne:

1.1. Podstawową funkcją obszaru objętego opracowaniem jest rolnictwo i mieszkalnictwo. Funkcjami uzupełniającymi są usługi dla ludności i rolnictwa.

1.2. Plan ustala zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach terenów i poza terenami wyznaczonymi na ten cel. Dopuszcza się możliwość wymiany budynków w tych siedliskach oraz ich rozbudowę. W zagrodach rolniczych dopuszcza się realizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym. Dopuszcza się zmianę funkcji zagród rolniczych na funkcję letniskową.

1.3. Dla powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej określa się następujące minimalne wielkości działek budowlanych:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Iłowie - 800 m^2, w Narzymiu i Kraszewie - 1000 m^2,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w Iłowie 600 m^2, w Kraszewie i Narzymiu 800 m^2,

c) dla letnich domów mieszkalnych 1500 m^2,

d) wielkość działek zagrodowych wynikać będzie z potrzeb gospodarstwa rolnego.

1.4. Plan wyklucza wtórny podział działek budowlanych jeżeli w jego wyniku powstaną działki o powierzchniach mniejszych niż ustalone w Planie działki minimalne.

1.5. Odstępstwo od ustalonych minimalnych powierzchni działek budowlanych stanowić będą działki dla których podział geodezyjny uprawomocnił się przed wejściem w życie niniejszego Planu.

2. Ustalenia lokalizacyjne:

2.1. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla ludzi i środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

2.2. Ustala się nakaz stosowania w realizowanych obiektach urządzeń i technologii bezpiecznych dla ludzi i środowiska.

2.3. Nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z otoczeniem oraz krajobrazem.

2.4. Zaleca się w nowych kompleksach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizację budynków mieszkalnych wolnostojących o gabarytach jednej kondygnacji, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 40-45°, krytym dachówką, z wykorzystaniem poddasza dla celów mieszkaniowych. Zaleca się utrzymanie poziomu zerowego budynków na wysokości maximum 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego. Tam gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, budynki należy realizować bez podpiwniczenia, a funkcje gospodarcze lokować w poziomie parteru lub w budynku gospodarczym.

2.5. Ustala się stopniową wymianę dachów płaskich - stropodachów, formy obcej architekturze lokalnej, na dachy dwuspadowe lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałami podobnymi do dachówki.

2.6.Na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażowego. Ustala się gabaryty budynku gospodarczego -1 kondygnacja z dachem jedno lub dwuspadowym. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się budynek w granicy z sąsiadem, pod warunkiem analogicznego usytuowania budynku na działce sąsiada, nawiązującego gabarytami i architekturą.

2.7. W kompleksach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej dopuszcza się realizację letnich domów mieszkalnych, pod warunkiem iż architektura tych budowli nie będzie odbiegała od lokalnych standardów zabudowy mieszkaniowej.

2.8. Ustala się iż ogrodzenia działek od strony dróg będą realizowane po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych. Forma ogrodzeń musi umożliwiać migrację płazów, gadów i drobnych ssaków. W ogrodzeniach należy przewidzieć nisze do pojemników na odpady komunalne.

2.9. Powierzchnia biologicznie czynna na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych nie powinna być mniejsza niż 60% ich powierzchni, na działkach letniskowych 70%, usługowych i przemysłowych 40%.

2.10. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów bez potrzeby dokonywania zmiany planu, pod warunkiem iż nowa ich funkcja nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie kolidowała z sąsiadującą zabudową.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

3.1. Dla terenów lasów i zadrzewień:

a) Plan zakłada umacnianie przestrzeni biologicznie czynnej obszaru poprzez zalesianie gruntów marginalnych dla rolnictwa.

b) Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.

c) Ustala się zakaz zanieczyszczania terenów leśnych odpadami komunalnymi, rolniczymi i przemysłowymi.

d) Zakazuje się wycinania, niszczenia drzew i krzewów w ciągach zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem robót konserwacyjnych dróg i urządzeń melioracyjnych, sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

e) Ustala się nakaz pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk, torfowisk, ostoi zwierząt oraz ochronę ich warunków siedliskowych; ustala się zakaz przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem terenów niezbędnych dla realizacji inwestycji publicznych.

f) Tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZN** - zieleń nieurządzona i nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne - pozostawia się w stanie naturalnym, wyłączając je spod zabudowy.

g) Tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem **ZI** - zieleń izolacyjna - przeznacza się pod tworzenie ciągów zieleni przesłaniającej funkcje uciążliwe lub izolujących nieestetyczne fragmenty zagospodarowania działki.

h) Tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem **Ls** przeznacza się pod kompleksy leśne; w granicach kompleksów znajdują się grunty leśne oraz grunty rolne marginalne dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia.

i) Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przyległych do planowanych głównych kompleksów leśnych, pod warunkiem iż nie są one przeznaczone do innego zagospodarowania.

j) Zabudowania istniejące w granicach kompleksów leśnych przeznacza się do zachowania i użytkowania w sposób dotychczasowy lub jako zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz letnie domy mieszkalne.

k) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu i obowiązujące przepisy szczególne.

l) Planowane zalesienia realizowane będą w oparciu o Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz Ustawę z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.

m) Ustala się nakaz zachowania drobnych enklaw leśnych poza głównymi kompleksami leśnymi wyznaczonymi w Planie.

n) Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków należy pozostawić istniejące oczka wodne, zakrzewienia a nawet wykorzystać sukcesję naturalną bez ingerencji człowieka.

o) Zaleca się zakładanie poza ekosystemami leśnymi plantacji drzew szybkorosnących zapewniających produkcję surowca drzewnego dla potrzeb przemysłu i potrzeb energetyki.

3.2. Dla terenów rolnych:

a) Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych mogącej pogorszyć warunki siedliskowe gruntów rolnych i użytków zielonych oraz zakaz działań mogących przyczynić się do obniżenia poziomu wód gruntowych.

b) Nakazuje się utrzymanie i ochronę zbiorników wodnych i torfowisk niskich śródpolnych będących niszami ekologicznymi, siedliskami drobnej zwierzyny.

c) Ustala się objęcie ochroną łęgów przystrumykowych, terenów trwale podmokłych - terenów biologicznie czynnych (oznaczonych na rysunkach Planów symbolem **E**), o najwartościowszych cechach środowiska i uznania ich za użytki ekologiczne.

d) Ustala się warunek objęcia ochroną obudowy roślinnej wzdłuż cieków oraz lokalnych obniżeń terenowych i wykorzystanie jej dla poprawy obiegu wody w zlewni rolniczej oraz ograniczenia okresów nadmiaru wody i jej niedoborów.
Zaleca się wdrażanie ekologicznych metod produkcji żywności na potrzeby agroturystyki.

e) Zaleca się tworzenie funkcji uzupełniającej w rolnictwie jaką jest agroturystyka.

f) Tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem **RP** przeznacza się pod uprawy polowe. W granicach tych terenów dopuszcza się lokalizację zagród dla nowopowstających gospodarstw rolnych, których powierzchnia nie jest mniejsza od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego na terenie gminy.
Nowe zagrody na terenach **RP** mogą być lokalizowane przy istniejących drogach wyposażonych w infrastrukturę techniczną (woda, elektryczność).

g) Zagrody istniejące w granicach terenów **RP** przeznacza się do zachowania, z możliwością ich rozbudowy. Ustala się możliwość realizacji w zagrodach funkcji towarzyszącej - obiektów i urządzeń przetwórstwa rolno-spożywczego. Dopuszcza się przekształcanie zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na letnie domy mieszkalne lub jednorodzinne.

3.3. Odnośnie ochrony wód :

a) Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego - cieków powierzchniowych, zbiorników i oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej.

b) Zakazuje się zasypywania zbiorników i oczek wodnych, zaśmiecania ich odpadami komunalnymi przemysłowymi i rolniczymi.

c) Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby. Wprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie (art. 42 Prawo Wodne Dz.U. z 200r. nr 115 poz. 1229 ze zmianami).

d) Wprowadza się w myśl Ustawy Prawo Wodne z 18 lipca 2001r. nakaz pozostawienia pasa dostępu wzdłuż wód publicznych szerokości minimum 1,5m od linii brzegu (Dz.U. z 2001r. nr 115 poz. 1229).
Ze względu na konieczność umożliwienia dostępu do rowów i urządzeń melioracyjnych dla wykonywania ich konserwacji, ustala się nakaz pozostawienia pasa terenu wolnego od zabudowy, ogrodzeń trwałych i zadrzewień, szerokości minimum 4m licząc od górnej krawędzi skarpy lub osi rurociągu. Istnieje możliwość zmniejszenia założonej szerokości pasa dostępu, w zależności od przeznaczenia terenu sąsiadującego i występujących warunków lokalnych. Zmiana taka może nastąpić jedynie w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie 13-200 Działdowo ul. Grunwaldzka 21.
W celu zagwarantowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych ustala się warunek uzgadniania projektów zabudowy i zagospodarowania wszystkich działek przylegających do tych cieków oraz projektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami wodno-melioracyjnymi (budowle i urządzenia na terenach zdrenowanych, na rowach i rurociągach, w bezpośrednim ich sąsiedztwie, podłączone do nich lub przez nie przechodzące).

3.4. Odnośnie ochrony powietrza :

a) W zagospodarowaniu terenów należy respektować warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

b) Dla ochrony przed hałasem ustala się że ewentualna ponadnormatywna uciążliwość obiektów wynikająca z działalności produkcyjnej lub usługowej musi zamykać się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny, na pozostałych terenach objętych opracowaniem przewiduje się najniższy dopuszczalny poziom hałasu.

c) Emisja zanieczyszczeń do atmosfery nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania.

3.5. Odnośnie obszarów prawnie chronionych:

a) Na terenie oznaczonym w Planie symbolem graficznym, będącym fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionym Uchwałą nr 59/X/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ciechanowie z 23.04.1990r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, zabudowa i zagospodarowanie musi uwzględnić warunki ustanowione w Rozporządzeniu nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 12 lipca 2002r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2002r. nr 87 poz. 1272).

b) Dla terenów biologicznie czynnych oznaczonych w Planie literą **„E"** ustala się najprostszą formę ochrony jaką jest „użytek ekologiczny". Pełnić one będą funkcję fizjocenotyczną polegającą na tworzeniu wysp ekologicznych w agrosystemach, korytarzy ekologicznych i szlaków wędrówek zwierząt. Pełnić będą również funkcję środowiskotwórczą podnosząc wartość estetyczną fizjonomii krajobrazu.
Dla obszarów tych nie określa się szczególnych ograniczeń w użytkowaniu. Należy jednakże chronić je przed zmianą użytkowania, osuszaniem, wyrównywaniem, zabudową, nadmierną antropopresją, negatywnym oddziaływaniem terenów otaczających, rekultywacją.

3.6. Odnośnie ochrony wartości kulturowych :

a) Podaje się spis adresowy zabytków budownictwa i architektury wykonany w 1985 r., będący w posiadaniu Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Ciechanowie.

Za zabytkowe uznano na terenie wsi Iłowo następujące obiekty :

- zespół sakralny: kościół parafialny murowany 1930r., plebania murowana 1933r. + 2 budynki gospodarcze murowane
- dawny zbór ewangelicki (ul. Wyzwolenia 8) murowany 1906r.
- zespół podworski: dawny dwór murowany koniec XVIII w., pozostałości parku połowa XIX w.
- willa murowana ul. Jagiellońska 24, około 1900r.
- szkoła podstawowa ul. Wyzwolenia 11, murowana początek XX w.
- bank spółdzielczy ul. Jagiellońska 4, murowany około 1900r.
- dworzec kolejowy murowany około 1880r.
- wieża ciśnień murowana około 1910r.
- parowozownia murowana, początek XX w. (obecnie w stanie szczątkowym)
- ul. Akacyjna nr 1,2,4,6,8,10, 12 - zespół domów (dom, budynek gospodarczy) murowane około 1910r.
- ul. Lipowa nr 1, 3, 5, 7, 9 - zespół domów (dom, budynki gospodarcze) murowanych około 1910r.
- ul. Lipowa nr 11, 13, 15 - zespół domów (dom, budynki gospodarcze) murowanych około 1920r.
- ul. Jagiellońska: nr 1 dom murowany około 1910r.

nr 2 dom murowany około 1910r.

nr 3 dom murowany około 1910r.

nr 5 dom murowany około 1920r.

nr 7 dom murowany około 1910r. + budynki gospodarcze

nr 14 dom murowany około 1900r.

nr 16 dom murowany około 1925r.

nr 18 dom murowany około 1930r.

nr 22 dom murowany 1917r. + budynki gospodarcze

nr 26 dom murowany około 1925r.

nr 26 dom murowany początek XX w. + budynki gospodarcze

nr 28 dom murowany 1906r. + 2 murowane budynki gospodarcze

nr 30 dom murowany 1906r.

nr 32 dom murowany początek XX w. + 2 murowane budynki gospodarcze

- ul. Akacyjna: nr 23 dom murowany około 1910r.

nr 25 dom murowany około 1930r.

nr 32 dom murowany około 1933r.

nr 39 dom murowany około 1930r.

nr 43 dom murowany 1932r. + murowane budynki gospodarcze

nr 64 dom murowany 1932r. + budynki gospodarcze

nr 51 budynek gospodarczy murowany około 1930

- ul. Działdowska nr 1, dom murowany 1933r. + drewniana stodoła
- ul. Kościelna nr 1, dom murowany 1930r.
- ul. Kraszewska nr 3, dom murowany początek. XX w. + murowane budynki gospodarcze
- ul. Leśna: nr 1 dom (obecnie szkoła zawodowa) murowana ok. 1900r.

  nr 2 dom (obecnie Policja) murowany początek XX w.

  nr 5 dom murowany około 1930r.
- ul. Lipowa: nr 2, 4, 6, zespoły (dom i budynek gospodarczy) murowane około 1910r.

  nr 8 dom murowany około 1930r.

  nr 10 dom murowany około 1930r.

  nr 12 dom murowany około 1930r.
- ul. Łokietka: nr 1 dom murowany około 1925r.

  nr 4 dom murowany około 1920r.

  nr 7 dom murowany około 1920r.

  nr 10 dom murowany około 1920r.

  nr 14 dom murowany około 1920r. (1906r.?)
- ul. Nowa: nr 3 dom murowany początek XX w.

  nr 5 dom murowany początek XX w.

  nr 7 dom murowany około 1920r.

  nr 9 dom murowany początek XX w.

  nr 11 dom murowany około 1920r.
- ul. Okrężna nr 6, budynek gospodarczy murowano-drewniany około 1910r., z zespołem dworskim
- ul. Olszewskiego nr 1 dom murowany około 1925r.
- ul. Stefańczyka : nr 11 dom murowany 1918r.

  nr 15 dom murowany około 1920r.

  nr 17 budynek gospodarczy murowano-drewniany około 1920r.
- ul. Wiejska: nr 1 dom murowany około 1920r.

  nr 6 dom murowany około 1920r. + murowana piwnica

  nr 9 dom murowany około 1920r.

  nr 11 dom murowany około 1920r.

  nr 10 dom murowany około 1920r. + murowany budynek gospodarczy

  nr 12 dom murowany około 1920r.

  nr 17 dom murowany około 1920r. + 3 budynki gospodarcze

  nr 21 dom murowany około 1920r.

  nr 4 piwnica murowana początek XX w.

  nr 5 budynek gospodarczy murowany około 1920r

  nr 13 budynek gospodarczy murowany około 1920r.

nr 25 budynek gospodarczy murowany początek XX w., stodoła drewniana około 1920r.

- ul. Wyzwolenia: nr 1 dom murowany około 1925r.

nr 6 dom murowany 1919r.

nr 7 dom murowany 1904r.(?)

nr 9 dom murowany 1918r.

nr 13 dom murowany około 1930r.

nr 19 dom murowany około 1920r.

nr 21 dom murowany 1932r.

nr 25 dom murowany 1932r.

nr 38 dom murowany około 1930r.

nr 40 dom murowany około 1930r.

- młyn mechaniczny ul. Wyzwolenia 3, murowany około 1920r.
- dawna mleczarnia (obecnie dom) ul. Wiejska 2, murowany około 1910r.
- dawna piekarnia ul. Wiejska 1, murowana około 1910r. (była w zespole dworskim?)
- dawny spichlerz ul. Wiejska 1, murowany około 1910 (był w zespole dworskim?)

Za zabytkowe uznano na terenie wsi Kraszewo następujące obiekty :

- szkoła murowana 1903r., odbudowana po 1920r. + piwnica murowana
- nr 4 dom murowany około 1920r., obora murowana około 1920r.
- nr 5 dom murowany około 1920r., budynek gospodarczy murowany około 1920r.
- nr 19 dom murowany około 1920r., stodoła drewniana około 1920r.
- nr 20 dom murowany około 1920r., stodoła murowano-drewniana około 1920r.
- nr 14 dom murowany 1925r., stodoła drewniana około 1920r.
- nr 30 dom murowany około 1920r.
- nr 32 dom murowany 1930r., budynek gospodarczy murowany około 1920r.
- nr 33 dom murowany około 1920r., obora murowano-drewniana około 1920r., stodoła drewniana około 1920r.
- nr 7 obora murowano-drewniana około 1925r.
- nr 21 obora murowana około 1920r., stodoła drewniana około 1920r.

Za zabytkowe uznano na terenie wsi Narzym następujące obiekty :

- zespół sakralny: kościół par. mur. k. XIV w., plebania ok. 1910r.
- zespół dworski: pałac murowany 1895r., park podworski koniec XIX w., dwa czworaki murowane około 1920r. + 2 budynki gospodarcze, obora murowano-drewniana z początku XX w., dawna stajnia murowano-drewniana z początku XX w., stodoła murowana z początku XX w.
- ul. Kościelna, dawna szkoła (obecnie biblioteka) murowana 1931r.
- ul. Dworcowa: nr 1 dom murowany około 1930r.

nr 2 dom murowany około 1935r.

nr 3 dom drewniany około 1920r. + murowana piwnica

nr 9 dom murowany około 1920r.

nr 10 dom murowany około 1930r.

nr 13 dom murowany 1917r. + murowany budynek gospodarczy

nr 19 dom murowany około 1920r. + murowany budynek gospodarczy

nr 108 dom murowany około 1920r. + budynek gospodarczy murowano-drewniany

nr 110 dom murowany 1917r. + budynek gospodarczy murowany 1917r. + stodoła drewniana około 1920r.

nr 113 A dom murowany około 1920r.

nr 118 dom drewniany początek XX w.

nr 119 dom murowany około 1920r.

nr ? (właściciel Przyborski) dom murowany około 1920r.

nr ? dom murowany około 1920r.

nr 100 obora murowani-drewniana 1916r. + stodoła drewniana około 1916r.

- ul. Kościelna: nr 97 budynek gospodarczy murowany około 1920r.

nr 103 dom murowany około 1930r.

- ul. Leśna: nr 59 dom murowany początek XX w., obora murowana początek XX w.

nr 64 dom murowany około 1925r.

nr 71 dom murowany około 1920r.

nr 80 dom murowany około 1920r.

budynek gospodarczy murowano-drewniany około 1920r.

nr 63 (obecnie 2) budynek gospodarczy murowany początek XX w.

- ul. Młyńska: nr 18 A dom (obecnie poczta) murowany około 1935r.

nr 22 dom murowany 1918r. + murowany budynek gospodarczy

nr 23 dom murowany około 1920r. + murowany budynek gospodarczy

nr 28 dom murowany 1918r.

nr 27 obora murowana około 1920r., stodoła drewniana około 1920r.

nr 35 budynek gospodarczy murowano-drewniany około 1920r.

- ul. Robotnicza: nr 87 dom murowany około 1925r.

nr 89 dom murowany około 1925r.

nr 95 dom murowany 1918r.

nr 97 dom murowany około 1920r.

- ul. Spokojna: ? (właściciel Pankiewicz) obora murowano-drewniana 1918r., stodoła drewniana 1918r.

- ul. Wąska: nr 40 dom murowany około 1920r.

nr 54 dom murowany około 1925r. + murowana obora i drewniana stodoła

nr 209 dom murowany około 1910r.

kuźnia murowana około 1920r.

dom na kolonii drewniany około 1925r.

b) Wszystkie prace prowadzone w obiektach uznanych za zabytkowe lub wpisanych do rejestru zabytków należy uzgadniać na etapie decyzji u.w.z. i z.t. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Dla budynków gospodarczych lub mieszkalnych których nie da się uchronić przed zniszczeniem należy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wykonać dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną.

c) W granicach obszarów ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgadniania decyzji u.w.z. i z.t. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienia takiego wymagają wszelkie zmiany dotychczasowego użytkowania terenów rolnych i leśnych, planowanych inwestycji kubaturowych, drogowych, liniowych związanych z infrastruktura techniczną.

d) Plan wskazuje 5 stanowisk archeologicznych gdzie obowiązują ścisłe rygory konserwatorskie: zakaz inwestowania bądź prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Warunki dla konkretnych stanowisk podaje się w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

e) Ochroną należy objąć istniejące cmentarze, natomiast na cmentarzach całkowicie już zniszczonych wprowadzić zieleń parkową lub zachować zieleń powstałą z samosiewów, upamiętniając dawną funkcję terenu stosownym symbolem.

f) Szczególną ochroną należy objąć szpalery drzew przy starych układach drogowych na terenie Osady Iłowskiej oraz przy wjeździe do dworca kolejowego.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

4.1.Na całym obszarze w granicach opracowania, w miejscach wynikających z koncepcji budowy i rozbudowy urządzeń sieciowych, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynieryjnych bez potrzeby dokonywania zmiany Planu: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, lokalnych oczyszczalni wód deszczowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, wiatrowni, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
Podstawowe urządzenia sieciowe prowadzone będę w pasach drogowych, przyłącza przez tereny prywatne. Urządzenia sieciowe powinny spełniać warunki określone w rozdziale 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43/99 poz. 430).

4.2. Zaopatrzenie w wodę :

a) Plan ustala iż wszystkie obiekty na obszarach objętych opracowaniem będą zaopatrywane w wodę dla celów komunalnych, technologicznych i p.pożarowych z istniejącego wodociągu zbiorowego. Tam gdzie brak sieci, do czasy jej budowy i realizacji przyłączy, jak również dla celów awaryjnych lub specjalnych, dopuszcza się czerpanie wody z ujęć indywidualnych, na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych.

4.3. Kanalizacja sanitarna:

a) Plan ustala docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do rozdzielczej sieci kanalizacyjnej zapewniającej odbiór i unieszkodliwienie ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

b) Dla zespołu wsi objętych opracowaniem: Iłowa, Kraszewa i Narzymia oraz wsi okolicznych ustala się wspólną oczyszczalnię ścieków z punktem zlewnym dla ścieków dowożonych, zlokalizowaną we wsi Kraszewo. Odbiornikiem ścieków będzie rzeka Dwukolanka, z miejscem zrzutu poza stawami we wsi Narzym. Jakość ścieków odprowadzanych z oczyszczalni do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.
Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Iłowie będzie odbierała ścieki z części obszaru Iłowa a docelowo nie będzie ona przyjmowała ścieków dowożonych.

c) Do czasu pełnego skanalizowania obszaru dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych na terenie poszczególnych działek i opróżnianie ich okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni ścieków.

d) Kontroli należy poddawać zbiorniki na ścieki pod względem ich szczelności. Szczególnej kontroli w aspekcie szczelności i udokumentowania wywożenia ścieków powinny być poddane zbiorniki wykonywane w zabudowaniach w pobliżu cieków i zbiorników wodnych oraz w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu zbiorowego w Narzymiu .
W zabudowie kolonijnej, na działkach o powierzchni minimum 4000m^2, tam gdzie doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalne lub technicznie trudne należy wdrażać budowę oczyszczalni indywidualnych.

4.4. Kanalizacja deszczowa :

a) Wszystkie ulice wewnątrz jednostek osadniczych które posiadają nawierzchnię utwardzoną powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji sieci, ścieki deszczowe należy zagospodarowywać w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny.

b) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych w granicach obiektów usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych (w tym zagród) po podczyszczeniu należy zagospodarować również w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny, lub odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

4.5. Usuwanie odpadów stałych :

a) Plan ustala docelowo selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w czterech typach pojemników, odpowiednio oznaczonych (na szkło, makulaturę, plastyk, odpady organiczne).

b) Odpady wywożone będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych lub do utylizacji.

c) Zaleca się aby odpady organiczne poddawać kompostowaniu na terenie działek (których powierzchnia na to pozwala) a kompost wykorzystywać w uprawach.

4.6. Zaopatrzenie w gaz :

a) Plan zakłada docelowo wyposażenie zwartej zabudowy wsi będących przedmiotem opracowania w sieć gazu ziemnego od stacji redukcyjno –pomiarowej I^0 usytuowanej w Kraszewie.

b) Sieć gazowa prowadzona będzie w pasach drogowych.

c) Dla gazociągu wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym DN100 PN 6,3 MPa relacji Uniszki Zawadzkie-Działdowo-Lidzbark Welski oraz gazociągu DN100 PN 6,3 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej „Kraszewo" ustala się strefę bezpieczeństwa szerokości 100m (po 50m od osi przewodu).
Wszystkie decyzje wydawane przez Urząd odnośnie lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej w tym pasie muszą być poprzedzone opinią PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie, Rembelszczyzna ul. J. Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.

d) Odległości projektowanych obiektów od istniejących gazociągów i stacji redukcyjno-pomiarowej określa Rozporządzenie MPiH z 14.11.1995r. (Dz.U. z 1995r. poz. 139 poz. 686). Zgodnie z w/wm. Rozporządzeniem w szczególnych przypadkach PGNiG S.A. może zmniejszyć odległości podstawowe.
Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001r.. (Dz.U. nr 97/2001).

e) Przy zalesianiu terenów przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia oraz realizowaniu innych nasadzeń zieleni wysokiej należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości 2m od osi przewodu.

4.7. Ciepłownictwo :

Obiekty w granicach opracowania zaopatrywane będą w ciepło ze źródeł indywidualnych. Preferować należy stosowanie w kotłowniach paliw czystych ekologicznie, o niskiej zawartości siarki: gazu ziemnego, oleju opałowego.

4.8. Energetyka :

a) Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV.

b) Opierając się na ustaleniach projektu założeń do Planu Zaopatrzenia w Ciepło, Gaz i Energię Elektryczną przyjętych Uchwałą Rady Gminy nr III/8/2002 z 30 grudnia 2002r., nie planuje się rozbudowy sieci energetycznej średniego napięcia i budowy stacji transformatorowych ponieważ system energetyczny w Gminie wykorzystany jest zaledwie w ok. 30%.

c) Ustala się potrzebę systematycznej modernizacji istniejącej sieci średniego napięcia i budowy nowych linii niskiego napięcia w pasach drogowych w miarę realizacji zamierzeń Planu.

d) Plan ustala iż w miarę powstawania nowej zabudowy realizowane będą przyłącza energetyczne na warunkach które określi dystrybutor energii – Zakład Energetyczny Płock S.A..

e) Zaleca się realizację przyłączy oraz oświetlenia ulicznego w postaci sieci kablowej NN.

f) Przyjmuje się wstępnie strefę bezpieczeństwa dla linii SN 15kV po 5 m od skrajnego przewodu w rzucie poziomym. Odległość ta może ulec zmianie po dokonaniu stosowanych uzgodnień z RE w oparciu o przepisy szczególne.

4.9. Telekomunikacja:

a) Plan przyjmuje pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z centrali automatycznej w Iłowie oraz uzupełniająco z sieci telefonii bezprzewodowej.

b) Sieć telefoniczna w obrębie zwartej zabudowy powinna być skanalizowana i prowadzona w pasach drogowych, w terenach otwartych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych.

5. Komunikacja

5.1. Plan ustala hierarchię połączeń drogowych oraz szerokości pasów drogowych.

5.2. Bezpośrednią obsługę komunikacyjna zabudowy pełnić będą :

-ulice dojazdowe KD o szerokości 8 – 15 m w liniach rozgraniczających,

-ciągi pieszo-jezdne Kpj o szerokości 6-7 m w liniach rozgraniczających.

a) Dla dróg KD i Kpj ustala się strefę ruchu uspokojonego.

b) Nieprzekraczalna lub ściśle określona linia zabudowy wzdłuż powyższych dróg nie może być mniejsza niż 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 4 m jeżeli linie zabudowy wyznaczają już budynki trwałe w dobrym stanie technicznym. Poza nieprzekraczalną lub ściśle określona linię zabudowy w kierunku ulicy wykraczać mogą zadaszenia nad wejściami do budynku, wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszone części budynku, tarasy, wiatrołapy, balkony oraz ganki o powierzchni zabudowy do 8m^2.

5.3. Funkcję ulic zbiorczych pełnić będą:

-ulice KUL w ciągu drogi powiatowej o szerokości 12 m liniach rozgraniczających,

-ulice KUZp w ciągu drogi powiatowej KZ 07309 o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,

-ulica KUZp w ciągu drogi powiatowej KZp 07304 o szerokości pasa drogowego według stanu istniejącego,

-ulice KUGp w ciągu drogi powiatowej KG 07308 o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,

-droga wojewódzka KGw 544 która po zrealizowaniu obejścia drogowego, na odcinku terenów zabudowanych Iłowa przejmie funkcję drogi lokalnej KUL o szerokości pasa drogowego wg stanu istniejącego.

5.4. Funkcje układu komunikacyjnego nadrzędnego poza terenami zabudowy pełnić będą :

-drogi lokalne gminne o szerokości 15m w liniach rozgraniczających,

-droga powiatowa klasy Z 07309 oraz 07304 o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,

-droga powiatowa klasy G 07308 o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,

-droga wojewódzka klasy G 544 o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających.

a) Ustala się modernizację drogi powiatowej KGp 07308 do parametrów właściwych dla tej kategorii połączeń.

b) Ustala się korytarz dla obejścia drogowego terenów zabudowanych wsi Iłowo w ciągu drogi wojewódzkiej KGw 544.

c) Ustala się na etapie przebudowy drogi powiatowej KGp 07308 opracowanie koncepcji węzła drogowego dla skrzyżowania dróg powiatowych z planowanym obejściem w ciągu drogi wojewódzkiej.
Działania związane z budową, modernizacją skrzyżowań dróg różnych kategorii zgodnie z art. 25.1. ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. nr 71 poz. 838) należą do zarządu właściwego dla drogi wyższej kategorii - czyli w przedmiotowym wypadku do zarządu drogi wojewódzkiej.

5.5. Drogi powiatowe na terenie gminy Iłowo mogą prowadzić transport o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej do 8 ton. Warunek ten dotyczy między innymi przewozów kruszyw.

5.6. Włączenia do ruchu na drodze powiatowej należy uzgadniać z Powiatowym Zarządem Dróg w Działdowie, włączenie do ruchu na drodze wojewódzkiej z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.
Ogranicza się liczbę i częstotliwość zjazdów na drogę wojewódzką przez zabezpieczenie obsługi komunikacyjnej terenów drogami niższych klas.

5.7. Przyjmuje się zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. obiekty budowlane należy sytuować w minimalnej odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych i wojewódzkich:

a) na terenie zabudowanym miast i wsi 8m,

b) poza terenem zabudowy 20m,

c) odległości budowli mogą być większe jeśli w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych plan stanowi inaczej.

5.8. Na skrzyżowaniach dróg i ulic należy zabezpieczyć ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, nie mniejsze niż 5x5m.

5.9. Dla planowanych obiektów usługowych należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach posiadanej działki budowlanej.

5.10. Przebieg linii rozgraniczających dla dróg wymagających poszerzenia przyjmuje się w większości symetrycznie po obu stronach osi istniejącego pasa drogowego, w innych wypadkach zostaną one uściślone w trybie opracowań technicznych dla przedmiotowej drogi lub terenów do niej przyległych zgodnie ze wskazaniami rysunku Planu.

5.11. Szerokość pasa drogowego nie zwymiarowanego na rysunku planu przyjmuje się według stanu istniejącego.

5.12. Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej obszaru Plan zaleca się wprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Wyzwolenia, Leśnej, do Rezerwatu Góra Dębowa, przez Las Iłowski do stawów w Narzymiu, koło kościoła, stadionu sportowego do drogi 07304. Trasa podana stanowi jedynie sugestię która powinna być poddana analizie w zakresie możliwości technicznych, terenowych, własnościowych i może ulec modyfikacji bez potrzeby zmiany Planu.
Szerokość ścieżki rowerowej przyjąć należy według przepisów szczególnych.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 4. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru wsi Iłowo - Kraszewo w podziale na kwartały.

Kwartał A

1. Dla terenów **A1MN/MR, A2MN/MR** ustala się:

1.1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) budynki mieszkalne należy realizować w nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości 6 m od planowanej linii rozgraniczającej ulicy KUZp;

b) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację usług rzemieślniczych pod warunkiem iż ich ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu dla którego inwertor posiada tytuł prawny;

c) wyjazd z działek przyległych do planowanego obejścia w ciągu drogi wojewódzkiej KGw 544 należy realizować wyłącznie na drogę powiatową.

2. Dla terenów **A3MR/MN, A4MR/MN** ustala się:

2.1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

2.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) ustala się iż w miarę likwidacji gospodarstw rolnych zagrody przekształcać się będą w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową;

b) budynki mieszkalne i gospodarcze realizowane w wolnych terenach plombowych powinny nawiązywać gabarytami i i formą architektoniczną, detalem, do budynków sąsiadujących;

c) budynki mieszkalne wzdłuż ulicy KUGp należy sytuować w nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości 8 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego; dopuszcza się zmniejszenie tej linii do 4 m jeżeli linię zabudowy wyznaczają istniejące budynki trwałe w dobrym stanie technicznym;

d) dopuszcza się w powiązaniu z zagrodami rolniczymi realizację obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego pod warunkiem iż nie spowodują one pogorszenia stanu środowiska naturalnego i nie będą kolidowały z funkcją mieszkaniową na działkach sąsiadujących;

e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i dopuszcza się realizację usług podstawowych wbudowanych.

3. Dla terenów **A5MN, A6MN, A7MN, A8MN** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające - usługii podstawowe.

3.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) w granicach terenów dopuszcza się realizację usług podstawowych w formie wbudowanej lub na działkach wydzielonych; usługi należy koncentrować wzdłuż drogi KUL;

b) budynki wzdłuż ulicy KUL należy lokalizować w ściśle określonej linii zabudowy - w odległości 8 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego, wzdłuż ulic KUD - w odległości 6m, wzdłuż drogi KGw w nieprzekraczalnej linii zabudowy - 12 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego (20m od krawędzi jezdni),

c) wyjazdy z działek na terenie A5MN mogą być realizowane wyłącznie na drogę KGp;

d) podział geodezyjny terenu na działki budowlane w granicach A8MN pewien być poprzedzony opracowaniem szczegółowej koncepcji obejmującej nieruchomości nr 698/1, 698/2, 699, wskazującej zasady podziału terenu na działki budowlane oraz pasy drogowe z uwzględnieniem ustaleń realizacyjnych sprecyzowanych w przedmiotowej Uchwale.

4. Dla terenu **A9ZCm** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jego obsługą.

4.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren cmentarza należy zagospodarować jako element architektury krajobrazu o charakterze zieleni parkowej z obiektami budowlanymi (np. dom przedpogrzebowy), obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej związanymi z przeznaczeniem terenu; kompozycja przestrzenna cmentarza powinna uwzględniać wymagania przepisów szczególnych;

b) ogrodzenie cmentarza może być wykonane jako pełne lub ażurowe, z materiałów niepalnych, a jego wysokość powinna uwzględniać przepisy szczególne; należy zwrócić uwagę na architekturę bramy i wejścia głównego;

c) minimum 10% powierzchni cmentarza należy przeznaczyć pod zieleń wysoką, wskazane jest stosowanie w kwaterach drzew iglastych;

d) zgodnie z przepisami szczególnymi ustala się 50m strefę ochrony sanitarnej dla terenów wyposażonych w wodociąg, sąsiadujących bezpośrednio z miejscami przeznaczonymi na pochówki; w granicach tej strefy obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych wraz z zakazem uprawiania owoców i warzyw przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;

e) przy cmentarzu należy wykonać parking o nawierzchni trwałej dla stałej obsługi obiektu oraz parking trawiasty wykorzystywany w czasie święta zmarłych;

f) na terenie parkingów przycmentarnych lub w miejscach dostępnych dla pojazdów transportowych należy wydzielić punkty gromadzenia odpadów (w postaci zasieków lub zbiorników przenośnych) w ilości niezbędnej dla właściwego funkcjonowania obiektu oraz przeciwdziałania zaśmiecaniu okolicznych terenów.

5. Dla terenów **A10 P/S/Ug, A11 Ug/Ks, A12 P/S/Ug, A13 P/S/Ug, A14 P/S/Ug,** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe – przemysł, magazyny, składy, usługi gospodarcze, rzemiosło o zwiększonym stopniu uciążliwości, obsługa komunikacji (w tym stacje paliw), handel hurtowy i inne funkcje zbliżone.

5.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki budowlanej;

b) działalność prowadzona w zakładach musi gwarantować ochronę wszystkich elementów środowiska, a więc:

- ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez właściwe rozwiązanie gospodarki ściekami sanitarnymi, przemysłowymi i wodami opadowymi,

- ścieki technologiczne po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych takich jak metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze, nadmierne ilości zawiesin itp. należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,

- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny;

- właściwe zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i przemysłowych,

- oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych,

- ograniczenie ponadnormatywnego wpływu na powietrze do granic terenu dla którego jednostka posiada tytuł prawny,

- stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;

c) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998 r nr 126 poz. 839);

d) budynki należy realizować w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego;

e) przy zagospodarowywaniu działek w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy uwzględnić przepisy szczególne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 5 maja 1999 r (Dz.U. z 1999r nr 47 poz. 476)

oraz Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja1998r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 1998r nr 66 poz. 436);

f) w granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu w postaci mieszkania wydzielonego z obiektu lub wolnostojącego budynku mieszkalnego;

g) dla obsługi planowanych obiektów należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach ich lokalizacji;

h) dopuszcza się zmianę profilu działalności obiektów bez potrzeby zmiany Planu pod warunkiem iż nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska, ani też nie będzie wymagało ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.

6. Dla terenu **A12a ZN/UT** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, obudowa terenów biologicznie czynnych; przeznaczenie uzupełniające - obiekty związane z agroturystyką (np. stadnina koni).

6.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dla właściciela terenu dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów związanych z agroturystyką,

b) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane dla innej funkcji.

7. Dla terenu **A15 WZ, A16 WZ** ustala się :

7.1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę.

7.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejącej stacji uzdatniania wody i studni głębinowych dla wodociągu zbiorowego;

b) ustala się strefę zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wód głębinowych A16 WZ; w granicach strefy przeznaczenie terenów przyjmuje się zgodnie z ustaleniami przedmiotowej Uchwały, wprowadza się natomiast ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z decyzji wodno-prawnej nr OSL.I.6210.23-1/95 z 18.04.1995r. :

- zakaz lokalizacji składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,

- zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,

- zakaz wykonywania kanalizacji dla produktów toksycznych,

- zakaz lokalizacji zakładów branży chemicznej,

- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

8. Dla terenu **A17 EE** ustala się :

8.1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną.

8.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie rezerwy terenowej pod główny punkt zasilania energetycznego.

9. Teren **A- 18** – stanowisko archeologiczne.
Wszelkie prace ziemne na wskazanym terenie związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora.

Kwartał B

1. Dla terenu **B1 MN, B2 MN, B6 MN, B7 MN, B8 MN, B9 MN** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługii podstawowe.

1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych wzdłuż ulicy KUL (obecnej KGw) o wysokości do 2 kondygnacji;

b) w zabudowie plombowej, szczególnie wśród budynków o cechach architektury lokalnej, należy gabarytami budynków, formą architektoniczną i detalem nawiązywać do budynków sąsiadujących;

c) w granicach terenów dopuszcza się realizację usług podstawowych w formie wbudowanej lub na działkach wydzielonych, zaleca się koncentrację usług wzdłuż głównej ulicy wiejskiej KUL (obecnie KGw);

d) wzdłuż ulicy KUL (obecnie KGw) należy zachować istniejącą linię zabudowy wyznaczoną przez budynki trwałe, przy ulicach KUD budynki należy sytuować w ściśle określonej linii zabudowy – w odległości 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego;

e) podział terenu B6, B7, B9 (w części wolnej od zabudowy) powinien być poprzedzony opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenów wskazującej zasady podziału terenu na działki budowlane oraz pasy drogowe; w koncepcjii tej należy uwzględnić ustalenia realizacyjne sprecyzowane w przedmiotowej Uchwale.

2. Dla terenu **B3 U/MN, B5 U/MN** ustala się :

2.1. Przeznaczenie podstawowe - usługi użyteczności publicznej o charakterze centrotwórczym, przeznaczenie uzupełniające - mieszkalnictwo.

2.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) ustala się dalszą koncentrację usług przy drodze KUL (KGw) w rejonie wykształconego już centrum usługowego wsi; usługi mogą być realizowane w parterach budynków mieszkalnych lub na działkach wydzielonych;

b) ustala się że gabaryty budynków mieszkalnych przy drodze KUL (KGw) powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, w granicach terenu B3 i B4 gabaryty budynków - do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym lub wielospadowym krytym dachówką;

c) dla powstających obiektów usługowych należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych;

d) na terenach wokół głównej koncentracji usług (Urząd Gminy, sklepy, szkoła, itd) należy w miarę możliwości terenowych lokalizować kilkustanowiskowe małe parkingi przy ulicy głównej lub uliczkach bocznych.

3. Dla terenu **B4 MN/U** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi użyteczności publicznej.

3.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się gabaryty budynków 1 – 1,5 kondygnacji, a przy ul. KUL do 2 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi krytymi dachówką;

b) planuje się realizację usług w budynkach wydzielonych lub jako wbudowane;

c) wyklucza się realizację usług mogących kolidować z zabudową mieszkaniową takich jak hurtownie, warsztaty rzemieślnicze (np. mechaniki pojazdowej) itp.;

d) dla planowanych usług należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania;

e) obiekty uznane za zabytkowe poddać należy rewaloryzacji pod nadzorem Woj. Konserwatora Zabytków.
Dopuszcza się w porozumieniu z gminą wyznaniową, adaptację budynku istniejącego kościoła ewangelickiego na obiekt mieszczący usługi użyteczności publicznej z funkcją mieszkaniową, pod warunkiem iż będzie zachowany wygląd zewnętrzny budynku. Wszelkie prace adaptacyjne obiektu należy prowadzić w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.

4. Dla terenu **B10 M/Rz** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające - usługi rzemiosła.

4.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) budynki mieszkalne należy sytuować w nieprzekraczalnej linii zabudowy odległej 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego;

b) ewentualna uciążliwość usług rzemiosła lokalizowanych w obrębie terenu nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny, nie może kolidować z funkcją mieszkaniową;

c) ustala się zachowanie istniejącego targowiska w sąsiedztwie przejazdu kolejowego, bez prawa wznoszenia w jego granicach obiektów trwałych;

d) budynki należy realizować w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego.; przy zagospodarowywaniu działek w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy uwzględnić przepisy szczególne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 5 maja 1999 r (Dz.U. z 1999r nr 47 poz. 476) oraz Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja1998r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 1998r nr 66 poz. 436).

5. Dla terenu **B11 P/S/Ug, B12 P/S/Ug** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe – przemysł, składy, magazyny, usługi gospodarcze, rzemiosło o zwiększonym stopniu uciążliwości, handel hurtowy, usługi dla rolnictwa, obsługa komunikacji.

5.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów jak w kwartale A ust.5 pkt. 5.2.

6. Dla terenu **B13 ZP** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa.

6.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) działkę po cmentarzu ewangelickim na którym ostatnie pochówki odbyły się przed 60-laty należy traktować jako zieleń parkową osiedlową i miejsce kultowe, bez prawa wznoszenia obiektów, organizowania imprez rozrywkowych;

b) teren należy uporządkować, dając możliwość gminie wyznaniowej utrwalenia miejsca stosownym symbolem.

Kwartał C

1. Dla terenów **C1 MN, C2 MN, C6 MN, C7 MN, C8 MN, C9 MN, C10 MN** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające - usługi podstawowe.

1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) istniejący zakład produkcji materiałów budowlanych na terenie C7 należy traktować jako tymczasowy; docelowo funkcja ta powinna znaleźć miejsce w granicach terenów przemysłowych, lub zakład powinien zmienić profil działalności na niekolidujący z funkcją mieszkaniową; zaleca się docelowo teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową;

b) budynki mieszkalne w zabudowie plombowej należy sytuować w linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki trwałe w dobrym stanie technicznym, nie bliżej jednakże niż 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego; w nowych pierzejach ulicznych należy budynki mieszkalne sytuować w ściśle określonej linii zabudowy odległej 6 m od istniejącej bądź planowej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

2. Dla terenu **C3 U** ustala się :

2.1. Przeznaczenie podstawowe – usługi związane z sąsiadującym cmentarzem.

2.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejącego budynku z przeznaczeniem na kostnicę (zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w 1988 r.). Dopuszcza się rozbudowę obiektu w kierunku północno-wschodnim. Wejścia do budynku należy wykonać od strony południowo-wschodniej (od strony kościoła).

b) wzdłuż granicy północno-wschodniej i północno-zachodniej należy wykonać pas zieleni izolacyjnej z drzew i krzewów w przewadze iglastych.

3. Dla terenu **C4 ZCm** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny ze strefą ochrony sanitarnej.

3.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejącego cmentarza ze wskazaniem jego powiększenia;

b) zgodnie z przepisami szczególnymi ustala się 50m strefę ochrony sanitarnej dla terenów wyposażonych w wodociąg, sąsiadujących bezpośrednio z miejscami przeznaczonymi na pochówki; w granicach tej strefy obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych wraz z zakazem uprawiania w gruncie owoców i warzyw przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;

c) zagospodarowanie docelowej działki cmentarza powinno nawiązywać do fragmentu istniejącego, uwzględniać istniejący układ komunikacyjny i elementy małej architektury; zawierać urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu;

d) w układzie jednostki osadniczej będzie to element o charakterze zieleni parkowej; kompozycja przestrzenna cmentarza powinna uwzględniać wymagania przepisów szczególnych;

e) minimum 10% powierzchni cmentarza należy przeznaczyć pod zieleń wysoką, wskazane jest stosowanie w kwaterach drzew iglastych;

f) na potrzeby całego kompleksu sakralnego (cmentarza, kościoła) należy wykonać parkingi -Ksp- wzdłuż drogi KUD (w strefie ochrony sanitarnej cmentarza).
Parking po zachodniej stronie ulicy, przylegający do zabudowy mieszkaniowej, może posiadać nawierzchnię trawiastą, i stanowić będzie rezerwę parkingową na potrzeby np. święta zmarłych.

g) na terenie parkingów przycmentarnych lub w miejscach dostępnych dla pojazdów transportowych należy wydzielić punkty gromadzenia odpadów (w postaci zasieków lub zbiorników przenośnych) w ilości niezbędnej dla właściwego funkcjonowania obiektu oraz przeciwdziałania zaśmiecaniu okolicznych terenów.

4. Dla terenu **C5 UK** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty kultu religijnego.

4.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejącego kompleksu sakralnego;

b) ewentualną rozbudowę kompleksu należy uzgodnić z Woj. Konserwatorem Zabytków;

c) jako rozwiązanie alternatywne, ustala się możliwość lokalizacji kostnicy dla cmentarza rzymsko-katolickiego na terenie przyległym od południowego-wschodu do kościoła (w sąsiedztwie planowanego parkingu); architektura tego obiektu powinna wówczas harmonizować z bryłą kościoła a dokumentację należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

d) na działce kościelnej należy wykonać parking dla stałej obsługi obiektu dostępny wyłącznie od ulicy KUD.

5. Dla terenu **C11 UO** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty.

5.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowuje się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym,

b) zaleca się wykonanie uzupełniającego wyjścia z terenu szkoły na planowaną ulicę dojazdową po północno-wschodniej stronie działki szkolnej.

6. Dla terenu **C12 S/Rz** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe – składy, magazyny, rzemiosło.

6.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejących zakładów pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic posiadanego terenu;

b) dopuszcza się zmianę profilu działalności zakładów pod warunkiem iż nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska a nowa funkcja obiektu nie będzie kolidowała z otaczającą zabudowa mieszkaniową i usługami oświaty.

7. Dla terenu **C13 U/M, C14 U/M** ustala się :

7.1. Przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo.

7.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w zagospodarowaniu terenu C14 należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych;

b) ochroną należy objąć istniejący zbiornik wodny na terenie C14, na obrzeżu wprowadzić zieleń ozdobną.

Kwartał D

1. Dla terenów **D1 MR/MN, D3MR/MN, D4 MR/MN** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) nowe budynki mieszkalne należy sytuować w nieprzekraczalnej linii zabudowy odległej 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego;

b) gabaryty budynków mieszkalnych powinny nawiązywać do zabudowy sąsiadującej; zaleca się realizację budynków parterowych z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi krytymi dachówką;

c) w zagrodach dopuszcza się realizację obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego które podobnie jak budynki hodowlane należy sytuować tak aby nie kolidowały z funkcją mieszkaniową.

2. Dla terenów **D2 Up** ustala się :

2.1. Przeznaczenie podstawowe : usługi podstawowe.

3. Dla terenów **D5 MN/MR, D6 MN/MR,** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

3.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) zachować należy istniejący charakter budynków mieszkalnych a przy realizacji nowych budynków należy nawiązywać gabarytami, detalem architektonicznym, nachyleniem połaci dachowych i pokryciem do budynków sąsiadujących;

b) budynki mieszkalne sytuować należy w linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące, przy drodze KUL(KGw) w odległości 12 m od istniejącej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

4. Dla terenów **D7 MN, D7aMN, D8 MN** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) w granicach terenu D8 ustala się zachowanie istniejących usług dla rolnictwa, dopuszcza się lokalizację usług nowych, pod warunkiem iż ich uciążliwość nie wykroczy poza granice działki budowlanej;

b) budynki mieszkalne wzdłuż ulicy KUD należy sytuować w ściśle określonej linii zabudowy odległej 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego, wzdłuż ulicy KUL(KGw) w nieprzekraczalnej linii zabudowy odległej 12 m od istniejącej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

5. Dla terenu **D9 RPO** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe : ośrodek produkcji zwierzęcej.

5.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) ustala się zachowanie istniejącego obiektu do chwili wyeksploatowania,

b) nie dopuszcza się rozbudowy obiektu, ani też zwiększania obsady zwierząt hodowlanych;

c) w obiekcie należy zastosować takie urządzenia i taką technologię hodowli która pozwoli na ograniczenie uciążliwości obiektu do granic lokalizacji;

d) w przypadku likwidacji hodowli dopuszcza się w obiekcie funkcje nieuciążliwe dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej lub podział terenu na działki budowlane.

6. Dla terenu **D10 EG** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia zaopatrzenia w gaz.

6.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się użytkowanie terenu według stanu istniejącego - na potrzeby stacji redukcyjno – pomiarowej I^0;

b) ustala się zachowanie strefy bezpieczeństwa wokół obiektu według przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie, Rembelszczyzna ul. J.Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.

Kwartał E

1. Dla terenu **E1 P/Ug/Rz** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe : przemysł, usługi gospodarcze, rzemiosło o zwiększonym stopniu uciążliwości.

1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w kwartale A ust.5 pkt. 5.2.

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi KULg – 8 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego

2. Dla terenu **E2 MN, E3 MN/MR** ustala się :

2.1. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,

2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi KUL 8 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

3. Dla terenu **E4 NO, E4a NO** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe : urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

3.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się budowę oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym z punktem zlewnym dla ścieków dowożonych, ze zrzutem ścieków do rzeki Dwukolanki, według jednej z dwóch podanych alternatyw lokalizacyjnych; teren niewykorzystanej alternatywy lokalizacyjnej należy zalesić;

b) rozważyć należy możliwość odbioru ścieków ze wsi poza granicami opracowania;

c) dla planowanego obiektu należy dobrać taką technologię która pozwoli na ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko do granic terenu przeznaczonego do zainwestowania, w przypadku konieczności ustalenia strefy ograniczonego użytkowania nie mogą znaleźć się w jej granicach budynki mieszkalne;

d) ścieki odprowadzane z oczyszczalni muszą odpowiadać normom określonym w prze-pisach szczególnych.

4. Dla terenów **E5 RPO/P/Ug, E6 RPO/P/Ug** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe: ośrodki produkcji ogrodniczej i zwierzęcej, przemysł rolno-spożywczy, usługi gospodarcze.

4.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów w kwartale A ust.5 pkt. 5.2.

a) w zagospodarowaniu terenu E5 należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych.

5. Dla terenów **E7 MN, E8 MN, E9 MN, E10 MN, E11 MN, E12 MN, E13 MN, E14 MN, E15 MN, E16 MN, E17 MN, E18 MN, E19 MN, E20 MN, E21 MN, E22 MN, E23 MN, E25 MN, E26 MN, E27 MN, E28 MN,** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe.

5.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) na działkach plombowych budynki mieszkalne powinny nawiązywać gabarytami i formą architektoniczną do zabudowy sąsiadującej;

b) w zabudowie plombowej budynki mieszkalne należy realizować w linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki trwałe w dobrym stanie technicznym; w nowotworzonych pierzejach ustala się ściśle określoną linię zabudowy wzdłuż ulic KUD i KUW odległą 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego;

c) w granicach terenów dopuszcza się realizację usług podstawowych w formie wbudowanej lub na działkach wydzielonych; usługi należy koncentrować wzdłuż ul Leśnej;

d) podział geodezyjny terenu na działki budowlane w granicach E8, E9, E10, E13 (w części) należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania , wskazującej zasady podziału terenów na działki budowlane oraz pasy drogowe, z uwzględnieniem ustaleń realizacyjnych planu miejscowego;

e) w zagospodarowaniu terenu C14 należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych.

6. Dla terenu **E24 P/Rz** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe : przemysł i rzemiosło nieuciążliwe.

6.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) ustala się zachowanie istniejących warsztatów po szkole zawodowej z możliwością ich restrukturyzacji;

b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu pod warunkiem iż nie pogorszy to stanu środowiska ani też nie spowoduje kolizji z otaczającą zabudową mieszkaniową;

c) ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie obiektu musi zamykać się w granicach terenu do którego nowy użytkownik posiadać będzie tytuł prawny.

7. Dla terenu **E24a UO** ustala się **:**

7.1. Przeznaczenie podstawowe : usługi oświaty.

7.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejących obiektów oświatowych (w budowie).

8. Dla terenu **29 US** ustala się:

8.1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu; przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty związane z obsługą funkcji sportu.

8.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) w zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych;

b) dla potrzeb funkcjonowania obiektu należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

9. Dla terenu **E30 MN/Rz** ustala się **:**

9.1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – rzemiosło nieuciążliwe.

9.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne należy sytuować w ściśle określonej linii zabudowy odległej 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego;

b) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych.

10. Dla terenu **E31 MW, E32 MW** ustala się **:**

10.1.Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

10.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, z warunkiem dokonania remontów, modernizacji, podniesienia standardów użytkowych mieszkań;

b) budynki mieszkalne realizowane w wolnych terenach plombowych powinny gabarytami, wyrazem architektonicznym – detalem, fakturą ścian, pokryć dachowych, nawiązywać do zabudowy istniejącej;

c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy szczególne związane z inwestowaniem w sąsiedztwie terenów kolejowych.

Kwartał F

1. Dla terenu **F1 MN, F2 MN, F3 MN, F5, MN, F6 MN, F7 MN, F8 MN, F9 MN** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe.

1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) podział geodezyjny terenu na działki budowlane w granicach F7 należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania, wskazującej zasady podziału terenów na działki budowlane oraz pasy drogowe, z uwzględnieniem ustaleń realizacyjnych planu miejscowego;

b) zabudowa terenów F1, F3, F5 w granicach strefy ograniczonego użytkowania wokół istniejącej oczyszczalni ścieków może nastąpić po zlikwidowaniu ponadnormatywnego oddziaływania oczyszczalni do granic lokalizacji; obecnie teren ten może być użytkowany wyłącznie rolniczo.

2. Dla terenu **F10 UO** ustala się :

2.1. Przeznaczenie podstawowe : usługi oświaty.

2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się objęcie ochroną istniejącego budynku wraz z fragmentem zieleni parkowej - ZP,

b) ponieważ obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nr rej. 248/80 z 22.06.1980 r. zasady jego użytkowania wynikają z przepisów szczególnych dotyczących obiektów zabytkowych;

c) wszelkie prace budowlane prowadzone w obiekcie i jego otoczeniu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

d) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu pod warunkiem iż nie wpłynie to na jego wygląd.

3. Dla terenu **F11 MW, F12 MW, F13 MW, F14 MW F15 MW** ustala się :

3.1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi użyteczności publicznej.

3.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w kwartale E ust.8 pkt. 8.2.

a) zaleca się przeznaczenie budynków użytkowanych obecnie na potrzeby szkolne na cele mieszkaniowe lub socjalne.

4. Dla terenu **F16 UZ** ustala się :

4.1. Przeznaczenie podstawowe : usługi zdrowia.

4.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu według stanu istniejącego.

5. Dla terenu **F17 P/Rz/Ks** ustala się :

5.1. Przeznaczenie podstawowe : przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji.

5.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w kwartale A ust. 5 pkt. 5.2.

a) istniejące na terenie resztki parowozowni uznanej za zabytek techniki - samotny komin - należy wkomponować w obiekt który powstanie w tym miejscu.

6. Dla terenu **F18 Kk/Ks/Ug** ustala się :

6.1. Przeznaczenie podstawowe: zaplecze techniczne kolei, przeznaczenie uzupełniające: usługi gospodarcze z obiektami obsługi komunikacji.

6.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) ustala się możliwość realizacji w porozumieniu z właścicielem terenu - PKP - obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej np. stacji paliw oraz innych obiektów gospodarczych;

b) teren wymaga uporządkowania i wykorzystania na cele nie kolidujące z sąsiedztwem linii kolejowej.

§ 5. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru wsi **Narzym**

1. Dla terenów **1MR/MN, 2MR/MN, 3MR/MN, 4MR/MN, 5MR/MN, 7MR/MN, 8MR/MN, 9MR/MN, 13MR/MN** ustala się :

1.1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

a) dopuszcza się restrukturyzację obiektów pod warunkiem że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska, ani nie będzie kolidowało z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

16. Dla terenu **29WZ** ustala się :

16.1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę .

16.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) ustala się strefę zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wód głębinowych 29WZ; w granicach strefy przeznaczenie terenów przyjmuje się zgodnie z ustaleniami przedmiotowej Uchwały, wprowadza się natomiast ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z decyzji wodno-prawnej nr OSL.I.6210.23-1/95 z 18.04.1995r. :

- zakaz lokalizacji składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,
- zakaz odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- zakaz wykonywania kanalizacji dla produktów toksycznych,
- zakaz lokalizacji zakładów branży chemicznej,
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków,

b) w przypadku 100% pokrycia zapotrzebowania wody ze studni nr 3 ustala się strefę zewnętrzną ochrony pośredniej II z analogicznymi jak w strefie I zasadami gospodarowania.

17. **Teren A-1** stanowisko archeologiczne.
Grodzisko - obiekt o własnej formie terenowej. Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek zainwestowania.
Wyznacza się dla obiektu strefę ochronną w granicach której wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora.

Teren A-2 stanowisko archeologiczne
W promieniu 100 m wokół kościoła rzymsko-katolickiego wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

Tereny A-3, A-4 stanowiska archeologiczne
Wszelkie prace ziemne na wskazanym terenie związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora.

18. Ustala się obszar ochrony ekologicznej i widokowej oznaczony na rysunku Planu obejmujący otoczenie parku z systemem stawów rybnych, wykraczający poza granice opracowania. W obszarze tym nie należy prowadzić działań których skutkiem mogłyby być przekształcenia środowiska, zmiany naturalnych form geologicznych, zmiany architektury krajobrazu.

19. Ustala się przybliżone granice obszaru obserwacji archeologicznej oznaczonego na rysunku Planu w obrębie którego należy powiadamiać WKZ o przypadkowych znaleziskach. Nikt w granicach obszaru nie ma prawa prowadzić wykopalisk bez upoważnienia WKZ. Postępowanie w przypadku znalezisk należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Skutki prawne planu

§ 7. Ustala się dla terenów które w wyniku przedmiotowego Planu uzyskały zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną – 15%,

2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi – 30%,

3) dla terenów przemysłu, składów i usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – 30%

4) dla terenów przeznaczonych pod urządzenia i inwestycje publiczne oraz zalesienia – 0%

Rozdział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. 1. Stosownie do Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl.V i VI oraz kl.IV w zwartych kompleksach nie przekraczających 1 ha powierzchni, na cele nierolnicze zgodnie z rysunkiem Planu. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl.IV w kompleksach ponad 1 ha i kl. III w kompleksach ponad 0,5 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego Planu.

3. Na obszarach wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym w granicach objętych niniejszym planem, z dniem uprawomocnienia się przedmiotowej Uchwały, tracą moc miejscowe plany ogólne i szczegółowe sporządzone na tym obszarze, których ustalenia zawarto w przedmiotowej Uchwale.

4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Iłowie-Osadzie.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sikorski

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w Iłowie-Osadzie
nr V/45/2003
z 28 kwietnia 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSI IŁOWO - KRASZEWO

GM. IŁOWO-OSADA
POW. DZIAŁDOWSKI WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

skala 1: 5000

OZNACZENIA GRAFICZNE

granica opracowania pokrywa się z granicą obrębu geodezyjnego

granica obrębu geodezyjnego wsi Kraszewo

LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
do uściślenia na etapie decyzji u.w.z i z.t. lub w koncepcji zagospodarowania terenu poprzedzającej wydanie decyzji u.w.z. i z.t.

ZABYTKOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
A, B, C.....	PODZIAŁ OBSZARU NA KWARTAŁY
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MR/MN	ZABUDOWA ZAGRODOWA I M. JEDNODODZINNA
MN/MR	ZABUDOWA M. JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
UH	USŁUGI HANDLU
UO	USŁUGI OŚWIATY
UK	USŁUGI KULTURY
UA	USŁUGI ADMINISTRACJI
UZ	USŁUGI ZDROWIA
US	USŁUGI SPORTU
UI	USŁUGI INNE
P	PRZEMYSŁ
S	SKŁADY I MAGAZYNY
Ug	USŁUGI GOSPODARCZE
Rz	USŁUGI RZEMIOSŁA
RPU	USŁUGI DLA ROLNICTWA
RPO	OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZCm	ZIELEŃ CMENTARNA
ZP / ZI	ZIELEŃ PARKOWA, ZIELEŃ IZOLACYJNA
RP	TERENY UPRAW POLOWYCH
Zł	GŁÓWNE KOMPLEKSY ŁĄKOWE
Ls	PLANOWANE KOMPLEKSY LEŚNE
Ls	LASY ISTNIEJACE I PLANOWANE ZALESIENIA
	OBSZARY TRWALE PODMOKŁE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
E	UŻYTKI EKOLOGICZNE (tereny biologicznie czynne)

UT USŁUGI TURYSTYKA

E — UŻYTKI EKOLOGICZNE (tereny biologicznie czynne)

A-18 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

STREFY BEZPIECZEŃSTWA od obiektów uciążliwych

NO — URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

WZ — URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ

STREFA ZEWNĘTRZNA POŚREDNIA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ UJĘCIA WÓD GŁĘBINOWYCH

W — CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

Rm — ROWY MELIORACYJNE

▲ STACJE TRANSFORMATOROWE

EG DN 100 — GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIOWY

EG — STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°

komunikacja

Kk — MAGISTRALA KOLEJOWA ZELEKTRYFIKOWANA

PRZYSTANEK KOLEJOWY OSOBOWY

Ksp — PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Kpj — CIĄGI PIESZO – JEZDNE

KUD — ULICE DOJAZDOWE

KUL — ULICE W CIĄGU DRÓG LOKALNYCH

KUGp — ULICE W CIĄGU DROGI GŁÓWNEJ powiatowej

KUZp — ULICE W CIĄGU DROGI ZBIORCZEJ powiatowej

KD — DROGI DOJAZDOWE

KL — DROGI LOKALNE gminne

KGp — DROGA GŁÓWNA powiatowa

KZp — DROGA ZBIORCZA powiatowa

KGW — DROGA GŁÓWNA wojewódzka

DOJAZDY do pojedynczych działek, drogi śródpolne

Ks — USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

▲ STACJE TRANSFORMATOROWE

EG DN 100 GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIOWY

EG STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°

komunikacja

Kk MAGISTRALA KOLEJOWA ZELEKTRYFIKOWANA

PRZYSTANEK KOLEJOWY OSOBOWY

Ksp PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Kpj CIĄGI PIESZO – JEZDNE

KUD ULICE DOJAZDOWE

KU ULICE W CIĄGU DRÓG LOKALNYCH

KUGp ULICE W CIĄGU DROGI GŁÓWNEJ powiatowej

KUZp ULICE W CIĄGU DROGI ZBIORCZEJ powiatowej

KD DROGI DOJAZDOWE

KL DROGI LOKALNE gminne

KGp DROGA GŁÓWNA powiatowa

KZp DROGA ZBIORCZA powiatowa

KGw DROGA GŁÓWNA wojewódzka

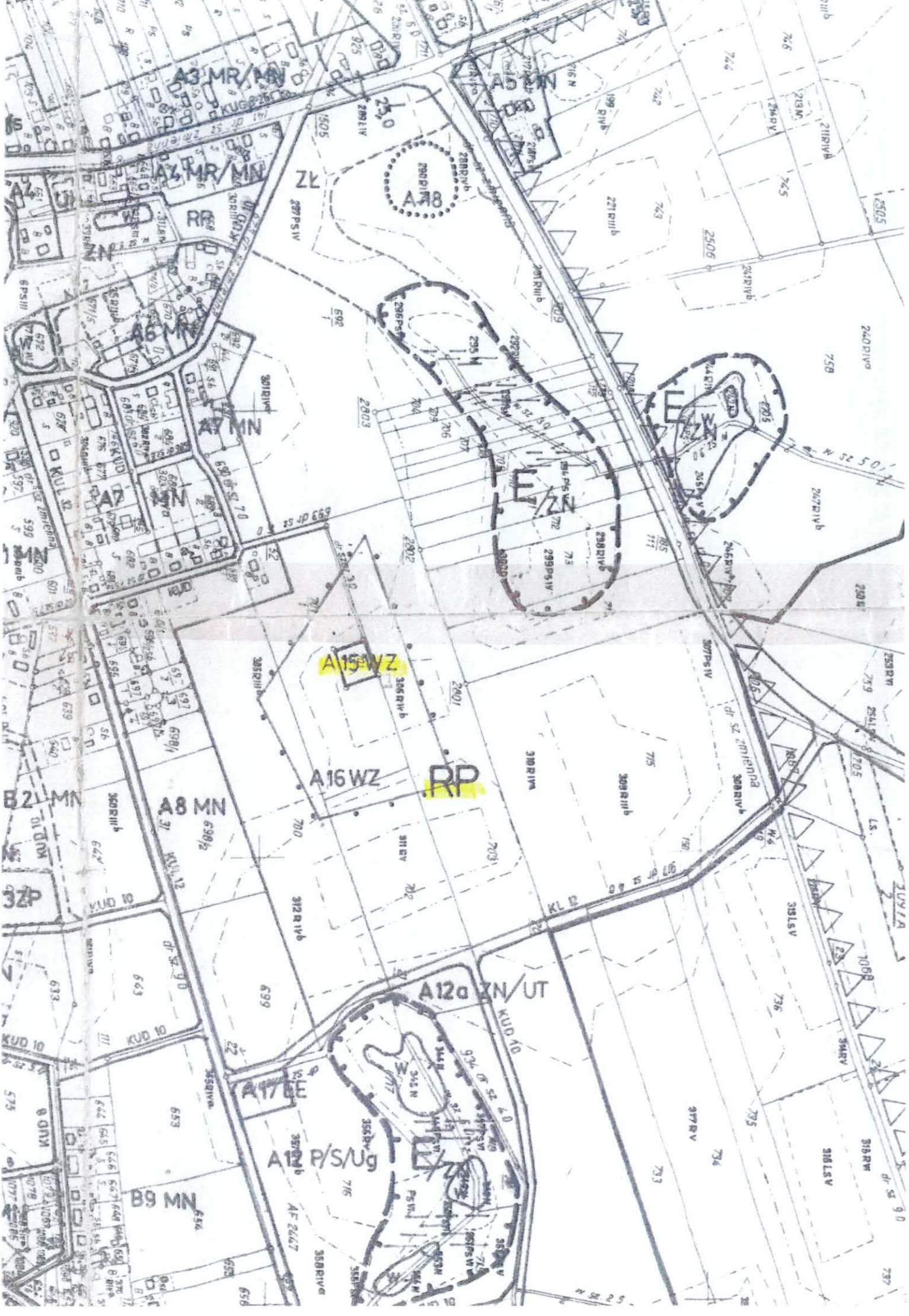
DOJAZDY do pojedynczych działek, drogi śródpolne

Ks USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Iłowo-Osada

ZESPÓŁ AUTORSKI
projektant arch. **Wiesława Wiklińska**
uprawnienia urbanistyczne nr 271/8
mgr **Katarzyna Farska**
techn. **Łucja Wiklińska**
techn. **Zofia Czech**

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-[illegible]
ul. Nowozagumienna 41B, 05-[illegible]
NIP 539-129-[illegible]


A3 MR/MN
A5 MN
A4 MR/MN
ZŁ
A18
RP
ZN
A6 MN
A7 MN
A2 MN
E/ZN
A15 WZ
A16 WZ
RP
B2 MN
A8 MN
3ZP
A12a ZN/UT
A17 E
A12 P/S/Ug
B9 MN

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

Olsztyn, 5 lutego 2025 r.

WOOŚ.420.3.2025.AZ

MBP Sp. z o.o.
ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn

Odpowiadając na pismo z 29 stycznia 2025 r., dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada, ramach zadania: Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo – Osada**, informuje jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie działa na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późń. zm.). Zgodnie z ww. ustawą regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla określonej grupy przedsięwzięć oraz uczestniczy w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonych przez inny organ (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) poprzez wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Swoje stanowisko zajmuje natomiast na podstawie wymaganej prawem dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub raportu oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przedstawionych przez Pana informacji, można wnioskować, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W tym miejscu należy jednak wskazać, że regionalny dyrektor ochrony środowiska nie ma kompetencji, aby dokonywać samodzielnych ocen co do cech przedsięwzięcia wymagającego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także składania oświadczeń w ww. sprawach. Jednocześnie należy zauważyć, że najlepszą wiedzę na temat charakteru, parametrów przedsięwzięcia posiada Inwestor i to on musi zdecydować czy, i w jakiej grupie mieści się jego zamierzenie (§ 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.). Powinien zatem przeanalizować parametry planowanego przedsięwzięcia i skonfrontować je z opisem tych, które zostały wymienione w ww. rozporządzeniu.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania
na Środowisko
/podpis elektroniczny

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Iłowie - Osadzie
13-240 Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5
NIP 5711397297 REG.280513900

Iłowo-Osada, dn. 06.02.2025 r.

Nasz Znak ZGK4233.2.2025

MBP Sp. z o.o.
Ul. Martyniaka 31/2
10 – 763 Olsztyn

W odpowiedzi na podanie z dnia 29.01.2025 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie określa warunki modernizacji hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś:

1. Hydrofornię zaprojektować na wydajność: Q max = do 150 m^3/godz.
2. Zaprojektować przebudowę z rozbudową istniejącego budynku hydroforni, dostosowując go do niezbędnych potrzeb. Przewidzieć oddzielne pomieszczenie na agregat prądotwórczy w budynku.
3. Zaprojektować dach dwuspadowy, z dachówką ceramiczną - kolor antracyt.
4. Elewacja - ocieplenie z płytkami klinkierowymi - kolor jasnoszary.
5. Zaprojektować dwa zbiorniki retencyjne na wodę czystą do celów pitnych o pojemności użytkowej 165 m3 każdy. Konstrukcja z elementów stalowych / stal niskowęglowa atestowana. Zbiorniki wyposażone w drabinę zewnętrzną i wewnętrzną, umożliwiając bezpieczne wejście do zbiornika, wraz z wewnętrznym orurowaniem. Izolacja termiczna zbiornika z wełny mineralnej na zewnątrz płaszcza z wełny mineralnej o gr. min g = 100 mm, zabezpieczonej płaszczem z blachy trapezowej, ocynkowanej w kolorze niebieskim. Od środka zbiornik malowany farbą z atestem PZH. Drabiny zewnętrzne i wewnętrzne ze stali nierdzewne.
6. Obudowy studni głębinowych zaprojektować jako typowe nadziemne z grzałką elektryczną i niezbędnym osprzętem oraz wyposażeniem.
7. Zaprojektować wymianę pomp głębinowych wraz z rurociągami i armaturą.
8. Drogi wewnętrzne i place manewrowe dostosować do potrzeb obsługi obiektu i wykonać o nawierzchni utwardzonej wchłaniającej wody deszczowe do gruntu (płyty ażurowe z wypełnieniem kruszywem) o szerokości L = 4 m z krawężnikami betonowymi drogowymi.
9. Zaprojektować nowe ogrodzenie obiektu, typowe, panelowe na słupkach stalowych z osadzonych na cokole betonowym. Wysokość ogrodzenia 1,80m.
10. Śmietnik - ogrodzenie na pojemniki zlokalizować przy bramie wjazdowej.
11. Bramy wjazdowe zaprojektować z otwieraniem zdalnym - pilotem.

12. Rurociągi technologiczne i międzyobiektowe zaprojektować z rur PE PN10 (rurociągi ciśnieniowe) oraz PP SN 8 (rurociągi grawitacyjne).
13. Kanalizację technologiczną odprowadzić do najbliższej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (studzienka o rzędnych 165.88/164.82 - działka nr 690) za pomocą przepompowni.
14. Przepompownię wykonać w układzie trzykomorowym, wykonanym z kręgów betonowych. Sterowanie automatyczne z hydroforni.
15. Zaprojektować i dobrać zestaw pompowy II stopnia pompowania do sieci. Przyjąć wydajność Q = do 150 m^3/h i ciśnieniu Hf = 55 m H_2O. Zestaw składający się z min. czterech pomp wielostopniowych z falownikiem.
16. Orurowanie urządzeń i rurociągów technologicznych wykonać ze stali nierdzewnej.
17. Do pomiaru natężenia przepływu wody w hydroforni oraz do starowania procesem uzdatniania przyjęto wodomierze nadajnikiem impulsów. Wodomierze na rurociągach ze studni głębinowych zamontować w budynku hydroforni.
18. Do czasowej dezynfekcji wody w wypadku skażenia, epidemii remontu stacji i innych zdarzeń losowych, zaprojektować zestaw dozujący podchlorynu sodu sterowany elektronicznie 9w oddzielnym pomieszczeniu hydroforni) oraz lampę UV na wyjściu do sieci wodociągowej.
19. Technologię i sterowanie zaprojektować w wykonaniu pełnej automatyki. Przyjąć system monitoringu GPRS (ujęć głębinowych, zestawu pompowego i hydroforni) wraz z dodatkową stacją bazową i wyposażeniem (monitor, komputer oraz niezbędny osprzęt z oprogramowaniem oraz dwoma jednostkami mobilnymi).
20. Przewidzieć monitoring hydroforni wyposażony w kamerę zewnętrzną i alarm.

Ważność warunków ustala się do 06.02.2027 r. przed upływem terminu zainteresowany może zwrócić się z wnioskiem o ich przedłużenie.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Iłowie-Osadzie

mgr inż. Agnieszka Wróblewska

WÓJT GMINY
IŁOWO - OSADA
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada

Iłowo-Osada, dnia 12.02.2025 r.

RI.7012.3.2025

Pan
Marcin Bukowski
(Pełnomocnik Gminy Iłowo-Osada)
MBP Sp. z o.o.
ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn

W nawiązaniu do wniosku z dnia 29.01.2025 r. (data wpływu: 31.01.2025 r.) wyrażam zgodę na lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji tłocznej w działkach o numerach ewidencyjnych 693, 701/2 i 690 ob. geod. Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, zgodnie z załącznikiem graficznym z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu na czas wykonywania robót;
- przywrócenia terenu po zakończeniu prac do stanu pierwotnego.

2. Niniejsza zgoda daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie działek nr 693, 701/2 i 690 obręb geodezyjny Iłowo-Osada oraz umożliwia Inwestorowi uzyskanie stosownych pozwoleń na realizację zadania.

3. Przedmiotowe zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania, zadanie nie zostało wykonane.

Z poważaniem

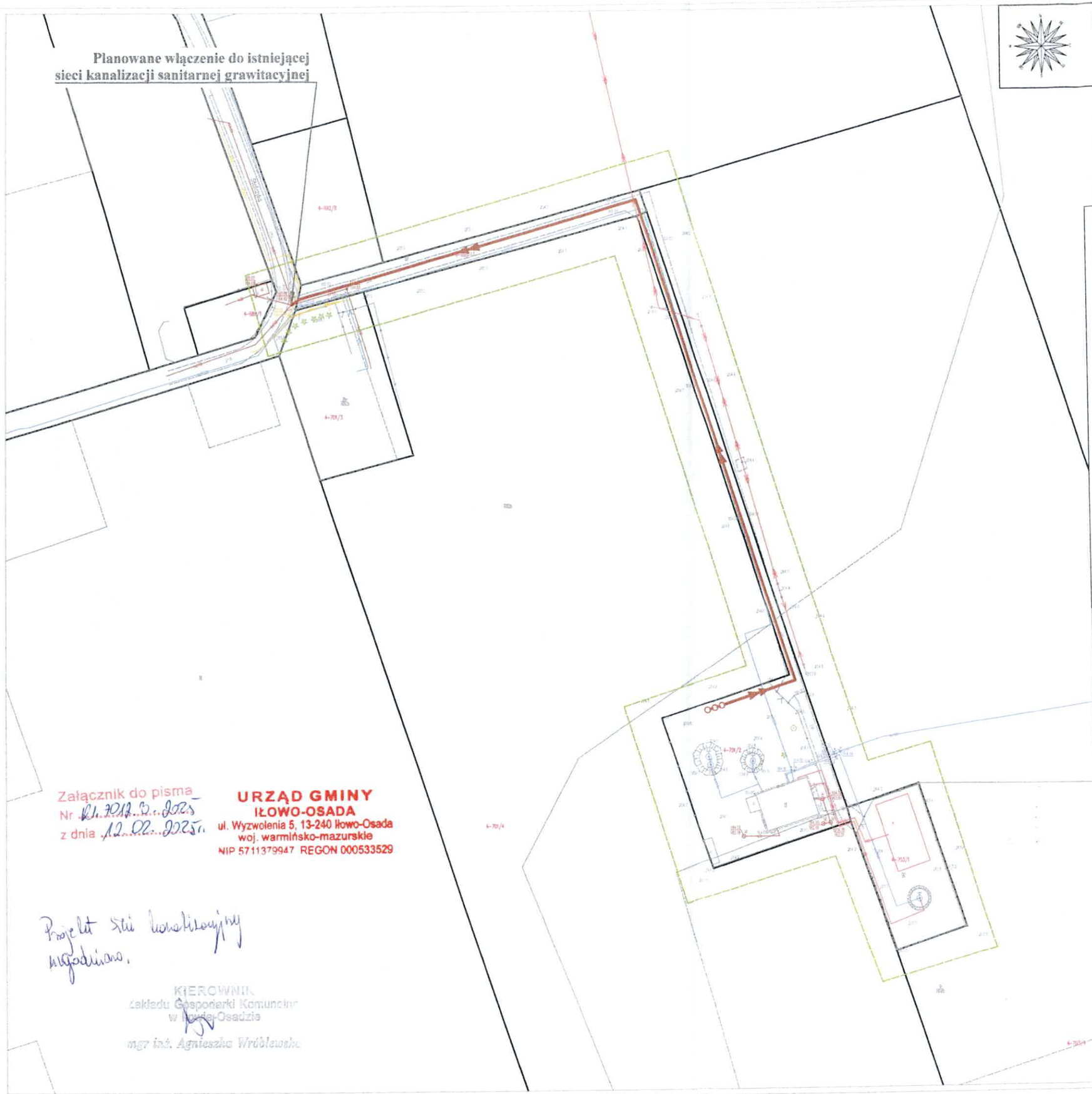
Z up. WÓJTA
mgr Anna Rycombel
Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju i Zamówień Publicznych

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

HYDROFORNIA IŁOWO-OSADA

PZT

SKALA 1 : 1000



L E G E N D A:

a) infrastruktura i elementy istniejące:

- granice ewidencyjne działek;
- 341 - numery ewidencyjne działek;
- 341 - numery ew. działek, objętych inwestycją;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć teletechniczna;
- zakres aktualizacji MDCP;

b) infrastruktura i elementy projektowane:

- sieć kanalizacji tłocznej;

Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
KOM - 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Osada"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracował:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. **Marcin Bukowski**	WAM/0132/POOS/11	

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
SANITARNA	STYCZEŃ 2025	PZT	1 : 1000	S-1

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ RozpATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INYMI OPRACOWANIAMI PROJEKTOWYMI JAKO KOMPLET. PFU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

SZKICZNY PFU STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I JEBOWEBNY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCA USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, SZKICOWANIE, POWIELANIE, DOKONYWANIE I WYKORZYSTYWANIE PFU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ OSOBY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I DZIELNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU NIEZGODNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁOW I DETALI.

© 2024 MBP

Załącznik do pisma
Nr RI.7012.3.2025
z dnia 12.02.2025r.

URZĄD GMINY
IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711379947 REGON 000533529

Projekt sieci kanalizacyjnej uzgodniono.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Iłowo-Osadzie
mgr inż. Agnieszka Wróblewska

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie
13-200 Działdowo, pl. Biedrawy 5
tel./fax (23) 697-26-34/(23) 686-29-63 **e-mail**: psse.dzialdowo@sanepid.gov.pl
adres do e-Doręczeń: AE:PL-76216-61748-CSAIV-25
REGON 130286990 **NIP** 5711347812

Działdowo, dnia 18.02.2025 r.

ZNS.9022.4.3.2025

MBP Sp. z. o.o

ul. Martyniaka 31/2
10-763 Olsztyn

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), po zapoznaniu się z projektem budowlanym przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś, gmina Iłowo-Osada, pismo z dnia 05.02.2025 r. (data wpływu 07.02.2025 r.), pismo bez znaku

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś, gmina Iłowo-Osada. - bez zastrzeżeń.

Autor projektu: mgr inż. arch. Dariusz Dunajski
styczeń 2025 r.
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada

UZASADNIENIE

Projektant zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś, gmina Iłowo-Osada. Przedmiotem opracowania jest przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku hydroforni wraz z nowym układem do dystrybucji wody do sieci wodociągowej, montaż zestawu hydroforowego pomp sieciowych, montaż instalacji dezynfekcji końcowej i awaryjnej, modernizacja istniejących studni głębinowych z wymianą pomp głębinowych dostosowanych do planowanego układu technologicznego z wymianą rurociągów, armatury i obudów, budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody, wykonanie wewnętrznych sieci i instalacji wod.-kan., elektrycznej, sterowni i monitoringu, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń chemii do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie spustu i przelewu ze zbiorników wody uzdatnionej do kanalizacji technologicznej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją SZR, wykonanie dróg wewnętrznych oraz chodników i opasek, wymiana starego i wykonanie nowego ogrodzenia hydroforni wraz z instalacją fotowoltaiczną, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie kompleksowego zakresu robót elektrycznych.

W budynku hydroforni na poziomie przyziemia zaprojektowano: wiatrołap 6,06 m^2, hala główna 92,07 m^2, agregatornia 10,35 m^2, sprężarkownia 6,42 m^2, sterownia 5,04 m^2, pomieszczenie gospodarcze 4,48 m^2, magazyn energii 3,09 m^2, WC 3,60 m^2, chlorownia 3,59 m^2. Obiekt jest zautomatyzowany, bezobsługowy. Wymagał będzie okresowego sprzątania oraz sporadycznej obsługi w sytuacjach awaryjnych obiektu.
W przedłożonej dokumentacji spełniono wymagania higieniczno-zdrowotne.

Otrzymują:
1. Adresat (odbiór osobisty)

Do wiadomości:
1. PSSE w/m sekcja HK
3. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Działdowie
mgr Grażyna Mówińska
specjalista zdrowia publicznego

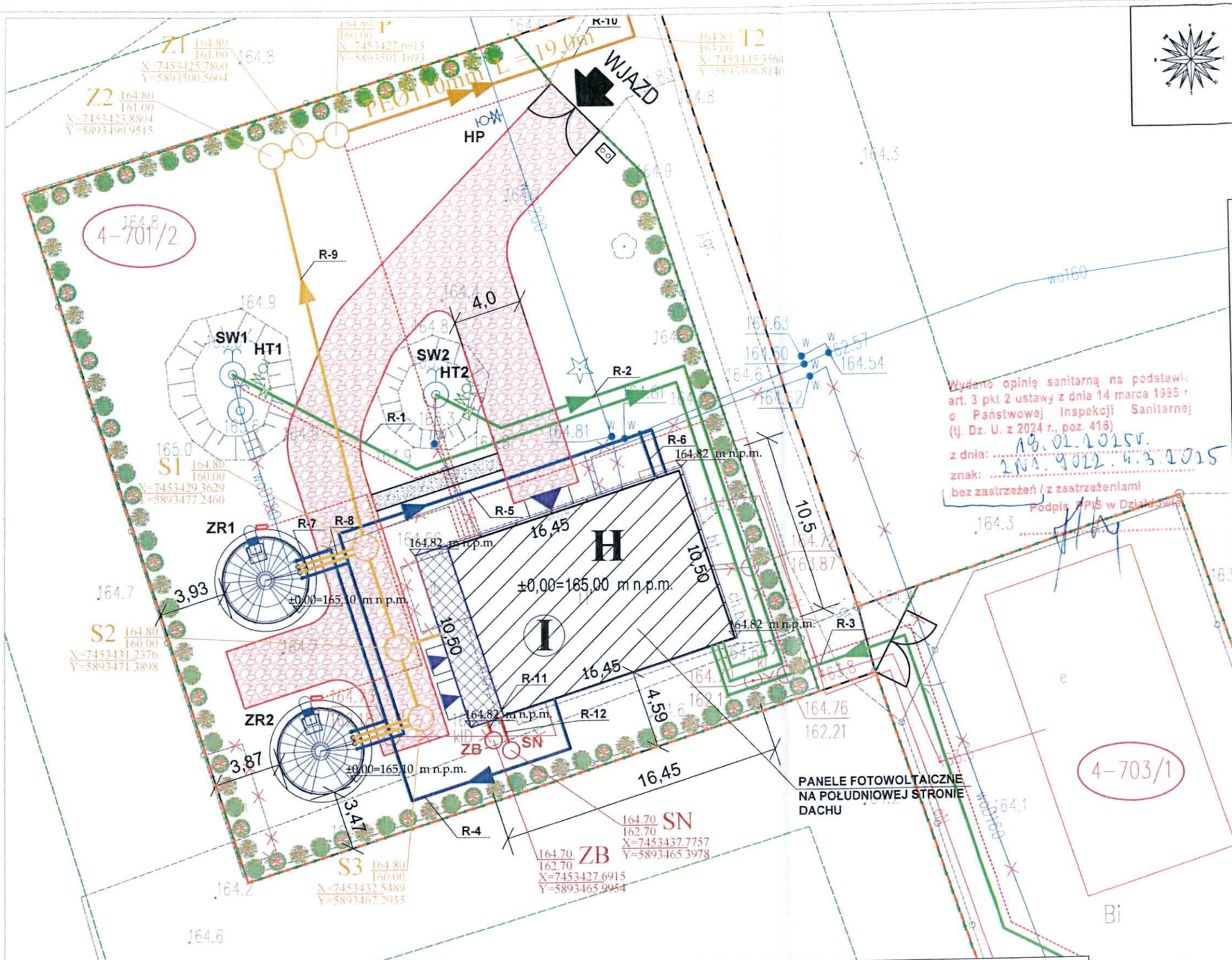
Charakterystyka inwestycji:
Przedmiotem opracowania jest przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś, gmina Iłowo-Osada w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku hydroforni wraz z nowym układem do dystrybucji wody do sieci wodociągowej, montaż zestawu hydroforowego pomp sieciowych, montaż instalacji dezynfekcji końcowej i awaryjnej, modernizacja istniejących studni głębinowych z wymianą pomp głębinowych dostosowanych do planowanego układu technologicznego z wymianą rurociągów, armatury i obudów, budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody, wykonanie wewnętrznych sieci i instalacji wod.-kan., elektrycznej, sterowni i monitoringu, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń chemii do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie spustu i przelewu ze zbiorników wody uzdatnionej do kanalizacji technologicznej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją SZR, wykonanie dróg wewnętrznych oraz chodników i opasek, wymiana starego i wykonanie nowego ogrodzenia hydroforni wraz z instalacją fotowoltaiczną, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie kompleksowego zakresu robót elektrycznych.
W budynku hydroforni na poziomie przyziemia zaprojektowano: wiatrołap 6,06 m^2, hala główna 92,07 m^2, agregatornia 10,35 m^2, sprężarkownia 6,42 m^2, sterownia 5,04 m^2, pomieszczenie gospodarcze 4,48 m^2, magazyn energii 3,09 m^2, WC 3,60 m^2, chlorownia 3,59 m^2. Obiekt jest zautomatyzowany, bezobsługowy. Wymagał będzie okresowego sprzątania oraz sporadycznej obsługi w sytuacjach awaryjnych obiektu.
Wysokość: 3,96 m.
Wentylacja: grawitacyjna, mechaniczna.
Zatrudnienie: bez zatrudnienia.
Wykończenie: posadzki wyłożone gresem technicznym, ściany do wysokości 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze jasnym, ściany powyżej 2,0 m malowane farbą akrylową w kolorze białym.
Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: woda z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie ścieków chemicznych z chlorowni do studzienki neutralizacyjnej ścieków chemicznych, odprowadzenie wód technologicznych do kanalizacji technologicznej.
Właściwy państwowy powiatowy inspektor sanitarny dokonuje weryfikacji, czy materiał lub wyrób zastosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w innym sposób negatywnie wpływają na jakość wody. Weryfikacja ta jest dokonywana na podstawie dokumentacji przedłożonej prze podmiot zamierzający zastosować materiał lub wyrób do dystrybucji wody.
Dokumentacja powinna zawierać:
- opis rodzaju zastosowanego materiału, wyrobu, substancji chemicznych i ich mieszanin z aktualnymi atestami higienicznymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów, uwzględniającymi w szczególności częstotliwość pobierania próbek wody wprowadzonej do jednostkowych opakowań wykorzystywanych do przechowywania wody w celu wykorzystania jej w sytuacji nadzwyczajnej;
- określenie planowanego miejsca i przeznaczenia zastosowania materiału, wyrobu, substancji chemicznych i ich mieszanin stosowanych w procesie uzdatniania lub dystrybucji wody lub nowej technologii;
- w przypadku stosowania produktu biobójczego także dokument dopuszczający ten produkt biobójczy do obrotu, z określonym zakresem jego stosowania.

W związku z tym strona realizująca dane przedsięwzięcie jest zobowiązana przed oddaniem do eksploatacji obiektu/elementu sieci wodociągowej przedstawić wyniki badań wody potwierdzające skuteczność podjętych działań. Każde badanie wody przeprowadzone na wniosek zlecającego podmiotu jest płatne. Przedmiotowe wyniki badań wody powinny pochodzić z laboratoriów, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn.zm.), a wiec laboratoriów Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub innych laboratoriów o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni
w msc. Iłowo-Wieś

SKALA 1 : 250



Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 415)
z dnia: 18.02.2025r.
znak: 2N1.9022.4.3.2025
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Podpis PPIS w Działdowie

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW TECHNOLOGICZNYCH:

R-1	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW1	PEØ160mm
R-2	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW2	PEØ160mm
R-3	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW3	PEØ160mm
R-4	Rurociąg tłoczny do zbiorników	PEØ160mm
R-5	Rurociąg ssawny ze zbiorników	PEØ250mm
		PEØ200mm
R-6	Rurociąg wodociągowy do sieci	PEØ200mm
R-7	Rurociąg przelewowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-8	Rurociąg spustowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-9	Rurociąg kanalizacji technologicznej gr	PPØ300mm
R-10	Rurociąg kanalizacji technologicznej tł	PEØ110mm
R-11	Rurociąg kanalizacji sanitarnej	PPØ160mm
R-12	Rurociąg kanalizacji chemicznej	PPØ160mm

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji nr: Gk.6640.1.61.2025_1 z dnia 2025.01.29

arch. Dariusz Dunajski

Wykonawca:
MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
KOM - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:
GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL. - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:
Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"

Obiekt:
HYDROFORNIA

Rysunek:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
arch. Dariusz Dunajski	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15	
mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11	
mgr inż. Aleksander Strygun	WAM/0135/PWOE/17	

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
WIELOBRANŻA	STYCZEŃ 2025	PZT	1 : 250	2

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ EGZEMPLARYKOWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI JAKO KOMPLET. PPU NALEŻY RozUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW

NINIEJSZY PPU STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PPU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY RZEZNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE I DETALI

L E G E N D A

a) infrastruktura i elementy istniejące:

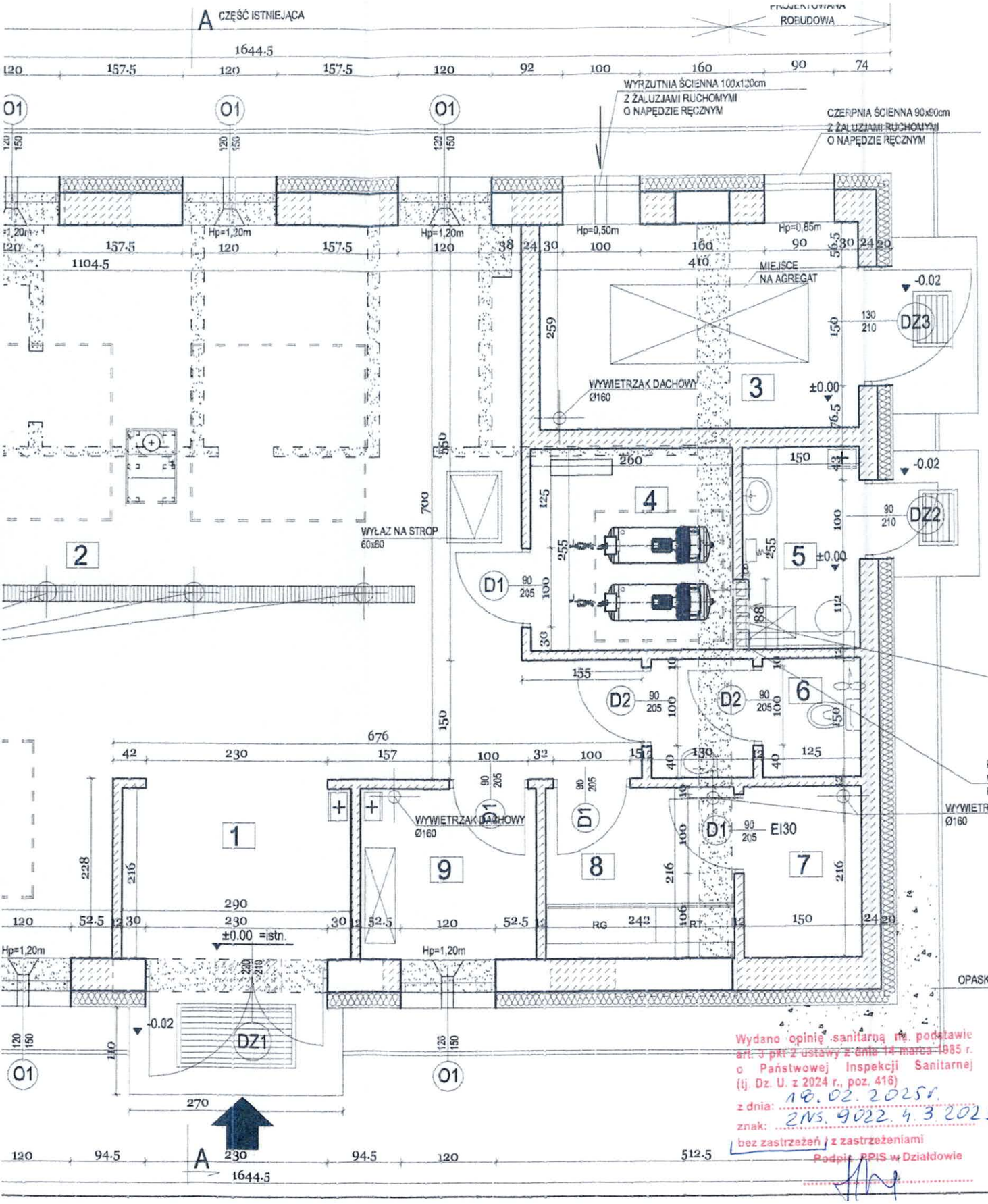
- granice ewidencyjne działek;
- 10/8 - numery ewidencyjne działek;
- 10/1 - numery ew. działek, objętych inwestycją;
- sieć wodociągowa;
- ks - sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć gazowa;
- sieć elektroenergetyczna;
- istniejący budynek hydroforni;
- sw1 - istniejąca studnia głębinowa nr 1;
- sw2 - istniejąca studnia głębinowa nr 2;
- sw3 - istniejąca studnia głębinowa nr 3;
- granica aktualizacji mapy;

b) infrastruktura i elementy projektowane:

- część rozbudowana budynku;
- wejście do budynku;
- ZR1; ZR2 - zbiorniki retencyjne;
- dojazd / utwardzenie z tłucznia w krawężniku;
- dojście / chodnik;
- rurociąg wody surowej ze studni;
- rurociąg wody do / ze zbiorników;
- rurociąg wody do sieci;
- hydrant technologiczny;
- rurociąg kanalizacji technologicznej tłocznej;
- rurociąg kanalizacji technologicznej grawitacyjnej;
- rurociąg kanalizacji sanitarnej;
- rurociąg kanalizacji chemicznej;
- kable elektroenergetyczne i sterownicze;
- ogrodzenie;
- nasadzenia;
- brama wjazdowa otwierana zdalnie;
- śmietnik z zadaszeniem;
- rurociągi i obiekty przeznaczone do wyłączenia z eksploatacji
- obszar oddziaływania obiektu;

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	RODZAJ POSADZKI
1	WIATROLAP	6,06	GRES
2	HALA GŁÓWNA	92,07	GRES
3	AGREGATORNIA	10,35	GRES
4	SPRĘŻARKOWNIA	6,42	GRES
5	CHLOROWNIA	3,59	GRES
6	WC	3,60	GRES
7	MAGAZYN ENERGII	3,09	GRES
8	STEROWNIA	5,04	GRES
9	POM. GOSPODARCZE	4,48	GRES

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 134,70m2
KUBATURA: 1029,63m3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 172,68m2

OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane , zamurowania
- wyburzenia

Wykonawca:
MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:
GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:
Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"

Obiekt:
HYDROFORNIA

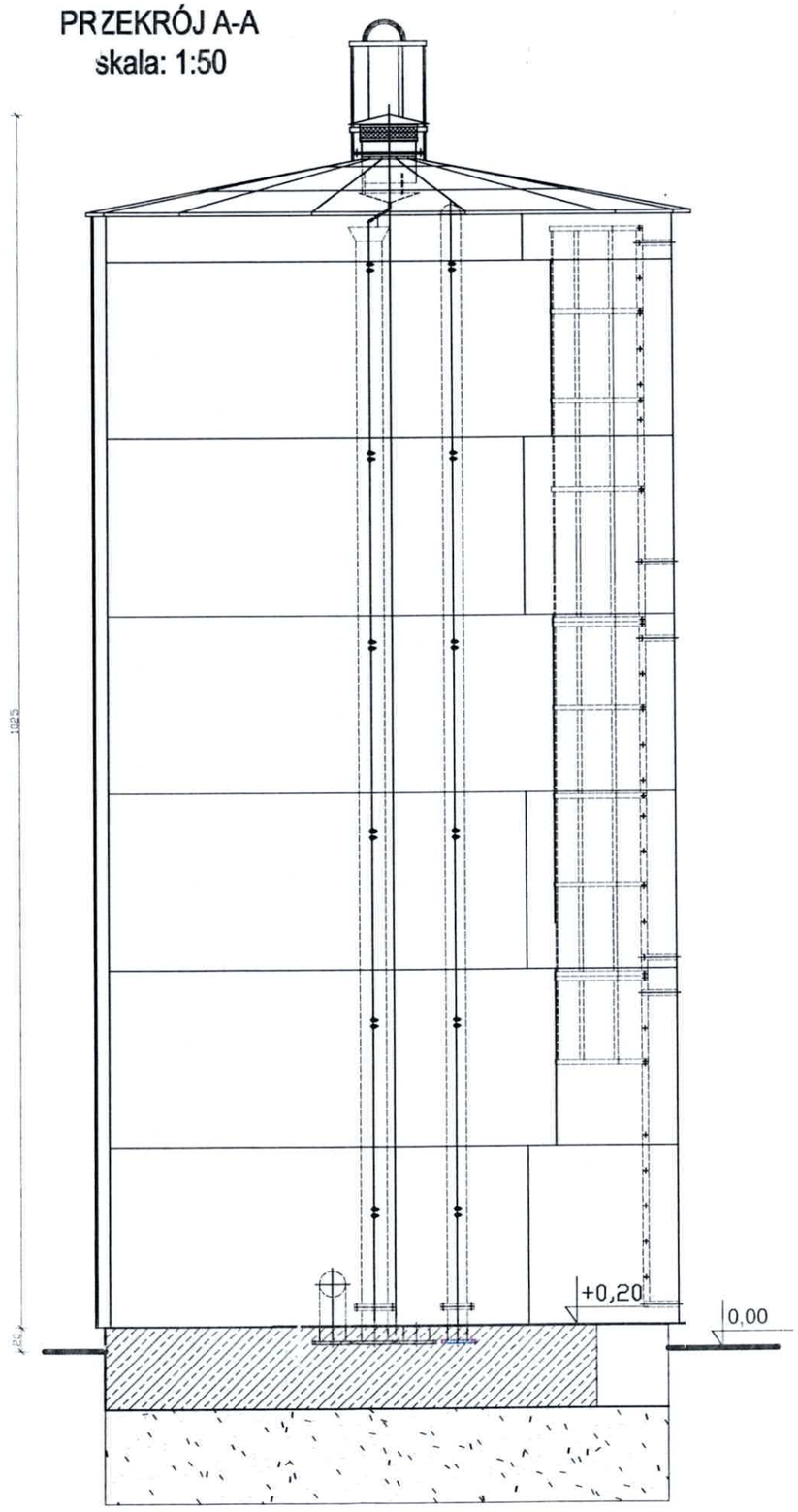
Rysunek:
RZUT PRZYZIEMIA

Opracował: mgr inż. arch. Dariusz Dunajski | Nr uprawnień: | Podpis:

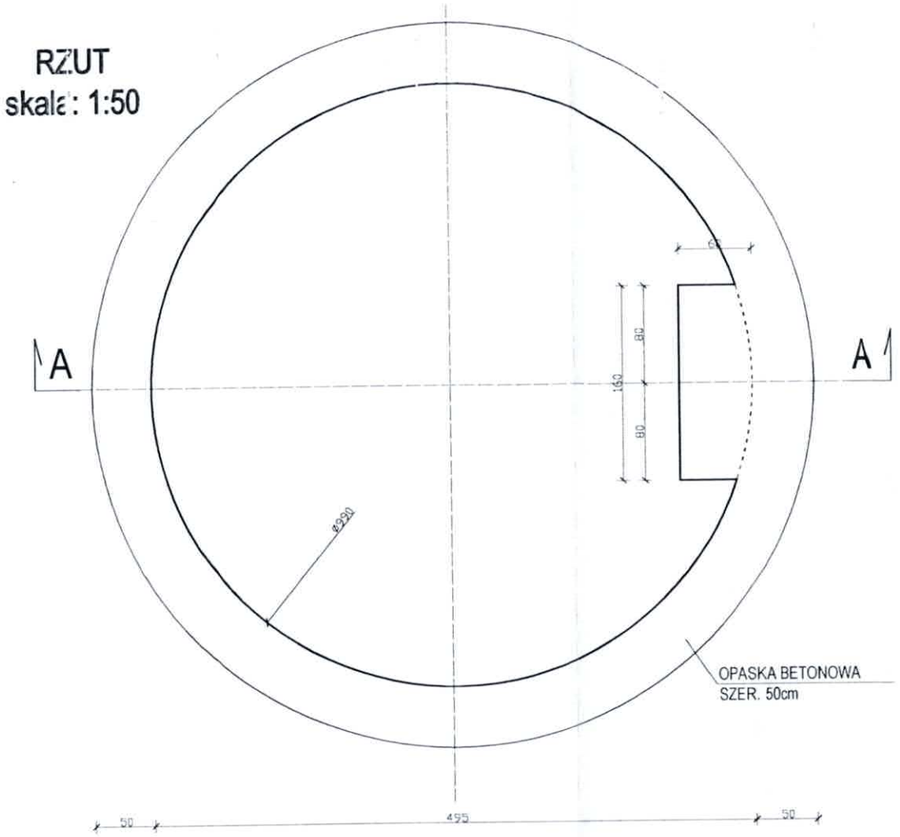
Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1 : 50	A-1

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 416)
z dnia: 18.02.2025r.
znak: ZNS. 9022.4.3.2025
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Podpis PPIS w Działdowie

PRZEKRÓJ A-A
skala: 1:50



RZUT
skala: 1:50



Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 416)
z dnia: 19.02.2025r.
znak: 2N1 9022.4.3.2015
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Podpis PPIS w Działdowie

Wykonawca:
MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
TEL - 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

Zamawiający:
GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

Zadanie:
Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"

Obiekt:
ZBIORNIK

Rysunek:
RZUT I RZEKRÓJ A-A

Opracował: Nr uprawnień:
mgr inż. arch.
Dariusz Dunajski

Podpis:

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
ARCHITEKTURA	STYCZEŃ 2025	ARCH.	1:50	A-1

WSZELKIE RYSUNKI, DOKUMENTACJE, POMIARY, ITP. SPORZĄDZONE WRAZ Z OFERTĄ OFERTOWĄ ORAZ DWYMA EGZEMPLARZAMI SKAŁY SYMBOLICZNEJ KOPIE SKALEŃ RYSUNKÓW OPRACOWANE PROJEKTANTA W FORMIE WYDRUKOWANEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE STANOWIĄCYM PRZEDMIOT OFERTY NOŚNIKIEM MAGNETYCZNYM

NINIEJSZY PROJEKT, STANOWIĄCY OPRACOWANIE AUTORSKIE PRAWA I OBOWIĄZKI JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCA USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PRZEZ INNE OSOBY CZĘŚCI PROJEKTU OSÓB OBCYCH TRZECICH JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA

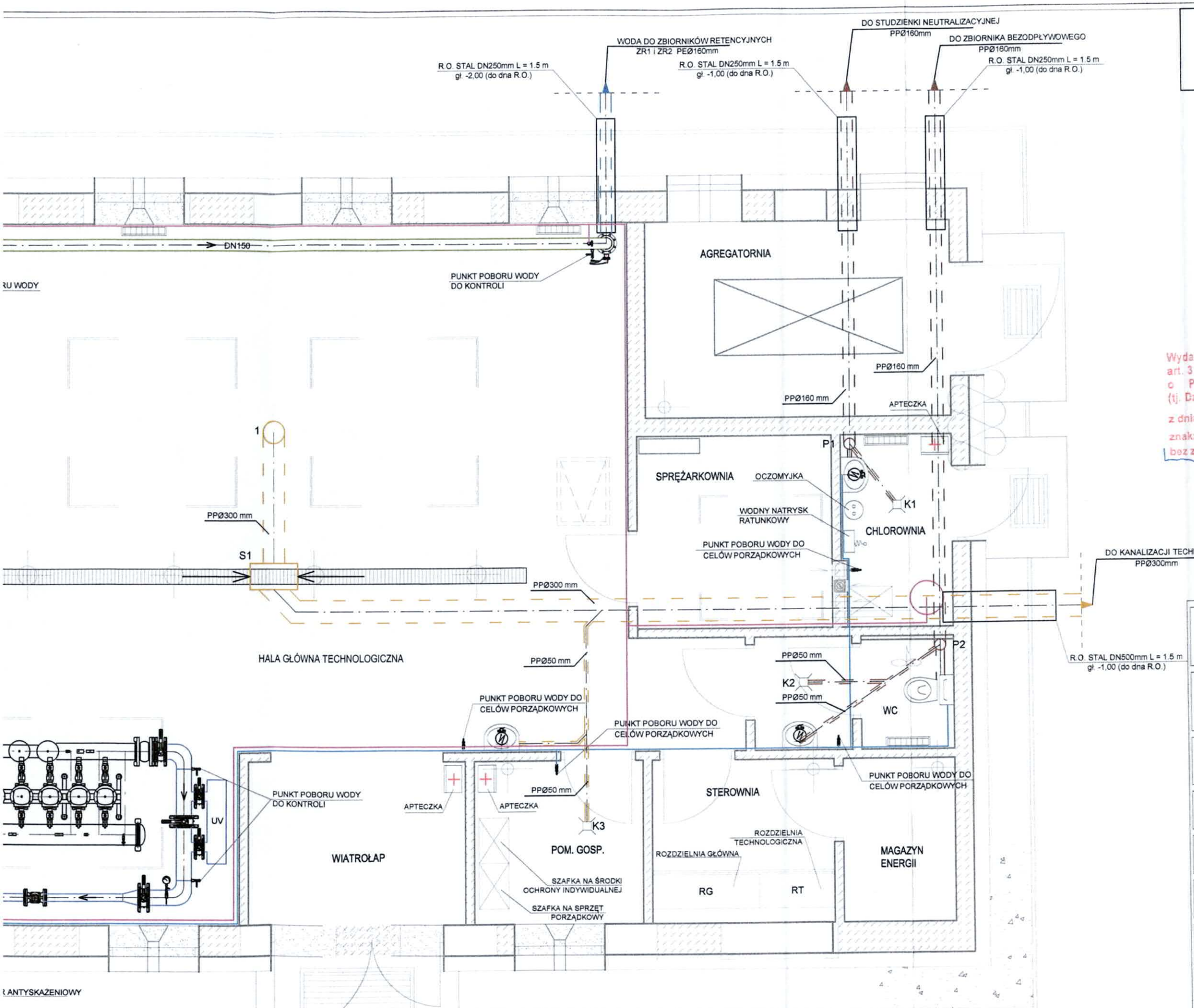
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH, WSZELKICH WYKONAŃ PRZEDMIOTU WYMAGANYCH NALEŻY ZAKRES ROBÓT NATURY W PROJEKCIE SPORZĄDZONEJ BEZBŁĘDNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ DO PROJEKTANTA W PRZYPADKU BŁĘDNEGO WYMIAROWANIA PLANSZY CZĘŚCIOWO ZAWARTEGO ELEMENTU O RÓŻNYCH OD DETALI PROJEKTANTA WYMAGANA JEST KONSULTACJA DETALI

© 2025 MBP

RZUT TECHNOLOGICZNY

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni
w msc. Iłowo-Wieś

SKALA - - - - -



Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 418)

z dnia: 10.02.2025 r.

znak: ZNS.9022.413.2025

bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Podpis PPIS w Działdowie

Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
KOM - 609 185 312
e-mail - **mbp.oln@gmail.com**

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL - 23 654 10 14
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

RZUT TECHNOLOGICZNY

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
SANITARNA	STYCZEŃ 2025	PT	1:50	S-3

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI JAKO KOMPLET PFU NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

NINIEJSZY PFU STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PFU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

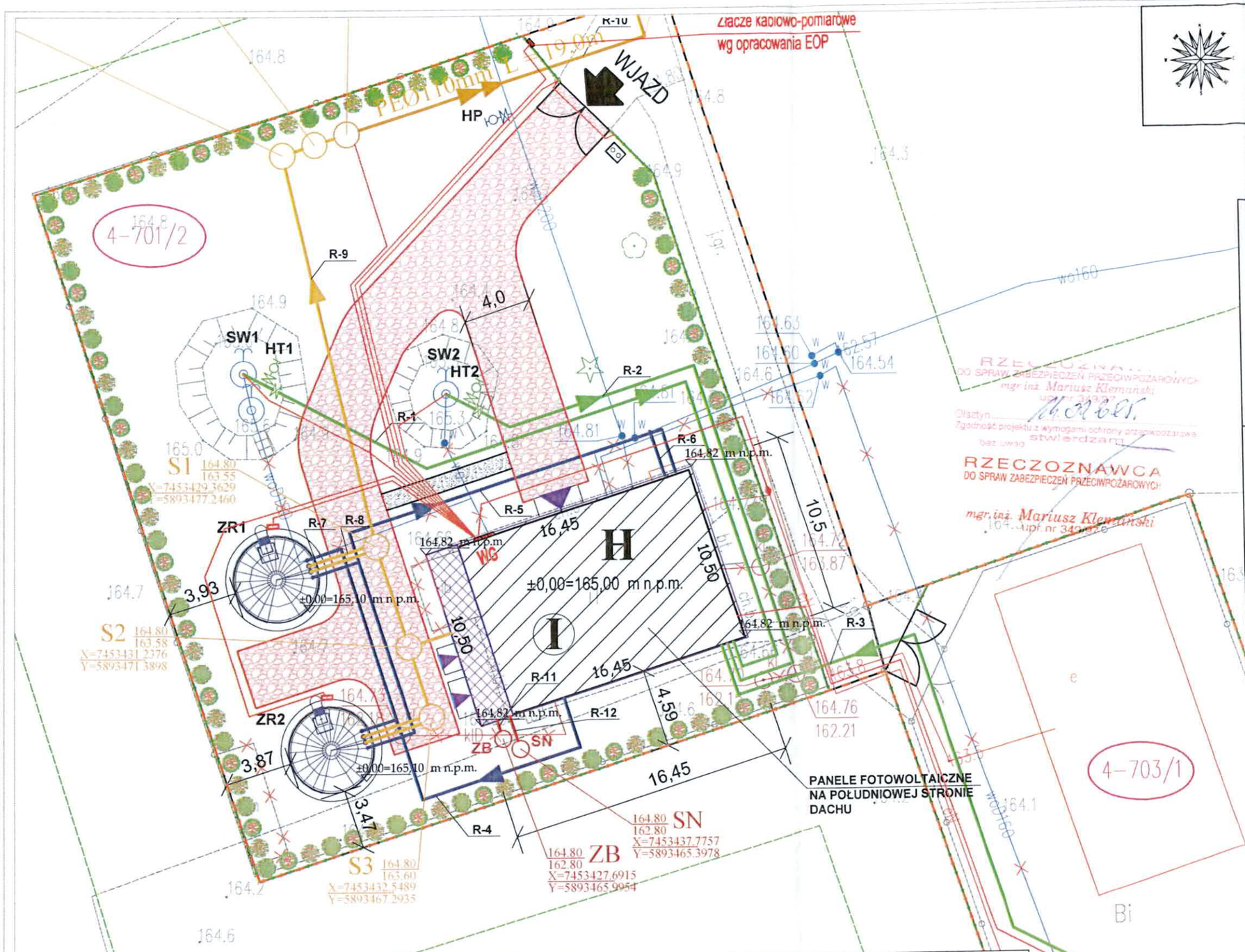
PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW PONIEŻSZY CAŁOŚCIA PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE I DETALI.

©2025 MBP

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni
w msc. Iłowo-Wieś

SKALA 1 : 250



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW TECHNOLOGICZNYCH:

R-1	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW1	PEØ160mm
R-2	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW2	PEØ160mm
R-3	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW3	PEØ160mm
R-4	Rurociąg tłoczny do zbiorników	PEØ160mm
R-5	Rurociąg ssawny ze zbiorników	PEØ250mm
		PEØ200mm
R-6	Rurociąg wodociągowy do sieci	PEØ200mm
R-7	Rurociąg przelewowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-8	Rurociąg spustowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-9	Rurociąg kanalizacji technologicznej gr	PPØ300mm
R-10	Rurociąg kanalizacji technologicznej tł	PEØ110mm
R-11	Rurociąg kanalizacji sanitarnej	PPØ160mm
R-12	Rurociąg kanalizacji chemicznej	PPØ160mm

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji nr: Gk.6640.61.2025_1 z dnia 2025.01.29

arch. Dariusz Dunajski

Wykonawca:

MBP Sp. z o. o.
10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2
KOM - 609 185 312
e-mail - mbp.oln@gmail.com

Zamawiający:

GMINA IŁOWO-OSADA
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
TEL. - 23 654 10 14
e-mail - sekretariat@ugilowo-osada.pl

Zadanie:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"

Obiekt:

HYDROFORNIA

Rysunek:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
arch. Dariusz Dunajski	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15	
mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11	
mgr inż. Aleksander Strygun	WAM/0135/PWOE/17	

Branża:	Data:	Stadium:	Skala:	Nr rys.:
WIELOBRANŻA	STYCZEŃ 2025	PZT	1 : 250	2

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI JAKO KOMPLET. PROJEKT NALEŻY ROZUMIEĆ OPRACOWANIE PROJEKTOWE W FORMIE RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ WRAZ ZE SZACUNKOWYM ZESTAWIENIEM KOSZTÓW.

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁOW I DETALI.

MBP

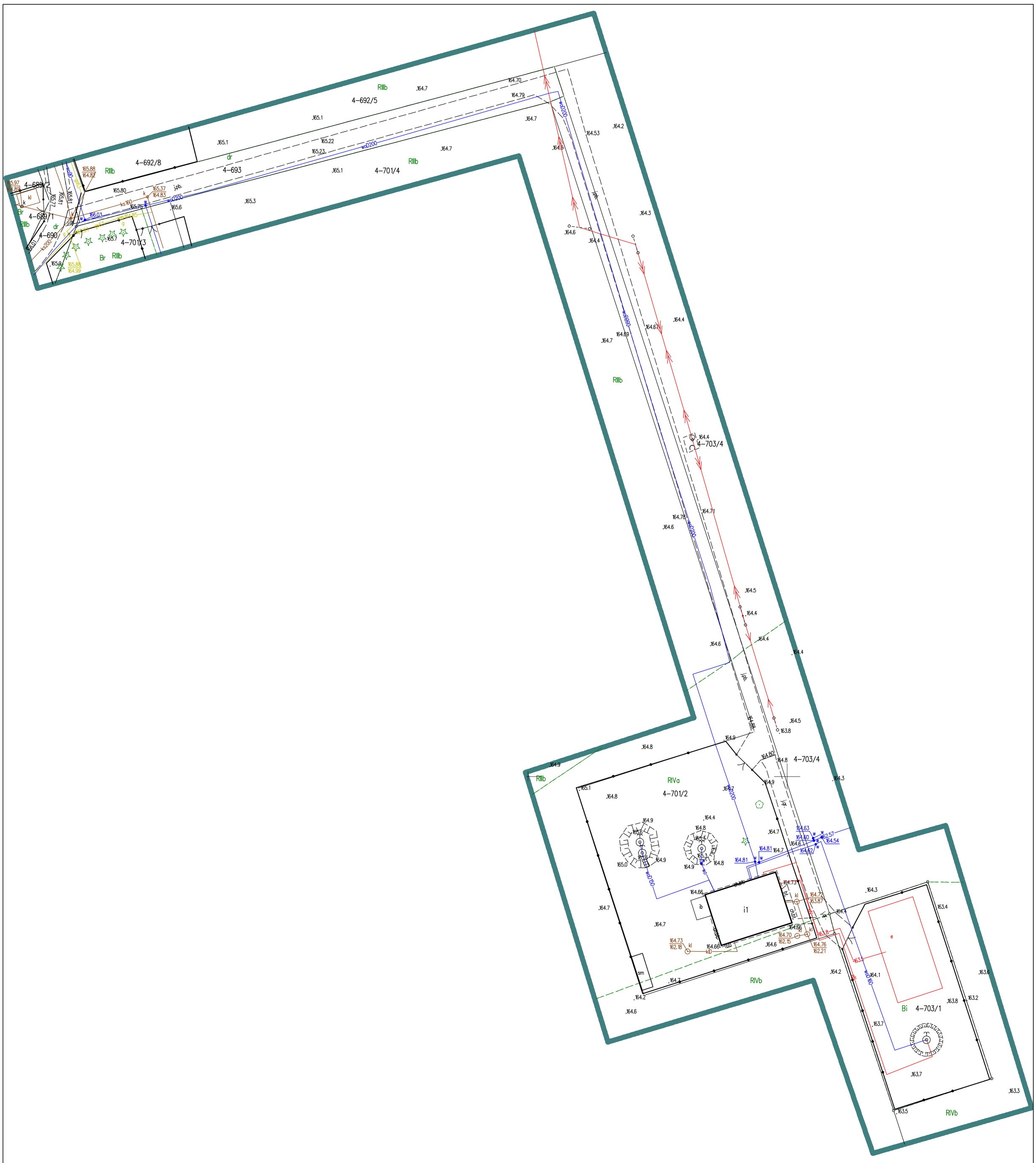
LEGENDA

a) infrastruktura i elementy istniejące:

- granice ewidencyjne działek;
- 10/8 - numery ewidencyjne działek;
- 10/1 - numery ew. działek, objętych inwestycją;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć gazowa;
- sieć elektroenergetyczna;
- istniejący budynek hydroforni;
- sw1 - istniejąca studnia głębinowa nr 1;
- sw2 - istniejąca studnia głębinowa nr 2;
- sw3 - istniejąca studnia głębinowa nr 3;
- granica aktualizacji mapy;

b) infrastruktura i elementy projektowane:

- część rozbudowana budynku;
- wejście do budynku;
- ZR1; ZR2 - zbiorniki retencyjne;
- dojazd / utwardzenie z tłucznia w krawężniku;
- dojście / chodnik;
- rurociąg wody surowej ze studni;
- rurociąg wody do / ze zbiorników;
- rurociąg wody do sieci;
- hydrant technologiczny;
- rurociąg kanalizacji technologicznej tłocznej;
- rurociąg kanalizacji technologicznej grawitacyjnej;
- rurociąg kanalizacji sanitarnej;
- rurociąg kanalizacji chemicznej;
- kable elektroenergetyczne i sterownicze;
- ogrodzenie;
- nasadzenia;
- brama wjazdowa otwierana zdalnie;
- śmietnik z zadaszeniem;
- rurociągi i obiekty przeznaczone do wyłączenia z eksploatacji
- obszar oddziaływania obiektu;



ID pracy : *Gk.6640.1.61.2025*
Województwo: *warmińsko-mazurskie*
Powiat: *DZIAŁDOWSKI*
Gmina/Miasto : *IŁOWO-OSADA*
Obręb : *IŁOWO-OSADA*
Działka : *690, 693, 701/2, 703/1*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Na zaznaczonym obszarze nie badano służebności gruntowych

Układ 2000 PL-EVRF2007-NH

Stan aktualny na dzień 22.01.2025r.

Data sporządzenia dokumentacji 30.01.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. *Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	***Gk.6640.1.61.2025***
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*STAROSTA DZIAŁDOWSKI*
Wykonawca prac geodezyjnych	*EUROBUD OLSZTYN Sp. z o.o. Sp. k.* *ul. Partyzantów 75/6, 10-402 Olsztyn*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*PROTOKÓŁ NR* ***Gk.6640.1.61.2025_1*** *z dnia 2025.01.29*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	***GEODETA UPRAWNIONY*** *mgr inż. Dawid Trokowski* *nr upr GGK 22038*

Starosta Działdowski
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15
13-200 Działdowo

Działdowo, 21 lutego 2025 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR Gk.6630.12.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Działdowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami	**kanalizacyjna**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)	**wodociągowe** **kanalizacyjne** **elektroenergetyczne**
Lokalizacja obiektu	**obr. 0004 Iłowo-Osada, dz. nr: 690; 693; 701/2; 703/1**
Lista działek ewidencyjnych	**Jednostka ew.** **Obręb ew.** **Numery działek ewidencyjnych** Iłowo-Osada Iłowo - Osada 701/2
Wnioskodawca	**Marcin Bukowski** reprezentujący(a) podmiot **MBP Spółka z o.o.**, NIP: **7393937189** Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
Inwestor	**Gmina iłowo-Osada; ul. Wyzwolenia 5** **13-240 Iłowo-Osada**
Projektant	**mgr inż. Marcin Bukowski** numer uprawnień: **WAM/0132/POOS/11**
Data wpływu wniosku	**11 lutego 2025 r.**
Data rozpoczęcia narady	**14 lutego 2025 r.**
Data zakończenia narady	**21 lutego 2025 r.**
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	**Anna Cechowska** Przewodnicząca narady

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	*Oznaczenie podmiotu:* **Orange Polska Hurt**	*Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną*
	Stanowisko/uwagi: **Nie wyrażono stanowiska**	
2	*Oznaczenie podmiotu:* **Powiatowy Zarząd Dróg**	*Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną*
	Stanowisko/uwagi: **Nie wyrażono stanowiska**	
3	*Oznaczenie podmiotu:* **Urząd Gminy Iłowo-Osada**	*Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną*
	Stanowisko/uwagi: **Nie wyrażono stanowiska**	
4	*Oznaczenie podmiotu:* **Zakład Gospodarki Komunalnej**	*Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną*
	Stanowisko/uwagi: **Nie wyrażono stanowiska**	
5	*Oznaczenie podmiotu:* **Energa Operator Rejon Dyst. Mława**	*Imię i nazwisko przedstawiciela* Rafał Kaszubski
	Stanowisko/uwagi: **Projekt zaakceptowany**	*Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej*
6	*Oznaczenie podmiotu:* **Nexera Sp z o.o.**	*Imię i nazwisko przedstawiciela* Andrzej Grycmacher
	Stanowisko/uwagi: **Projekt zaakceptowany**	*Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej*

7	*Oznaczenie podmiotu:* **Polska Spółka Gazownictwa sp z o.o.**	*Imię i nazwisko przedstawiciela* Tomasz Angerhoefer
	Stanowisko/uwagi: **Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:** Uzgodniono zgodnie z uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem 2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. 3. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5 m po obu stronach od osi gazociągu 4. Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. 5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z " Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie DZ. U z 2013 poz. 640". 6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.	*Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej*
8	*Oznaczenie podmiotu:* **Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii**	*Imię i nazwisko przedstawiciela* Jarosław Bródziak
	Stanowisko/uwagi: **Projekt zaakceptowany**	*Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej*

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Marcin Bukowski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zeskanuj kod QR, aby zlokalizować wniosek na mapie

Z up. Starosty
Anna Cechowska
Przewodnicząca narady

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 21 lutego 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczątek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie **https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl**.